

Smlouva o ubytování

Smluvní strany:

Solutions RAJ s.r.o.
Na Okraji 335/42, 162 00, Praha 6
IČO: 04657942
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED]
Zastupuje: [REDACTED]
(dále jen „ubytovatel“)

a

ZŠ Mendíků

Adresa: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
Zastupuje: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Kontakty: [REDACTED]

(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto smlouvu o ubytování:

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem rekreačního střediska Ráj Letohrad, na adrese Dolní Dobrouč č. p. 600, 561 51 (dále Ráj Letohrad).
2. Ubytovatel se zavazuje **poskytnout ubytování** v rekreačním středisku Ráj Letohrad **v daném termínu pouze tomuto objednavateli.**

Poskytnuté části střediska:

Hlavní budova střediska čp 600	ANO
Velká chata	ANO – dle potřeby
Budova sociální zařízení	ANO
Klubovny nad sociálním zařízením	ANO
Jídelna	ANO

3. Objednavatel má právo užívat prostor vyhrazený mu k užívání, jakož i pozemky přímo související se střediskem.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Ubytovatel seznámí objednavatele při předání se způsobem obsluhy vybavení ve středisku a s provozním řádem střediska. Objednavatel je zodpovědný za dodržování provozního řádu střediska po dobu ubytování, dodržování pravidel požární bezpečnosti a hygienických norem a za bezpečnost účastníků pobytu.

6. V den začátku ubytování bude sepsán zápis o předání střediska za účasti ubytovatele a objednavatele. V zápisu budou uvedené případné existující závady a poškození na movitém a nemovitém majetku ve středisku.
7. Na konci ubytování bude proveden zápis o zpětném předání střediska stejným způsobem jako v den předání.

II. Doba ubytování:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, určenou začátkem a koncem ubytování:

Začátek: **pondělí 12. 6. 2023 (12 h)** konec: **pátek 16. 6. 2023 (10 h)**

III. Počet ubytovaných osob dle této smlouvy: cca 90 osob

IV. Služby spojené s ubytováním

1. Stravování: ANO
2. Úklid – povinnosti objednatele

Na konci ubytování zajistí objednatel **odnos odpadků** do venkovních popelnic ve středisku (tříděné, netříděné) a zajistí uklizení odpadků na pozemcích střediska a v blízkém okolí, které vznikly při používání střediska.

V kuchyňce v hlavní budově **umyje a uklidí použité nádoby.**

Veškeré vybavení vrátí na původní místo.

V. Úhrada za ubytování a služby, splatnosti

1. Úhrada za ubytování a dohodnuté služby za dobu pobytu bude vypočtena dle následujícího ceníku:

Ubytování - osoba 220Kč/noc

Stravování – osoba 340Kč/den (Snídaně 70Kč, svačina 35, oběd 90Kč, svačina 35, večeře 80Kč, pitný režim 30Kč)

Celková cena 1osoba/noc – 560Kč (ubytování + plná penze se 2 svačinami a pitný režim)

Cena 1osoba/den/ -> 560,-Kč (ubytování + stravování)

Cena 1 osoba celkem pobyt ->2.240,-Kč (4x ubytování + 4x stravování)

Sleva:

- na každých 12 dětí – 1 učitel ubytování zdarma
- předškolní děti učitelů do 6 let - ubytování a stravu zdarma

Pozn. Začátek pondělí oběd / Konec pátek snídaně

- Objednavatel se zavazuje provést platby za ubytování a dohodnuté služby v těchto částkách a termínech:

Zálohová platba č. 1 částka 20.000,- Kč se splatností do 14 dnů od podpisu smlouvy

Zálohová platba č. 2: částka 80.000,- Kč se splatností do 14/05/2023

Doplatek: doplatek dle skutečného počtu osob do 30/06/2023

Rezervace termínu ubytování vzniká podpisem smlouvy a uhrazením Zálohové platby.

Informaci o skutečném počtu ubytovaných osob oznámí objednavatel nejpozději 7 dnů před termínem akce. Daný počet bude podkladem pro finální fakturaci!

Rezervace termínu ubytování vzniká podpisem smlouvy a zaplacením zálohových plateb na účet ubytovatele v dohodnutém termínu splatnosti. Nebudou-li zálohové platby ve stanovených termínech uhrazeny, ubytovatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet ubytovatele.

K přijaté platbě bude ubytovatelem vystavena zálohová faktura a to do 10 dnů od data připsání na účet.

Doplatek do celkové finální ceny za ubytování a všech poskytnutých služeb bude uhrazen na základě finální zúčtovací faktury, která bude ubytovatelem vystavena do 14 dnů po ukončení ubytování se splatností 14 dní.

V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, je ubytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle zákonné výše.

VI. Stornopoplatky

V případě, že dojde na straně objednavatele ke zrušení pobytu některých osob později než 7 dní před termínem akce **z důvodu nemoci**, zaplatí objednavatel stornoplatek následovně:

- 1. – 4. osoba - 0% z ceny za osobu
- 5. – 10. osoba - 40% z celkové ceny stravování
- 11tá a další osoba - 60% z celkové ceny stravování

VII. Odstoupení od smlouvy, změny ve smlouvě

- Ukončení nebo změny ve smlouvě jsou možné pouze v následujících případech:
 - za souhlasu všech stran
 - při hrubém porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
 - při jednostranném vypovězení objednavatele při dodržení stornopodmínek
 - při vypovězení ze strany ubytovatele z důvodu zásahu vyšší moci – např. požár, živelná katastrofa, epidemie atd.
- Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li objednavatel i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.

VIII. Ubytovatel se zavazuje

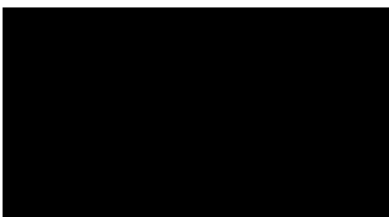
1. Zajistit technický a provozuschopný stav rekreačního střediska.
2. Předat ubytovateli středisko na začátku ubytování z hygienického hlediska v nezávadném stavu.
3. V případě závady na vybavení střediska v době ubytování zajistit potřebnou opravu.
4. Ubytovatel se zavazuje dodržovat podmínky zotavovacích akcí dle Vyhlášky ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb. o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, dle Vyhlášky ministerstva zdravotnictví č. 107/2001 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, dále dle Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle Zákona č. 274/2003, kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví.
5. Ubytovatel prohlašuje, že objekt je zabezpečen pitnou vodou.
6. Ubytovatel se zavazuje zajistit po celý den žákům pitný režim (čaj či šťáva bude k dispozici v jídelně)
7. Ubytovatel je povinen zabezpečit ubytovaným další služby spojené s ubytováním, tedy dodávat teplé i studené vody, úklid společných prostor a čisté ložní prádlo před začátkem akce.

IX. Objednavatel se zavazuje

1. Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je ubytovatel oprávněn fakturovat za další den dle dohodnuté sazby za pobyt.
2. Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.
3. Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budovách střediska nad rámec běžného opotřebení.
4. Nepřemísťovat vybavení střediska bez předešlého souhlasu ubytovatele.
5. Objednavatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním středisku Ráj Letohrad okamžitě nahlásit ubytovateli a provést případné kroky k zamezení dalších škod.
6. Dodržovat pořádek a čistotu v prostorách ubytování a stejně tak v okolních venkovních prostorách.
7. Po ukončení pobytu – trvání platnosti této smlouvy – je ubytovaný povinen poskytnutý ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva bylo uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.



V Praze dne

30.3.2023

