

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPC-52556/ČJ-2023-0200VO-VZGH

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele pro ekonomiku.
IČO: 75151511
Není plátcem DPH.
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710
Datová schránka: eb8ai73

2. Zhotovitel:

společnost: Navara-atelier s.r.o.
sídlo: Berlínská 2756/10, 390 05 Tábor
zastoupený: Ing. Lukáš Navara
IČO: 06242278
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: nqmmmd65
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soud v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 26447

II.

Předmět smlouvy

- Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení („DUR“), projektovou dokumentaci pro stavební povolení („DSP“), projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a provede autorský dozor (dále jen „AD“), to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou, a dle zadávacích podkladů a nabídky veřejné zakázky.
- Jedná se o zpracování PD na realizaci nástavby budovy ÚO Prachatice, Pivovarská č. p. 4, Prachatice na pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Prachatice.

III.

Rozsah plnění

- Plnění bude rozděleno na čtyři fáze.
 - Fáze A** - zahrnuje zpracování projektové dokumentace v rozsahu a obsahu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle vyhlášky č. 405/2017 Sb.
 - DUR bude obsahovat projekt dokládající základní tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, v souladu s územně plánovací dokumentací, popřípadě s územně plánovacími podklady a s předchozími rozhodnutími o území. Projekt musí vyhovovat podmínkám ochrany zdraví, ochrany přírodních a krajinných složek životního prostředí, zejména ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, vod, ovzduší, podmínkám ochrany kulturního bohatství, zejména památek, a obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům, popřípadě speciálním předpisům stanovujícím

základní technické podmínky dopravní, energetické, protipožární, bezpečnosti konstrukční, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a podobně.

- Zhotovitel zajistí vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a vlastníků sousedních nemovitostí a pozemků (účastníků řízení) s kladným řešením, případné vytýčení inženýrských sítí, průzkumy a geodetické práce, včetně projednání věcných břemen, radonový průzkum, atd.
- V dokladové části zhotovitel předloží zprávy o veřejnoprávním projednání s dotčenými orgány a správci jednotlivých inženýrských sítí.
- Součástí této fáze bude předání územního rozhodnutí v právní moci na základě plné moci objednatele.

1.2 Fáze B – dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.

- Součástí této fáze dokumentace bude zajištění podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení.
- Do této fáze dokumentace budou zapracovány veškeré připomínky z fáze A (DUR), z projednání v rámci odborných služeb objednatele, případná jiná závazná stanoviska dotčených orgánů apod.
- Zhotovitel zajistí vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a vlastníků sousedních nemovitostí a pozemků (účastníků řízení) s kladným řešením, případné vytýčení inženýrských sítí, průzkumy a geodetické práce, včetně projednání věcných břemen, radonový průzkum, atd.
- Součástí této fáze dokumentace bude „plán BOZP v přípravě“ zpracovaný koordinátorem BOZP s příslušným osvědčením.

1.3 Fáze C - Zpracování DPS v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným dle vyhlášky č. 169/2016 Sb..

- V této části projektové dokumentace bude dále podrobně zpracována etapizace výstavby.
- Jako součást fáze DUR bude provedeno zaměření a zakreslení stávajícího stavu, zmapování rozvodů a potřebný technický průzkum.
- DPS bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- Do této fáze dokumentace budou zapracovány veškeré připomínky z projednání předchozích stupňů projektové dokumentace a z projednání této fáze dokumentace v rámci odborných služeb objednatele, případná jiná závazná stanoviska.
- DPS musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.
- Zhotovitel DPS bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr a jednotlivé části DPS budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré informace, práce a dodávky k provedení díla.
- Součástí DPS bude požárně bezpečnostní řešení, plán BOZP v přípravě stavby a PENB.
- Součástí projektové dokumentace bude návrh rozmístění typového nábytku (samostatné výkresy) dle podkladů objednatele, zejména s ohledem na návaznost elektroinstalace. V některých místnostech může být navržen atypický zabudovaný nábytek, který bude součástí dodávky stavby.
- Projektová dokumentace atypického nábytku bude zpracována podrobně – dílenské výkresy.
- Sociální zařízení, kuchyňské linky - budou provedeny návrhy barevného řešení obkladů, dlažeb a kladečské plány, včetně návrhu zařizovacích doplňků dle požadavků zadavatele.
- Součástí projektové dokumentace budou příslušné dílenské výkresy, výkresy barevného provedení, fotodokumentace stávajícího stavu a dokladová část.

