

Směnná smlouva

1) Město Trhové Sviny, IČ 00245551,
se sídlem Žižkovo nám. 32, 374 01 Trhové Sviny
zastoupené starostou Ing. Davidem Štojdlem

(dále též první směňující)

2) Marek Veska, nar. 09.09.1999, [REDACTED] bytem Dělnická 1084, 374 01 Trhové Sviny
(dále též druhý směňující)

uzavírají dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. První směňující město Trhové Sviny je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 498/2, v obci Trhové Sviny, k. ú. Rankov u Trhových Svinů, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice a dále pozemku parc. č. 763/35 v obci Trhové Sviny, k. ú. Otěvěk, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Předmětem směny jsou nemovitosti:

- parc. č. 498/2 o výměře 2.726 m², ostatní plocha, jiná ploch, v obci Trhové Sviny a k. ú. Rankov u Trhových Svinů
- parc. č. 763/35 o výměře 9.153 m², ostatní plocha, neplodná půda, v obci Trhové Sviny a k. ú. Otěvěk.

II.

1. Druhý směňující Marek veska je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1348/8 v obci Trhové Sviny, k. ú. Rankov u Trhových Svinů, zapsaného na LV č. 149 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Předmětem směny je nemovitost:

- parc. č. 1348/8 o výměře 25.032 m², lesní pozemek, v obci Trhové Sviny, k. ú. Rankov u Trhových Svinů.

III.

Projev vůle

Touto smlouvou její účastníci směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a II. této smlouvy s veškerým příslušenstvím a to následovně:

1. První směřující město Trhové Sviny směřuje nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 za nemovitost druhého směřujícího Marka Vesky uvedenou v čl. II. odst. 2, a tím do svého výlučného vlastnictví přijímá nemovitost pozemky parc. č. 1348/8 o výměře 25.032 m², v obci Trhové Sviny, k. ú. Rankov u Trhových Svinů.
2. Druhý směřující Marek Veska směřuje nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 2 za nemovitosti prvního směřujícího města Trhové Sviny uvedené v čl. I. odst. 2, a tím do svého výlučného vlastnictví přijímá nemovitosti pozemky parc. č. 498/2 o výměře 2.726 m² v obci Trhové Sviny, k. ú. Rankov u Trhových Svinů a parc. č. 763/35 o výměře 9.153 m² v obci Trhové Sviny, k. ú. Otěvěk.
3. Cena pozemku převáděného do výlučného vlastnictví Města Trhové Sviny byla sjednána ve výši **350.448 Kč** (pozemek parc. č. 1348/8 v ceně 350.448 Kč).
4. Cena pozemků převáděných do výlučného vlastnictví Marka Vesky byla sjednána ve výši **271.267 Kč** (pozemek parc. č. 498/2 v ceně 79.054 Kč, parc. č. 763/35 v ceně 192.213 Kč).
5. Po dohodě smluvních stran proběhne směna pozemků bez doplatku. Pouze pro účetní potřeby byl stanoven variabilní symbol 1082000291.
6. Náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemkům, tj. vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (2.000 Kč kolek) ponесou účastníci rovným dílem, tj. každý účastník uhradí **1.000 Kč**.

III.

Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směřovaných nemovitostí. Takto zjištěný stav považují za stav směřovaných nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitostí či k dispozici s nemovitostmi.

IV.

Nabytí vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá město Trhové Sviny bezprostředně po podpisu této smlouvy. Vlastnictví k nemovitostem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu,

doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, když jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K převodu vlastnictví dochází zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění v registru zajistí první směřující.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

VI. Doložka

Záměr směniti předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 15.03.2023 do 31.03.2023. Samotná směna byla schválena zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 17.04.2023 usnesením č. 46/2023.

V Trhových Svinech dne 22.05.2023

.....
Ing. David Štojdl
starosta města Trhové Sviny

.....
Marek Veska