

Akce:

Rekonstrukce bytů Sedláčkova 25 a Františkánská 16 pro účely chráněného bydlení

Zpráva technického dozoru stavebníka

Objednatel: statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, 306 32, Plzeň
IČ: 00075370

Jednající prostřednictvím: **Obytná zóna Sylván a.s.**
na základě Mandátní smlouvy ze dne 19.12. 2008
Palackého náměstí 30/6, 306 32 Plzeň

Zastoupený: , ředitelem,
na základě plné moci ze dne 16.4. 2021

Zhotovitel: **SILBA ELSTAV s.r.o.**
Letkov 155, 326 00 Plzeň
IČ: 64358844

Zastoupený: – jednatel
– stavbyvedoucí, odpovědná osoba za vedení stavby

TDS: **VSI STAVBY spol.s r.o.**
K Pecím 1829/8, 323 00 Plzeň
IČ: 04867319

Zastoupený

Odůvodnění nezbytnosti změny díla:

Při stavbě objektu je pro řádné dokončení díla nezbytné provést následující úpravy:

SEDLÁČKOVA 25

1. Místnost č. 2.01 a 2.08 – akustická opatření

Mezi uvedenými místnostmi (2.01 + 2.08) a vedlejším bytem nejsou splněny podmínky neprůzvučnosti mezi byty v obytných budovách. Mezi bytovou stěnu tvoří příčka z CP tl. 150mm. Vzhledem k tloušťce stěny, je nutné provést předsazenou SDK příčku, která zajistí požadovaný standard. Provedení příčky viz technologický požadavek výrobce.

2. ZTI – napojení WC místnost č. 2.03 na kanalizační stoupačku, demontáž rozvodu plynu do sousedního bytu

- a) Není možné napojení WC v souladu s PD – nedostatečný spád a značný zásah do vedlejšího obydleného bytu. Byla nalezena nová možná trasa – napojení na kanalizační stoupačku pod stropem v 1.NP v prostorách obchodu.

- b) Bude provedena demontáž nefunkčního stávajícího rozvodu plynu, do sousedního bytu, který vede na přičce, na které se provádí SDK předstěna – viz bod výše.

3. Vzduchotechnika - napojení WC místnost č.2.03

V PD není řešeno dostatečné odvětrání prostor WC v místnosti 2.03. Byla určena trasa VZT pod podhledem do stávajícího světlíku

4. Vstupní dveře do bytu, mykologické ošetření podlahy v místnosti 2.01 a dřevěné kryty (obložení) pod okny v místnosti 2.08 a 2.09

- a) Památkově cenné vstupní dveře do bytu – PD kromě výměny skleněné části a opravy nátěru, neobsahovala jejich odbornou opravu, viz dohoda s památkovým dohledem – Ing. Petr Bukovský, dále je nutné provést obroušení, odstranění původních vrstev nátěrů, opravu poškozených částí, tmelení a nový vrchní krycí nátěr. Je nutné provést také repasy obložky dveří.
- b) Po odstranění vrstev podlah byla objevena dřevomorka v podlaze – polštáře a záklop v místnosti 2.01 v místech navazujících na původní koupelnu. Na doporučení mykologa se provede ošetření podlah v celé ploše bytu.
- c) Vzhledem ke zjištění dřevomorky v památkově cenném obložení pod okny v místnosti 2.08 + 2.09 je nutné tyto prvky demontovat a odborně ošetřit – odstranění nátěrů a nátěr biocidním nátěrem dle doporučení mykologa. Je nutné provést opravu a odbornou repasi v truhlářské dílně.

5. Odpočet neprovedených prací – obložkové zárubně a dveře

Rozpočet, který je součástí SOD obsahuje větší množství dveří a zárubní – budou odečteny

Tyto změny představují úpravu:

vícepráce celkem	251 944,97,- Kč bez DPH
méněpráce celkem	-52 170,19,-Kč bez DPH
celková změna	<u>199 774,78,- Kč bez DPH</u>

FRANTIŠKÁNSKÁ 16

Nejsou žádné požadavky na přípočty a odpočty, vše provedeno v souladu s PD a SOD.

V Plzni dne: 03.04. 2023

.....
za objednatele TDS

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 01 - změny stavby Sedláčkova 25 - Sylván

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	31. 3. 2023
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			199 774,78
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	199 774,78	29 966,22
Cena s DPH v CZK			229 741,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 01 - změny stavby Sedláčkova 25 - Sylván

Místo:

Datum:

31. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		199 774,78	229 741,00
ZL1	m.č.2.01 a 2.08 aku...	90 788,37	104 406,63
ZL2	ZTI napojení WC m.č...	11 192,00	12 870,80
ZL3	VZT napojení m.č. 2.03	12 102,40	13 917,76
ZL4	Repase dřevěných prvků	137 862,20	158 541,53
ZL5	Odečet neprováděnýc...	-52 170,19	-59 995,72

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01 - změny stavby Sedláčkova 25 - Sylván

Objekt:

ZL1 - m.č.2.01 a 2.08 aku...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

90 788,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	90 788,37	15,00%	13 618,26

Cena s DPH

v CZK

104 406,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

01 - změny stavby Sedláčkova 25 - Sylván

Objekt:

ZL1 - m.č.2.01 a 2.08 aku...

