

Smlouva o dílo
č. j. KRPB-93227-2/ČJ-2023-0600MN

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

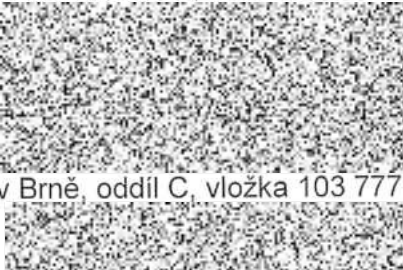
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba:
e-mail:



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **TPS Projekt, s.r.o.**
sídlo: Havlíčkova 20, Brno 602 00
zastoupená
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 103 777
kontaktní osoba:
e – mail:



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zpracování „**Studie přijatelnosti dotace**“ ke stavební akci „KŘP Jmk – Realizace úspor energie – tělocvična PČR Brno, Bauerova 528/5a – rekonstrukce a přístavba objektu“. Studie přijatelnosti dotace bude provedena v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Cílem Studie přijatelnosti dotace je navrhnout a vyhodnotit variantní řešení skladby energeticky úsporných opatření formou konkrétních návrhů technických parametrů opatření, investiční náročnosti, provozních úspor a dále vyhodnocení sledovaných hodnotících kritérií dotačního titulu, stanovení výše finanční spoluúčasti zadavatele a bodového hodnocení celého projektu v doporučené variantě skladby opatření s převazbou do zadání tvorby projektové dokumentace, energetického posudku apod. Veškeré výpočty obsažené v rámci tvorby a výstupů Studie přijatelnosti dotace budou prováděny dle metodiky provádění energetického posudku dle zák. č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění.

Výstupem Studie přijatelnosti dotace bude stanovení doporučené skladby energeticky úsporných opatření objektu spolu s jejich energeticko-ekonomickým vyhodnocením, bodovým kritériálním propočtem pro dotaci a výstupem se stanovením investičních nákladů realizace projektu s rozdělením investice na část skutečné výše dotace a část spolufinancování investora z vlastních zdrojů.

V rámci Studie přijatelnosti dotace bude navíc posouzeno a zahrnuto do bilancí:

- instalace FVE max. do výše 50 kW (rozsah, výkon) – základní grafický a výpočtový návrh
- posouzení TČ země/voda vs. vzduch/voda – doporučení rozsahu vrtného pole, situační návrh, možnosti

Zásadní výstupy:

- tepelně technická bilance/míra úspory energie
- investiční rozsah opatření
- míra získané dotace – variantní řešení (v případě relevance)
- Studie přijatelnosti dotace bude podkladem pro zadání projektové dokumentace

V průběhu zpracování Studie přijatelnosti dotace bude zhotovitelem svolané jednání z důvodu konzultace předběžných výstupů pro odsouhlasení navržené koncepce před finálním dopracováním.

Studie přijatelnosti dotace bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a jednou v digitální podobě ve formátu PDF

Čl. III

Místo plnění a doba plnění

1. **Místo plnění:** v sídle zhotovitele
2. **Doba plnění:**
 - **zahájení** prací po podpisu smlouvy, nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv,
 - **ukončení** nejpozději do 49 kalendářních dnů
3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
4. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
5. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. IV.

Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele a činí:
Celková cena díla **bez DPH 93.500,- Kč**
Celková cena díla **vč. DPH 113.135,- Kč**
DPH činí 21%
slovy: **jednostotřinácttisícstotřicetpětkorunčeských.**
2. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonných sazeb DPH.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

1. Úhrada bude provedena formou jednoho konečného daňového dokladu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. III odst. 2.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny, uhradí objednatel po odstranění případných vad a nedodělků do 21 dnů od oboustranného podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
 - strukturu platby,
 - číslo účtu, na který má být placen
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 30 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat ve dvou výtiscích na níže uvedenou adresu objednatele:



6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
7. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

- Objednatel prohlašuje, že předal předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

