

DOHODA O NAROVNÁNÍ

podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. dohody u Univerzity Karlovy: S /2023

č. dohody u OHLA ŽS, a.s.: W300284

Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
zastoupená: prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D., rektorka
v plné moci zastoupena: PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan Fakulty sociálních věd
dle plné moci ze dne 14. 11. 2022
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení:
dále „Objednatel“

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796
realizující divize: divize Západ, se sídlem: Olšanská 1a, 130 00 Praha 3
bankovní spojení:
zastoupená: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva
Jiří Procházka, MBA, člen představenstva
dále jen „Zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání.

Preambule

- A. Dne 1. 10. 2019 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo č. S 517/2019 na vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby na realizaci projektu „Rekonstrukce a přístavba areálu UK Jinonice“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 1. 2020, dodatku č. 2 ze dne 6. 12. 2020, dodatku č. 3 ze dne 21. 6. 2021, dodatku č. 4 ze dne 30. 10. 2021, dodatku č. 5 ze dne 28. 1. 2022 a dodatku č. 6 ze dne 11. 4. 2022 (dále „smlouva“ a „Dílo“).

Součástí dodávky Díla bylo zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na podélnou skleněnou stěnu v délce 15 Mps a výšce 3,3 m v 1.NP foyer budovy A, objektu SO 02 včetně její instalace.

- B. Objednatel vydal dne 9. 9. 2022 Pokyn objednatele č. 26, v němž reklamoval vadu DPS a následkem toho i vadnou instalaci skleněné stěny. Objednatel vyzval Zhotovitele k odstranění vady DPS a provedení úprav skleněné stěny tak, aby provedení této části Díla bylo v souladu se smlouvou a zadávací dokumentací Díla. Bližší podrobnosti o reklamované vadě a požadavku Objednatele k nápravě jsou uvedeny v Pokynu č. 26. Následně došlo též k lokálnímu mechanickému poškození několika skleněných tabulí (viditelné vrypy) a tyto je dle Objednatele nutno vyměnit. Konstrukce skleněné stěny je dle Objednatele nevyhovující i proto, že do meziprostoru mezi skleněnými tabulemi v celé délce stěny vniká prach, ale meziprostor je uzavřený a není přístupný pro úklid (ani pro vysávání prachu).

- C. Zhotovitel vady skleněné stěny reklamované v Pokynu č. 26 neuznal, což dokladoval i statickým výpočtem – simulací rázové zkoušky na zasklení skleněné stěny, viz jeho vyjádření - Reakce na pokyn objednatele zhotoviteli ze dne 6. 1. 2023.

Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je tedy sporné, zda je Zhotovitelem provedené řešení instalace skleněné stěny správné a v souladu se smlouvou či nikoli.

- D. V Kontrolním rozpočtu Zhotovitele je dodávka skleněné stěny oceněna na celkovou částku **252.552,03 Kč bez DPH; 305.587,95 Kč včetně DPH**. Z celkové dodávky skleněné stěny uznává Objednatel, že Zhotovitel řádně provedl pouze průvlak mezi příčkou a stropem a posuvné skleněné dveře.
- E. Zhotovitel dosud fakturoval Objednateli za průvlak mezi skleněnou stěnou a stropem částku **50.510,41 Kč bez DPH; 61.117,60 Kč včetně DPH** (faktura č. 3022000587 ze dne 17. 6. 2022); Objednatel fakturu v částce bez pozastávky dle smlouvy uhradil dne 7. 7. 2022. Objednatel souhlasí, aby Zhotovitel vystavil fakturu za posuvné skleněné dveře ve výši **80.000 Kč bez DPH; 96.800 Kč včetně DPH**.
- F. Zhotovitel poskytuje v souladu s čl. 20. smlouvy záruku za kvalitu na průvlak mezi příčkou a stropem a na posuvné skleněné dveře.
- G. Smluvní strany ve snaze o vypořádání této sporné záležitosti jednaly o úpravě reklamovaných a poškozených částí skleněné stěny. Objednatel a Zhotovitel souhlasí s úpravou skleněné stěny dle požadavků Objednatele, čímž by mělo být dosaženo stabilnější a bezpečnější skleněné stěny dle požadavků Objednatele. Na nákladech za úpravu se budou Zhotovitel a Objednatel finančně spolupodílet, přičemž podíl Zhotovitele je určen konečnou paušální částkou.
- H. S ohledem na výše uvedené skutečnosti si Zhotovitel a Objednatel upravují svá vzájemná práva a povinnosti, jak je dále v této dohodě uvedeno, a odstraňují tím svůj spor.

Čl. I.

