

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územní studie:

Špitálský vrch, Cheb – obytný soubor – územní studie s regulačními prvky

uzavřená ve smyslu § 2358 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
bankovní spojení: **KB, a.s., pobočka Cheb, č. účtu: 528331/0100**
zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou města**
(dále jen „*objednatel*“)

a

2. zhotovitelem: **A69 - architekti s.r.o.**
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v **Plzni**, spisová značka: **C 15059**
se sídlem: **Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb**
IČO: **26355981**
DIČ: **CZ26355981**
bankovní spojení: **ČSOB Cheb, č. účtu: 283482301/0300**
zastoupený: **doc. Ing. arch. Borisem Redčenkovem, jednatelem**
(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „*smluvní strany*“).

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle čl. II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá územní studii s regulačními prvky vč. prezentace pro Komisi pro územní plán a strategický rozvoj.
- 1.3 Místem plnění:
 - a) Místem projektované stavby je Špitálský vrch v obci Cheb.
 - b) Místem realizace projekčních prací je kancelář zhotovitele: Nad Malým mýtem 1739/2a, 147 00 Praha 4 - Braník.
 - c) Protokolárním místem předání a převzetí díla je Městský úřad Cheb, odbor investiční, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb.
- 1.4 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.4.2023, která je uložena u objednatele na odboru investičním.

- 1.5 Podkladem pro zpracování územní studie je urbanisticko – architektonická studie s názvem: „Špitálský vrch, Cheb – obytný soubor“, vypracovaná společností A69 – architekti s.r.o., v prosinci 2020, a na základě projednání se společností Zlatý vrch s.r.o., členem skupiny RN Solutions a.s.

II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla: **„Špitálský vrch, Cheb – obytný soubor – územní studie s regulačními prvky“**.
- 2.2 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.3 Rozsah prací:
- a) vyhodnocení již provedených studií, podkladů a investičních záměrů v řešeném území;
 - b) zmapování majetkových vztahů území (mapa a tabulka vlastnických vztahů dle kategorií);
 - c) zhodnocení z hlediska územního plánu;
 - d) dopravní řešení v území, důraz na návaznosti na přilehlé lokality;
 - e) prověření z hlediska technické infrastruktury (napojení na inženýrské sítě, návaznost na pátevní rozvody, koordinace návrhu s průběhem stávajících sítí);
 - f) kapacitní údaje návrhu;
 - g) výkres regulativů;
 - h) mapa majetkového uspořádání území;
 - i) výkres veřejných prostranství;
 - j) součinnost s developery/ investory operujícími v dané lokalitě;
 - k) prezentace územní studie zadavateli, veřejnosti, orgánům města Cheb.
- 2.4 Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:
- a) Hrubopis: 2x pare, 1 vyhotovení v elektronické podobě.
 - b) Prezentace v Komisi pro územní plán a strategický rozvoj.
 - c) Čistopis: 4x pare, 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli zaslána na email: janisova@cheb.cz, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office, ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.doc, *.docx (textová část).
- Digitální podoba dokumentace bude předána v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- Předpokládá se otevřená forma souborů, která umožňuje tisk.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.7 Objednavatel se zavazuje zpracovateli poskytnout plnou součinnost, zejména poskytnutí aktuální ortofotomapy území, aktuální územní plán vč. probíhající změny, historické mapy (toposekce 3. vojenského plánování – letecké snímkování), vrstevnice ve formátu

.dwg, majetkové mapy ve formátu .dwg, mapu sítí technické infrastruktury, aktuální katastr nemovitostí ve formátu .dwg, UMPS (účelová mapa povrchové situace) ve formátu .dwg, případné záměry v území a okolí.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 4.2 tohoto článku této smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

a) Zahájení plnění:	- následující den po dni nabytí účinnosti této smlouvy.
b) Hrubopis územní studie:	- do 24. 05. 2023.
c) Prezentace v Komisi pro územní plán a strategický rozvoj	- 24. 05. 2023.
d) Čistopis územní studie	- do 30. 06. 2023.

