

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název objednatele: **Město Frýdlant**
Sídlo objednatele: náměstí T. G. Masaryka 37, Frýdlant 464 01
V zastoupení: Ing. Dan Ramzer, starosta města
IČ: 00262781
Telefon: +420 488 886 104
E-mail: dan.ramzer@mu-frydlant.cz
Bankovní spojení: 27 – 2604599359/0800 u České spořitelny, pobočka Frýdlant
Webové stránky: www.mesto-frydlant.cz
Datová schránka: t27bufd

1.2. Zhotovitel:

Název zhotovitele: **KAPLAN spol. s r. o.**
Sídlo zhotovitele: Náměstí 11, 281 04 Plaňany
IČ: 46358935, DIČ CZ 46358935
Jednatel společnosti: Jiří Bošina
Telefon: +420 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Technické záležitosti: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je generální oprava 2. lisu Kaplan KZC 800 umístěného na ČOV, Frýdlant.

2.1. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- a. Cenovou nabídkou ze dne 18.4.2023

2.2 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky ze dne 18. 4. 2023 schválené Radou města Frýdlant dne 24. dubna 2023 usnesením č. 406/2023.

3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Celková cena díla bez DPH531.800,- Kč

- 3.3. Podrobná cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla, tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla).
- 3.6. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací dodávek a služeb vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení jejich rozsahu.
- 3.4. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele.
- 3.8. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i předmět díla. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.9. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.10. Splatnost faktury potvrzené pověřenou osobou objednatele se stanovuje na **21 dnů** od data jejího doručení na adresu objednatele.

IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění je areál ČOV Frýdlant, k. ú. Frýdlant, Liberecký kraj.
- 4.2. Předání díla a zahájení prací je plánováno na **květen 2023**
- Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně předat dílo objednateli nejpozději **do 4 měsíců ode dne předání díla a zahájení prací**
- 4.4 Závaznou lhůtu pro dokončení je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem),
 - v důsledku vyšší moci.

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v souladu s množstevními a kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v položkovém rozpočtu.
- 5.2. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající požadavkům norem uvedených v ČSN a dalších technických předpisech, vztahujících se na provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 12 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy. Záruka se vztahuje pouze na opravené díly, uvedené v nabídce prací.

- 5.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.6. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.7. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: kaplan@kaplan-eko.cc.
- 5.8. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k ukončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. V. odst. 5.5. této smlouvy.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

VII. Sankce

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 500,- Kč** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.8. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat se zástupcem města předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v závazném stanovení.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpecnost pri provadeni stavby ve smyslu bezpecnosti prace v souladu se zakonom c. 309/2006 Sb. o zajisteni dalších podmínek bezpecnosti a ochrany zdravi pri práci a dodržována vyhláška c. 324/92 Sb. o bezpecnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.6. Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel souhlasí, že smlouva bude zveřejněna v Registru smluv, s tím, že zveřejnění zajistí objednatel, Město Frýdlant.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- (a) zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 20 pracovních dnů;
 - (b) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - (c) soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - (d) zhotovitel je v prodlení s termíny dohodnutými na kontrolních dnech, o více jak 14 dní,
 - (e) tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 9.2 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 10.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 10.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude objednatelem či zhotovitelem zveřejněna v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude zveřejněna třetí osobou.

- 10.6 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Ve Frýdlantu dne 22.5.2023

V Plaňanech dne 18.5. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta

.....
Jiří Bošina
jednatel