

# SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPC-52556/ČJ-2023-0200VO-VZGH

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)





## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.  
Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele pro ekonomiku.  
IČO: 75151511  
Není plátcem DPH.  
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice  
Číslo účtu: 64133881/0710  
Datová schránka: eb8ai73

#### 2. Zhotovitel:

společnost: Navara-atelier s.r.o.  
sídlo: Berlínská 2756/10, 390 05 Tábor  
zastoupený: Ing. Lukáš Navara  
IČO: 06242278  
DIČ: CZ06242278  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Telefon:   
E-mail:   
Datová schránka: nqmmmd65  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26447

## II.

### Předmět smlouvy

- Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá zaměření a zakreslení stávajícího stavu (dále jen „zakreslení SS“), projektovou dokumentaci provedení stavby (dále jen „PD“) a provede autorský dozor (dále jen „AD“), to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou, a dle zadávacích podkladů a nabídky veřejné zakázky.
- Jedná se o zpracování PD na realizaci stavebních úprav v objektu ÚO Prachatice, Pivovarská č. p. 4, Prachatice na pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Prachatice.

## III.

### Rozsah plnění

- Plnění bude rozděleno na tři fáze.
  - Fáze A** - zahrnuje kompletní zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu, zmapování veškerých stávajících rozvodů, technický průzkum.
  - Fáze B** - Zpracování PD jako dokumentace pro provádění staveb v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným dle vyhlášky č. 169/2016 Sb..
    - PD bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
    - Do PD budou zpracovány veškeré případné připomínky a požadavky odborných služeb objednatele, případně jiná závazná stanoviska apod.
    - PD musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.

- Zhotovitel PD bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr a jednotlivé části PD budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré informace, práce a dodávky k provedení díla.
  - Sociální zařízení, kuchyňské linky - budou provedeny návrhy barevného řešení kuchyňských linek, podlahových krytin, obkladů, dlažeb a kladečské plány, včetně návrhu zařizovacích doplňků dle požadavků zadavatele. Kuchyňské linky budou podrobně rozkresleny, zařizovací předměty budou specifikovány.
  - Součástí projektové dokumentace budou příslušné dílenské výkresy, výkresy barevného provedení, fotodokumentace stávajícího stavu a dokladová část.
  - Součástí PD bude soupis a specifikace „standardů kvality“ jednotlivých výrobků.
- 1.3. **Fáze C** – AD realizovaný v průběhu stavebních prací, přičemž se předpokládá účast na kontrolních dnech 1x měsíčně po celou dobu realizace díla v místě plnění a součinnost při předání díla a případně kolaudaci, apod.

#### IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy:

Zahájení fáze A a B: po písemné výzvě objednatele

Ukončení fáze A a B: 150 kalendářních dnů

Fáze C v průběhu realizace stavebních prací.

#### V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

##### 1.1 Cena díla za fázi A

Celková cena bez DPH	<b>15 000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>3 150,- Kč</b>
Celková cena včetně DPH	<b>18 150,- Kč</b>

##### 1.2 Cena díla za fázi B

Celková cena bez DPH	<b>35 000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>7 350,- Kč</b>
Celková cena včetně DPH	<b>42 350,- Kč</b>

##### 1.3 Cena díla za fázi C

Celková cena bez DPH	<b>10 000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>2 100,- Kč</b>
Celková cena včetně DPH	<b>12 100,- Kč</b>

##### 1.4 Cena díla celkem (součet předchozích cen)

Celková cena bez DPH	<b>60 000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>12 600,- Kč</b>
Celková cena včetně DPH	<b>72 600,- Kč</b>
<b>Slovy: sedmdesátdvatisícšestsetkorunčeských</b>	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepripouští.

## VI.

### Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.
2. Kompletní dokumentace za fázi A bude objednateli předána v listinné podobě v počtu tří vyhotovení a jedenkrát v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
3. Kompletní dokumentace za fázi B bude objednateli předána v listinné podobě v počtu osmi vyhotovení a ve dvojnásobném vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
  - 3.1. Součástí CD/DVD nosiče bude jeden oceněný a jeden neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu „.xls“.
  - 3.2. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.
  - 3.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.
4. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet výtisků kompletního paré příslušného stupně projektové dokumentace za cenu v místě a čase obvyklou.

## VII.

### Platební podmínky

1. Cenu za fázi A a B objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově.
2. Cenu za fázi C na základě faktury za AD objednatel uhradí po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení objednatelem a fyzickém převzetí prací.
3. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude zaslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu:  
**Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**
5. Faktura musí být označena „**KRPC-52556/ČJ-2023-0200VO-VZGH – část 2**“.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
7. Objednatel souhlasí s dodáním faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (eb8ai73). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: „Faktura pro OSNM – skupina stavební“.
8. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.
9. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
10. Způsob úhrady: převodním příkazem.
11. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VIII.

### Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle bodu III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky, a které mu předá objednatel.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací fáze A a B na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V., této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování PD koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny.
5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
6. Kontaktní osoba za objednatele je: [REDACTED]
7. Kontaktní osoba za zhotovitele je: [REDACTED]

## IX.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV., této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené ceny příslušné fáze předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Při neposkytnutí služeb za AD dle čl. III. odst. 1.3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na kontrolní den nebo neposkytne potřebnou součinnost, pokud k takové činnosti byl písemně vyzván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový delikt.
4. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový delikt.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě povinné straně.

## XI.

### Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu po jednom.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Českých Budějovicích dne 19.5.2023



objednatel

**plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA**

náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

V Táboře dne 19.5.2023



Zhotovitel

**Ing. Lukáš Navara**

jednatel