- 3.3 Předáním díla se rozumí úplné dokončení ucelených částí předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, např. digitální nosiče s digitální formou dokumentace, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
- 3.4 Zhotovitel má právo přerušit práci na díle v případě, že v průběhu práce na díle nastane situace, kdy vlivem třetí strany je znemožněna zdárná tvorba díla (např. nedostupnost pozemku, objektu a jeho místností pro předmět díla zamítavým stanoviskem vlastníka (správce, nájemce) pozemku a objektu nebo neochotou vlastníka (správce, nájemce) pozemku a objektu vést jednání, zamítavým stanoviskem dotčeného orgánu státní nebo místní správy (např.: nouzový stav, jiné epidemiologické opatření apod.). V takovém případě je zhotovitel zároveň povinen bezodkladně požádat o součinnost objednatele k odstranění nežádoucího vlivu třetí strany. O lhůtu přerušeni prací na díle se prodlužuje termín odevzdání díla, nejdéle však o 1 kalendářní rok.
- Nepodaří-li se v této lhůtě zhotoviteli ani zadavateli odstranit nežádoucí vliv třetí strany, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, smluvní vztah vyplývající z této smlouvy po uplynutí uvedené lhůty zaniká.

IV.

Cena

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, včetně všech přírůžek, v dílčím členění uvedeném níže:

	<i>Kč bez DPH</i>	<i>DPH v Kč</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
Hrubopis územní studie	200 000,00	42 000,00	242 000,00
Čistopis územní studie	100 000,00	21 000,00	121 000,00
Celkem	300 000,00	63 000,00	363 000,00

Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení čl. V. odst. 5.2 této smlouvy.

- 4.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.3 Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4 Cena za provedení díla může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- 4.5 Cenu za provedení díla lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za provedení díla v dílčích částech.
- 5.2 Cena za provedení díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy bude hrazena následujícím způsobem v Kč bez DPH:
- | | |
|-------------|-----------|
| a) Hrubopis | 200 000,- |
| b) Čistopis | 100 000,- |
- 5.3 Zhotovitel vystaví dílčí daňové doklady vždy po řádném dokončení a protokolárním předání a převzetí jednotlivých ucelených dílčích částí díla dle specifikace uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy a termínech uvedených v čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.
- 5.4 Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 5.5 Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné vady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu.

- 5.6 Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
- 5.7 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, mimo jiných i zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, závaznými a platnými technickými normami (zejména ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby), technologickými postupy, technickými kvalitativními podmínkami, pokyny výrobců a dovozců a poskytuje záruky za kvalitu posudků.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, které bude na základě této smlouvy zhotoveno, a to od předání kompletního předmětu díla objednateli do kolaudace stavby, a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré vady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 6.3 V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace dle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 6.4 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, příslušným zákonům, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, které se k dané oblasti vztahují.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.7 Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou.
- 6.8 Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané vady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění o vadě (i e-mailového). Výstupem jsou potřebné úpravy projektové dokumentace pro vydání společného povolení a všech následujících druhů dokumentace, vyplývající z odstraněných vad. Za účelem

nápravy vad díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

- 6.9 Pokud zhotovitel vady díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení územního či stavebního řízení stavby nebo přerušení či zastavení provádění a realizace stavby, neodstraní do 15 kalendářních dní od jejich písemného upozornění objednatelem, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 6.10 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 6.11 Zhotovitel nese odpovědnost za vady a škody, které objednateli vzniknou při následném provádění a realizaci stavby v důsledku vadného díla podle této smlouvy, a to včetně škod vzniklých opomenutím v projektové dokumentaci.
- 6.12 Zhotovitel nenes zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že tyto byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle článku III. odst. 3. 2. smlouvy;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 000 Kč za každý i započatý den.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 7.2 Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plné výši. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.

- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- s termíny dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy;
 - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací je na straně objednatele:
- Bc. Hana Janišová, referentka odboru investičního;
- a na straně zhotovitele: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov, ČKAIT: []
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smluvních a finančních je na straně objednatele: Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního;
- a na straně zhotovitele: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov, jednatel.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě:
 - adresa objednavatele: Městský úřad Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb;
 - adresa zhotovitele: [Nad Malým mýtem 1739/2a, 147 00 Praha 4 - Braník]
 - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce: za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Autorská práva

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví nebo autorským právem třetí osoby. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto

smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření dalších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

XI.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde do vlastnictví objednatele, a to okamžikem úhrady smluvní ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.

XII.

Pojištění

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny díla sjednané ve smlouvě.
- 12.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

- 13.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.3 Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1 písm. d) Směrnice č. 1/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené dne 02.02.2023 usnesením Rady města Chebu č. RM 20/2/2023, a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 02.05.2023, číslo zápisu 18/23, bod 02.
- 13.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 13.5 Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V | | dne | |

V Chebu dne

za zhotovitele
doc. Ing. arch. Boris Redčenkov

za objednatele
Ing. Jan Vrba, starosta