

SMLOUVA O DÍLO (zajištění provozu školky)

Článek 1. Smluvní strany

Zhotovitel: ZENOVA services s.r.o.

se sídlem Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 91593

zástupce: , jednatel

IČO: 25051865

DIČ: CZ25051865

a

Objednatel: Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

adresa: Albertov 6, Praha 2

IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208

zástupce: prof. RNDr. Jiří Zima, CSc., děkan

uzavírají spolu tuto smlouvu:

Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele úklidové služby a další pomocné práce, způsobem a v rozsahu, který je popsán v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen "dílo").

2.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s Článkem 3. této Smlouvy.

2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně svými zaměstnanci. Zároveň se Zhotovitel zavazuje v případě nemoci či dovolené zaměstnanců dílo provádějících zajistit jejich zástup.

Článek 3. Cena a platební podmínky

3.1. Cenu za dílo, sjednávají strany ve výši uvedené v Příloze č. 1. K ceně bude účtována Zhotovitelem DPH ve výši dle zákona platného v době zdanitelného plnění. Cenu považují strany za pevně sjednanou.

Smluvní cena zahrnuje práce uvedené v Příloze č. 1. této Smlouvy včetně techniky pro úklid. Zhotovitel zajistí pravidelné doplňování hygienických potřeb v návaznosti na aktuální spotřebu dle podmínek stanovených v Příloze č. 1. Hygienické potřeby zajistí objednatel. Cena je sjednána za podmínky, že Objednatel umožní Zhotoviteli při provádění úklidu bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese Objednatel.

3.2. Objednatel se zavazuje platit sjednanou měsíční cenu za dílo bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v Článku 1. této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) Zhotovitele se splatností 30 dnů od data doručení bezvadného daňového dokladu Objednateli. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat

veškeré náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Lhůta splatnosti podle předchozího odstavce je dodržena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty je splatná částka odeslána z účtu Objednatele.

3.4. Bude-li dílo prováděno Zhotovitelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané měsíční ceny.

3.5. Úklidové práce, požadované nad rámec této Smlouvy, budou na základě objednávky objednatele účtovány Zhotovitelem zvláště.

3.6. Změna ceny díla je možná v níže uvedených případech. V jednom kalendářním roce je možné navýšit cenu jen jednou. Je na zvážení zhotovitele, který důvod si, v případě souběhu více než jednoho důvodu, vybere. Ostatní důvody pro navýšení ceny nesmí zhotovitel použít ani v následujících letech. Důvody pro změnu ceny:

a) cena za úklidové služby bude každoročně upravována o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí. V případě deflace je oprávněn učinit výpočet změny ceny objednatel, a to za stejných podmínek jako zhotovitel v případě inflace.

b) v případě navýšení minimální mzdy bude cena úklidových služeb navýšena na základě vzorce:

$$cena \times \left(\left(\text{procentní podíl mzdových nákladů} \times \frac{\text{nová minimální mzda} - \text{stará minimální mzda}}{\text{stará minimální mzda}} \right) + 1 \right)$$

Při změně ceny díla se vychází z poslední výše ceny. Výpočet změny ceny provede zhotovitel a výpočet předá objednateli písemně. Objednatel výpočet nejpozději do 14 dnů od doručení schválí nebo sdělí připomínky. Cena se navýší od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po schválení výpočtu objednatelem. V případě deflace se postupuje obdobně.

Článek 4. Čas a místo plnění

4.1. Termín zahájení prací se stanoví na 1. června 2023.

4.2. Místem provádění je objekt Přírodovědné školky Rybička PŘF UK, na adrese Benátská 4, Praha 2.

4.3. Před zahájením prací je Objednatel povinen předat v rámci součinnosti Zhotoviteli provozní prostory podle odst. 6.4. smlouvy a prostory k provádění díla.

Článek 5. Sankční ustanovení

5.1. V případě nedodržení sjednaných lhůt splatnosti u dohodnuté ceny je Objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

5.2. Objednatel je povinen neprodleně upozornit Zhotovitele na zjištěné nedostatky poskytovaných služeb (reklamace služeb), aby mohl zjednat ihned nápravu. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou opakovat i po písemné reklamaci Objednatele, má Objednatel právo požadovat slevu ve výši 25% z ceny za služby v daném úseku, kde se nedostatky vyskytly.