Místo:

Datum: 31. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

90 788,37

D HSV

Práce a dodávky HSV

27 929,40

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 234,38

1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	40,000	62,50	2 500,00
2	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	15,708	148,00	2 324,78
VV					15,708		
VV					15,708		
3	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	1,000	65,60	65,60
4	K	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	344,00	344,00

D 997

Přesun sutě

22 695,02

5	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	4,120	2 560,00	10 547,20
6	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	20,600	99,70	2 053,82
VV					20,600		
VV					20,600		
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,120	324,00	1 334,88
8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	123,600	14,20	1 755,12
VV					123,600		
VV					123,600		
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,120	1 700,00	7 004,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

62 858,97

D 763

Konstrukce suché výstavby

62 858,97

10	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	15,708	1 120,00	17 592,96
11	K	763121450	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou akustickou tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 115 mm, profil 100, Rw do 28 dB	m2	37,128	943,00	35 011,70
VV					37,128		
VV					37,128		
12	K	763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2	37,128	77,00	2 858,86
13	M	59030533	deska SDK akustická tl 12,5mm	m2	38,984	164,00	6 393,38
VV					38,984		
VV					38,984		
14	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	618,560	1,62	1 002,07

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01 - změny stavby Sedláčkova 25 - Sylván

Objekt:

ZL2 - ZTI napojení WC m.č...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

11 192,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	11 192,00	15,00%	1 678,80

Cena s DPH

v CZK

12 870,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

01 - změny stavby Sedláčkova 25 - Sylván

Objekt:

ZL2 - ZTI napojení WC m.č...

Místo:

Datum: 31. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							11 192,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				11 192,00
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				7 592,00
1	K	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100	m	8,000	177,00	1 416,00
2	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	8,000	772,00	6 176,00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 600,00
3	K	722176113R	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D do 40 mm vč. dodávky	m	8,000	450,00	3 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01 - změny stavby Sedláčkova 25 - Sylván

Objekt:

ZL3 - VZT napojení m.č. 2.03

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

12 102,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	12 102,40	15,00%	1 815,36

Cena s DPH

v CZK

13 917,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel:

VV	Součet	9,300
----	--------	-------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
01 - změny stavby Sedláčkova 25 - Sylván
Objekt:
ZL4 - Repase dřevěných prvků

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		137 862,20	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	137 862,20	15,00%	20 679,33
Cena s DPH		v CZK	158 541,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 01 - změny stavby Sedláčkova 25 - Sylván
Objekt: ZL4 - Repase dřevěných prvků

Místo: Datum: 31. 3. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							137 862,20
D		PSV	Práce a dodávky PSV				137 862,20
D		783	Dokončovací práce - repase				137 862,20
3	K	783.1R	odborná repase stávajících vstupních dveří	ks	1,000	70 000,00	70 000,00
	VV		repase obložky, provizorní příčka s dveřmi, repase křídel vč.potřebných truhlářských oprav, repase mříže, těsnění, práh, demontáž, montáž, manipulac				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
4	K	783.2R	odborná repase obložení(krytu) pod okny	ks	2,000	21 000,00	42 000,00
	VV		odstranění barevných povrchu louhováním(výskyt dřevomorky)				
	VV		truhlářské opravy				
	VV		povrchodvéa úprava				
	VV		demontáž, montáž, manipulace				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
1	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	101,500	51,80	5 257,70
2	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	101,500	203,00	20 604,50
	VV		stávající dřevěné podlahy				
	VV		33,4+14,6+31,5+22		101,500		
	VV		Součet		101,500		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
01 - změny stavby Sedláčkova 25 - Sylván
Objekt:
ZL5 - Odečet neprováděnýc...

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		-52 170,19	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-52 170,19	15,00%	-7 825,53
Cena s DPH		v CZK	-59 995,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

01 - změny stavby Sedláčkova 25 - Sylván

Objekt:

ZL5 - Odečet neprováděnýc...

Místo:

Datum: 31. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-52 170,19

D		b	odečty					-52 170,19
1	K	766682112	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlé, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	-7,000	1 620,00	-11 340,00	
2	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	-7,000	4 400,00	-30 800,00	
6	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	-7,000	115,00	-805,00	
7	M	61187176	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	-7,000	124,00	-868,00	
3	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	-13,436	199,00	-2 673,76	
4	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	-13,436	162,00	-2 176,63	
5	K	783148211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením akryluretanový	m2	-13,436	261,00	-3 506,80	