



- Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem místostarostou města
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s.100000295
(dále jen „pronajímatel“)

a

- SFK VRCHOVINA z.s.**
se sídlem Sportovní 1480, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený Reném Horákovským, předsedou výkonného výboru
IČ: 666 10 371
zapsán u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 6685
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- Pronajímatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci, a to pozemku parc. č. 275/7 ostatní plocha zeleň o výměře 10.716 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
- Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitou věc, a to část pozemku parc. č. 275/7 ostatní plocha zeleň o výměře cca 910 m² v kat. území Nové Město na Moravě uvedený v Čl. I. odst.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to včetně všech součástí a příslušenství, jak je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí - Snímek z katastrální mapy.
- Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem provozování sportovní činnosti a dalších bezprostředně souvisejících činností dle stanov spolku.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá.
- Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.
8. Nájemce, v případě vypovězení nájmu ze strany pronajímatele, nebude mít nárok na náhradu případné škody a nákladů spojených s pořízením okrasné zeleně umístěné na předmětu nájmu.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na **1000 Kč/rok** (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné za daný kalendářní rok je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 30.6. toho kterého roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1224751/0100, v. s. 1000000295 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele. **Poměrná výše nájemného za rok 2023 činí 583 Kč a je splatné k 30.6.2023.**
3. Výše nájemného může být upravena, a to v závislosti na růstu míry inflace, formou dodatku ke stávající smlouvě.

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2023.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě změny vlastníka předmětu nájmu, a to pronajímatel do 3 měsíců ode dne, kdy se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je nájemcem, a nájemce do 3 měsíců ode dne, co se o změně vlastníka

dozvěděl. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana, která nájem vypoví, poskytne druhé smluvní straně přiměřené odstupné.

5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže se změnila okolnost, z níž strana při uzavření této smlouvy zřejmě vycházela, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi pronajímateli.

6. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- předmět nájmu zčásti zanikne;
- se předmět nájmu stane z důvodů, které nejsou na straně nájemce, nepoužitelným ke sjednanému účelu čl. I odst. 3 této smlouvy;
- pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím nájemci značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.

7. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže se změnila okolnost, z níž strana při uzavření této smlouvy zřejmě vycházela, do té míry, že po pronajímateli nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemného vyhotovení výpovědi nájemci.

8. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, jestliže:

- nájemce i přes výzvu (nebo bez ní, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení) pronajímatele užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu;
- je nájemce v prodlení s placením nájemného a toto dlužné nájemné nezplatí ani do splatnosti příštího nájemného;
- nájemce, ačkoli je o to pronajímatelem požádán, neuvede předmět nájmu do původního stavu,
- nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a působí tím pronajímateli značnou újmu.

Výpověď v tomto případě nabývá účinnosti a nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena nájemci.

9. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.

10. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V **Sankční ujednání**

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

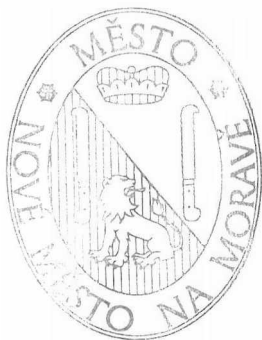
Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 10 konané dne 15.5.2023 pod bodem č. 29/10/RM/2023. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 25.4. - 12.5.2023.
2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy.

V Novém Městě na Moravě dne: 22. 05. 2023

Pronajímatel:

Stanislav Marek
místostarosta



Nájemce:

René Horákovský
předseda výkonného výboru

SFK VRCHOVINA z.s.
Sportovní 1480
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 666 10 371
Číslo účtu: 1623701369/0800



Katastr: © ČÚZK