5.3. V případě prodlení Zhotovitele s jakoukoli povinností uvedenou v příloze č. 1 vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun

českých) za každý započatý den prodlení.

5.4. V případě poškození nebo zničení vybavení Zhotovitelem či zaměstnanci Zhotovitele odpovídá výše požadované částky hodnotě nákupu nového vybavení.

Článek 6. Práva a povinnosti Zhotovitele

6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy řádně s vynaložením potřebné odborné péče.

6.2. Zhotovitel je povinen při provádění úklidu přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců Objednatele a dbát pokynů Objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této Smlouvy.

6.3. Zhotovitel zajistí poučení pracovníků úklidu a pracovníků denní služby v kuchyni a při péči o zvířata o zásadách dodržování hygienických zásad, pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, odevzdávání zjevně ztracených věcí a mlčenlivosti o veškerých informacích získaných při úklidové službě.

6.4. Zhotovitel a pracovníci Zhotovitele uvedení v seznamu dle odst. 6.6. této Smlouvy jsou oprávněni vstupovat do všech prostor objektu za účelem plnění závazků z této Smlouvy, a to v čase dle požadavku Objednatele, při dodržení režimových opatření Objednatele pro vstup do objektu.

6.5. Zhotovitel se zavazuje, že zaměstná pouze bezúhonné a spolehlivé osoby, předloží objednateli kopie výpisu z rejstříku trestů těchto pracovníků, dále předloží kopie platných zdravotních průkazů všech zaměstnanců vstupujících do prostoru výdejny jídel.

6.6. Zhotovitel předá Objednateli seznam zaměstnanců, kteří provádí dílo, a je povinen tento seznam aktualizovat pro účely evidence Objednatele.

6.7. Zhotovitel zajistí pro provozního vedoucího telefonní přístroj, pracovníky úklidu jednotné firemní oblečení a označení, vybaví je úklidovými vozíky k přepravě čisticích prostředků.

6.8. Zjištěné vady dle odst. 7.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit Objednateli, který vyřízení reklamace potvrdí písemně, případně zápisem v knize závad.

6.9. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů a norem při používání čisticích, mycích, desinfekčních a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při provádění úklidu zejména týkající se BOZP, protipožární bezpečnosti, ekologických a hygienických norem.

Článek 7. Práva a povinnosti Objednatele

7.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, tj. umožnit mu řádné provádění díla a přístup pracovníkům Zhotovitele ve stanovené době do všech prostor k účelu této Smlouvy stanovených. Nebude-li to možné z naléhavých provozních důvodů, zajistí Zhotovitel, výjimečně na žádost Objednatele, danou v přiměřeném časovém předstihu, úklid vybraných prostorů v jiné době, nežli je doba stanovená.

7.2. Objednatel se zavazuje seznámit zástupce Zhotovitele (provozního vedoucího objektu) s vnitřními směrnici a pokyny, týkajícími se předmětu Smlouvy a předat návody na údržbu jednotlivých věcí a zařízení, které jsou předmětem plnění smlouvy a kde výrobce požaduje specifický technologický postup a způsob jejich údržby.

7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění

díla, je oprávněn žádat od Zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem. Zjištěné závady v kvalitě poskytovaných služeb (reklamací) je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli písemným sdělením.

7.4. Objednatel zajistí k řádnému výkonu úklidových služeb vhodné uzamykatelné místnosti za účelem šaten pro pracovníky úklidu, uskladnění technického zařízení, čisticích prostředků a pomůcek.

7.5. Objednatel umožní Zhotoviteli využívání odpadových nádob za předpokladu, že Zhotovitelem produkované odpady budou souviset s poskytováním úklidových služeb Objednateli.

7.6. Požádá-li Zhotovitel Objednatele o písemné vyjádření ke kvalitě poskytovaných služeb, je Objednatel povinen toto vyjádření Zhotoviteli poskytnout.

Článek 8. Odpovědnost za škodu

8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právní povinnosti a za škodu na jeho majetku způsobenou při provádění díla jeho zaměstnanci.

8.2. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností třetím osobám na částku plnění (limit pojistného plnění) 100 000 000 Kč.

Článek 9. Součinnost objednatele a zhotovitele

9.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, nezbytnou k řádnému provádění díla podle této Smlouvy.