1.4. **Fáze D** – AD realizovaný v průběhu stavebních prací, přičemž se předpokládá účast na kontrolních dnech 2x měsíčně po celou dobu realizace díla v místě plnění a součinnost při předání díla a případné kolaudaci, apod.

IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy:

Zahájení fáze A: po písemné výzvě objednatele

Ukončení fáze A: 90 kalendářních dnů

Zahájení fáze B: po písemné výzvě objednatele

Ukončení fáze B: 60 kalendářních dnů

Zahájení fáze C: po písemné výzvě objednatele

Ukončení fáze C: 60 kalendářních dnů

Fáze D v průběhu realizace stavebních prací.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

1.1 Cena díla za fázi A

Celková cena bez DPH	250 000,- Kč
DPH 21%	52 500,- Kč
Celková cena včetně DPH	302 500,- Kč

1.2 Cena díla za fázi B

Celková cena bez DPH	300 000,- Kč
DPH 21%	63 000,- Kč
Celková cena včetně DPH	363 000,- Kč

1.3 Cena díla za fázi C

Celková cena bez DPH	450 000,- Kč
DPH 21%	94 500,- Kč
Celková cena včetně DPH	544 500,- Kč

1.4 Cena díla za fázi D

Celková cena bez DPH	60 000,- Kč
DPH 21%	12 600,- Kč
Celková cena včetně DPH	72 600,- Kč

1.5 Cena díla celkem (součet předchozích cen)

Celková cena bez DPH	1 060 000,- Kč
DPH 21%	222 600,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 282 600,- Kč
Slovy: jedenmiliondvěstěosmdesátdvatisícšestsetkorunčeských	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI.

Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.
2. Kompletní dokumentace za fázi A bude objednateli předána v listinné podobě v počtu osmi vyhotovení a ve dvojím vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
3. Kompletní dokumentace za fázi B bude objednateli předána v listinné podobě v počtu osmi vyhotovení a ve dvojím vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
4. Kompletní dokumentace za fázi C bude objednateli předána v listinné podobě v počtu osmi vyhotovení a ve dvojím vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.
 - 4.1. Součástí CD/DVD nosiče bude jeden oceněný a jeden neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu „xls“.
 - 4.2. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.
 - 4.3. Soupis stavebních prací dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.
5. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet výtisků kompletního paré příslušného stupně projektové dokumentace za cenu v místě a čase obvyklou.

VII.

Platební podmínky

1. Cenu za fázi A, B a C objednatel uhradí vždy na základě faktury po předání kompletní dokumentace dané fáze dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele, a to za každou jednotlivou fázi samostatně.
2. Cenu za fázi D na základě faktury za AD objednatel uhradí po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení objednatelem a fyzickém převzetí prací.
3. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
5. Faktura musí být označena „**KRPC-52556/ČJ-2023-0200VO-VZGH – část 1**“.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
7. Objednatel souhlasí s dodáním faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (eb8ai73). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: „Faktura pro OSNM – skupina stavební“.
8. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.
9. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
10. Způsob úhrady: převodním příkazem.
11. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle bodu III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky, a které mu

předá objednatel.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací fáze A, B a C na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V., této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny.

5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.

6. Kontaktní osoba za objednatele je: [REDAKCE]

7. Kontaktní osoba za zhotovitele je: [REDAKCE]

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.

2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.

3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV., této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené ceny příslušné fáze předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. Při neposkytnutí služeb za AD dle čl. III. odst. 1.4, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na kontrolní den nebo neposkytne potřebnou součinnost, pokud k takové činnosti byl písemně vyzván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový delikt.

4. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový delikt.

5. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě povinné straně.

XI.

Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.

3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu po jednom.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Českých Budějovicích dne 19.5.2023



objednatel

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

V Táboře dne 19.5.2023



zhotovitel

Ing. Lukáš Navara

jednatel