1. Objednatel do 1 měsíce od uzavření této dohody zajistí smluvně vlastním jménem a na svůj účet a nebezpečí u jiného dodavatele úpravu reklamovaných a poškozených částí skleněné stěny dle svých požadavků, včetně demontáže příslušných částí stávající skleněné stěny a včetně případných nezbytných zásahů do průvlaku mezi příčkou a stropem a posuvných skleněných dveří a potřebných manipulací s nimi (dále „**úprava**“). Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel zajistil likvidaci demontovaných částí a náklady mu v níže uvedené částce přefakturoval.

Na úpravu se nevztahuje záruka Zhotovitele za kvalitu Díla. Zhotovitel nebude odpovědný ani za vady či poškození průvlaku mezi příčkou a stropem a posuvných skleněných dveří, případně jiných částí Díla, a za zásahy na nich, ke kterým dojde při provádění úpravy nebo v souvislosti s ní; na tyto vady, poškození, upravené části či úpravou zapříčiněné nedostatky se rovněž nevztahuje záruka Zhotovitele za kvalitu dle smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje uhradit celkové výdaje na úpravu. Předpokládaná cena úpravy činí **500.000 Kč bez DPH**; v ceně úpravy jsou zahrnuté všechny náklady především odměna za demontáž příslušných částí stávající skleněné stěny, vyhotovení dílenské dokumentace, výrobu nových komponentů pro skleněnou stěnu, skleněných tabulí, instalaci, případné zásahy do průvlaku mezi příčkou a stropem a posuvných skleněných dveří a potřebné manipulace s nimi, doprava, režie, převzetí záruky za kvalitu úpravy vůči Objednateli a další. Náklady na likvidaci demontovaných částí stávající skleněné stěny jdou v níže uvedené částce na vrub Zhotovitele.

3. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vypořádat své finanční závazky vyplývající ze smlouvy a z této dohody vztahující se k úpravě skleněné stěny takto:
- a. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na slevě z ceny skleněné stěny oceněné v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele ve výši **122.041,62 Kč bez DPH**.
 - b. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli částku ve výši **80 000 Kč bez DPH; 96.800 Kč včetně DPH** za posuvné dveře ve skleněné stěně na základě vystavené faktury Zhotovitele (fakturace dle smlouvy).
 - c. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli :
 - i. podíl za úpravu skleněné stěny v konečné paušální výši **150.000 Kč bez DPH; 181.500 Kč včetně DPH**
 - ii. náklady na likvidaci demontovaných částí stávající skleněné stěny v konečné paušální výši **3.900 Kč bez DPH; 4.719 Kč včetně DPH**,vše na základě vystavené faktury Objednatele, kterou Objednatel vystaví do 5 dnů od účinnosti této dohody se splatností 30 dní od jejího doručení Zhotoviteli v elektronické podobě ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX
 - d. Objednatel se zavazuje uhradit úpravu přímo jejímu dodavateli a vypořádat s ním všechny náklady na úpravu v předpokládané výši **500.000 Kč bez DPH; 605.000 Kč včetně DPH**, jakož i veškeré další vícenáklady, které by tento jiný dodavatel za úpravu případně účtoval (k okamžiku uzavření této dohody je podíl Objednatele na úpravě v předpokládané výši **350.000 Kč bez DPH; 423.500 Kč včetně DPH**).

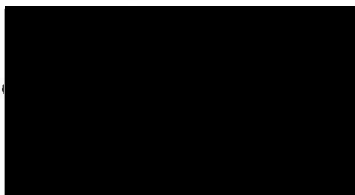
Čl. II

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
2. Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel. Pokud bude dohoda vyhotovena v elektronické podobě a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy, počet stejnopisů se nestanoví.
3. Tuto dohodu lze měnit písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetli, jejímu obsahu rozumí, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato dohoda nemohla být uzavřena a řádně splněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

5. Přílohy:

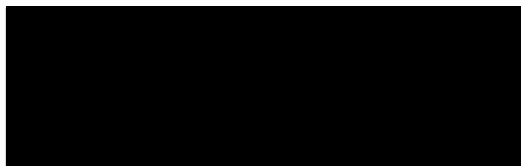
Příloha č. 1: Plná moc pro PhDr. JUDr. Tomáše Karáska, Ph.D., ze dne 14. 11. 2022

Za Objednatel

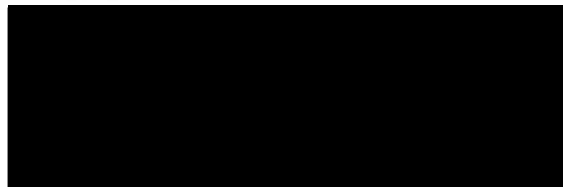


PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.
Děkan
Fakulta sociálních věd
Univerzita Karlova

Za Zhotovitele:



Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.



Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.