9.2. Pro zajištění součinnosti podle této Smlouvy určuje Objednatel jako odpovědnou osobu zástupce:

Tito zaměstnanci jsou pověřeni prováděním kontroly díla, a dále závazným projednáváním požadavků se Zhotovitelem, vzniklých z právních vztahů podle této Smlouvy. Jeho ústní a písemné pokyny se považují za pokyny Objednatele.

Zhotovitel určuje pro řízení a organizaci v rozsahu dle Přílohy č.1 a dle pokynů pověřeného pracovníka jako odpovědné osoby pro účely této Smlouvy:

Paní _____ provozní vedoucí, tel. _____ email: _____

Pan _____, provozní ředitel, tel. _____, e-mail: _____

Článek 10. Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

10.1. Tato smlouva je uzavřena od 1. června 2023 na dobu neurčitou, s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě závažného porušení smluvních podmínek je možné podat okamžitou výpověď s třiceti-denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem od doručení druhé smluvní straně.

10.2. Během výpovědní lhůty je Zhotovitel nadále povinen konat sjednané práce pro Objednatele a Objednatel je povinen za tyto práce řádně platit podle této Smlouvy.

10.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považují zejména:

- opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě
- nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti
- opakované neprůkazné vykazování poskytnutých služeb

Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy v případě, že prodlení úhrady měsíční fakturační částky je i přes předchozí písemnou výzvu (upomínku zaplacení) delší než třicet (30) dní.

10.4. Platnost Smlouvy může být ukončena písemnou dohodou stran.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Pokud Smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy Objednatele a Zhotovitele příslušnými ustanoveními občanskoprávních předpisů, zejména ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.2. Změny a dodatky této Smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

11.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace služby k nacenění (příloha č. 3 výzvy)

11.4. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.

11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dne 1. června 2023. Podmínkou účinnosti je zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., zveřejnění je povinen zajistit objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2023

V Praze dne 2023

.....
Objednatel
Univerzita Karlova
prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
děkan Přírodovědecké fakulty

.....
Zhotovitel
ZENOVA services s.r.o.
Tomáš Zeman
jednatel



	název	povrch	m ²
1.patro	chodba	dlažba	6,3
1.patro	chodba	dlažba	10,4
1.patro	WC zam.	dlažba	1,9
1.patro	úklid. kom.	dlažba	2,1
1.patro	přípravna Gc	dlažba	13,0 5
1.patro	třída 1	dřevěná olej. podl.	44,3 5
1.patro	třída 2	dřevěná olej. podl.	44,7
1.patro	šatna 1	marmoleum	6,65
1.patro	šatna 2	marmoleum	6,7
1.patro	umýv.+wc děti 1	marmoleum	5,8
1.patro	umýv.+wc děti 2	marmoleum	5,6
1.patro	kabinet	pvc	12,5
1.patro	2x sklad	pvc	3,85
1.patro	schodiště		Cca 9
1.patro	mezipodesta		3,5
1.patro	schodiště		9
Podkroví	šatna (odhad)	pvc	10
Podkroví	schodiště		Cca 9
Podkroví	podesta		3,5
Podkroví	schodiště		9
Přízemí	zádveří	čistící zóna	5
Přízemí	chodba	dlažba	10,8
Přízemí	wc děti	dlažba	3,5
Přízemí	chodbička	marmoleum	5,65
Přízemí	dílna děti	marmoleum	25,7
Přízemí	zookoutek	marmoleum	13,2 5
Přízemí	kancelář	PVC	11,3
Přízemí	schody jalový stupeň		5,6
Suterén	2xwc	dlažba	2,8
Suterén	chodba	dlažba	24,1 5
Suterén	prádelna	dlažba	13,6
Suterén	keram. dílna	dlažba	21,9 5
Suterén	sklad	dlažba	13,8
Suterén	schodiště		4,4

Celkem podlahové plochy	378 m²
dlažba	124 m ²



PŘÍRODOVĚDECKÁ
FAKULTA
Univerzita Karlova

dřev. podl.	89 m ²
marmol + pvc	107 m ²
schody + čist. zona	58 m ²



Četnost úklidových a dalších pomocných prací:

Do činností vykonávaných uklízečkou a kuchařkou/pečovatelkou o zvířata bude spadat:

	místnost	činnost	Četnost
1	Třídy, přírodověd.dílna	Vysávání koberců, stírání podlah a vestavěných pater ve třídách na vlhko	Denně
2	Třídy, přírodověd.dílna	Stírání stolků včetně jejich hran a stírání židliček na vlhko	Denně
3	Třídy	Smetání nečistot z podstolů po obědě a po svačinách	Denně
4	Třídy, př.dílna	Vysátí nečistot pod koberci	1x týdně
5	Celý objekt	Stírání prachu na parapetech, dětské kuchyňce, v policích nasucho	1x týdně
6	Celý objekt	Stírání a vytírání polic a šuplíků na vlhko	po domluvě
7	Celý objekt	Odnos odpadků	Denně
8	Celý objekt	mytí umývadel, wc, záchodů a nočníků s přidáním desinfekčního činidla	Denně
9	Koupelny, WC	Omytí stěn hyg. zařízení	1x týdně
10	Suterén	Stírání podlah, kontrola čistoty a výskytu plísní	denně
11	Suterén	Opatření proti plísni v suterénu (větrání, manipulace s odvlhčovačem), případná další ošetření proti plísni	denně či dle potřeby
12	Keramická dílna	Setření stolků a židliček na vlhko	Denně
13	ZOOkoutek	Péče o zvířata dle denních instrukcí pověřeného zaměstnance školky a řádu zookoutku (zejména: doplňování vody a krmiva, čištění klecí a akvárií včetně filtrů, péče o zakrslé slepičky ve venkovní voliére)	Denně
14	Kuchyňský blok	Příprava a výdej jídel (dopolední a odpolední svačina, oběd, příprava nápojů) dle hygienických norem a řádu HACCP (vč. měření teplot a jejich záznam)	Denně
15	Kuchyňský blok	Mytí a uklízení nádobí, úklid výdejny (vč. mytí podlahy), udržování čistoty prostor a zařízení kuchyně, všech kuchyňských spotřebičů, vše dle hygienických norem a řádu HACCP	Denně
16	prádelna	Praní, skládání a výměna ručníků	1x týdně
17	prádelna	Praní, žehlení, skládání a výměna ložního prádla	1x za 3 týdny
18	prádelna	Očista stěn	po domluvě
19	Celý objekt	Generální úklid celého objektu v rozsahu cca 15 hodin (mytí oken, pokládka polymeru, olejování podlah, mytí svítidel, dveří, nábytku, desinfekce ubikací zvířat dle pokynů pracovníka MŠ a další dohodnuté činnosti v objektu MŠ)	2x ročně

NABÍDKOVÁ CENA V KČ

	Cena bez DPH	Cena DPH	Cena včetně DPH
Roční cena za provádění běžného úklidu			
Roční cena za provádění generálního úklidu			
Nabídková cena za 1 rok	339.800,- Kč	71.358,- Kč	411.158,- Kč



Na všechny povrchy vyjma umyvadel a WC požadujeme použití ekologicky šetrných čistících prostředků, respektovat olejovanou povrchovou úpravu dřevěných povrchů. Na dřevěné podlahy použít marseilleské mýdlo a 1x týdně carnabovou voskovou emulzi. Do myčky doporučuje výrobce prostředky Ekolab LD 25 + RA 10. (Spotřeba – první dávka 8g, další mytí 2 g, dávkování závisí na nastavení čerpadla. Ekologicky šetrný prací prášek s dezinfekčním účinkem, ekologicky šetrné tekuté mýdlo.

Zvířata aktuálně chovaná v MŠ: králík, morčata, osmáci degu, křečící, oblovky, akvarijní ryby, agamy a gekončíci, slepice zakrslých plemen, pakobylky, strašilky (tzn. savci, plazi, ryby, ptáci, hmyz a měkkýši).

Specifikace času úklidu:

Provozní doba školky je 8 – 17 hodin v pracovních dnech. Dílčí úklid, výpomoc v kuchyni, péče o zvířata a nakládání s prádlem bude probíhat během provozní doby v době výdeje stravy, celkový denní úklid setřením podlahových ploch a mytí wc a koupelen, šaten, schodiště atd. v odpoledních či večerních hodinách mimo provoz školky nebo ráno před příchodem dětí.

Školka je v provozu 4 -6 týdnů během letních prázdnin, o zvířata je třeba pečovat celoročně.