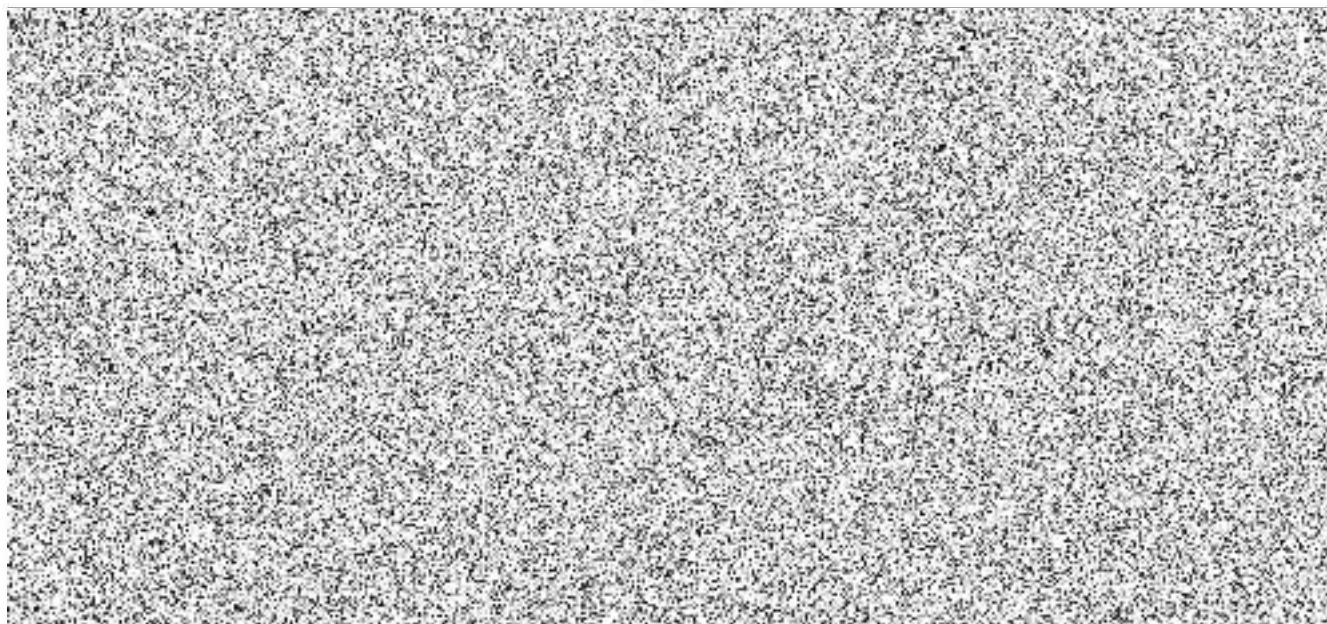
Čl. VII.

Odpovědnost za vady a záruka

- Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě skrytých vad objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2692 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty



Čl. IX.

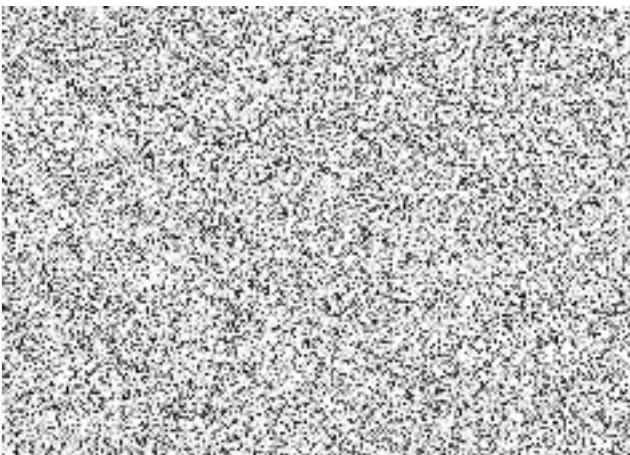
Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c. zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
 - d. nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - e. objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

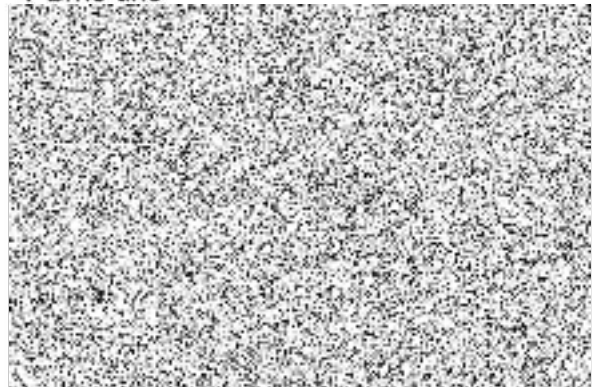
Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.



V Brně dne



CENOVÁ NABÍDKA

Akce:

**„Energeticky úsporná opatření – Tělocvična PČR Brno,
Bauerova 528/5a“**

STUDIE PŘIJATELNOSTI DOTACE - 2023

Zadavatel: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Sídlo: Kounicova 24

IČO: 75151499
DIČ: CZ75151499
Zástupce:

Nabízející:

Název: **TPS PROJEKT, s.r.o.**
Adresa: Havlíčkova 20, Brno 602 00
IČO: 06701094
DIČ: CZ06701094
Zapsaná v obchodním
rejstříku u KS Brno: v oddíle C, vložce 103 777
Statutární zástupce:
Kontaktní spojení:



Cenová nabídka - STUDIE PŘIJATELNOSTI DOTACE (dále SPD):

Předmětem SPD je návrh a vyhodnocení energeticky úsporných opatření budovy tělocvičny a zázemí v ulici Bauerova v Brně.

Cílem SPD je zadavateli navrhnout a vyhodnotit variantní řešení skladby energeticky úsporných opatření formou konkrétních návrhů technických parametrů opatření, investiční náročnosti, provozních úspor a dále vyhodnocení sledovaných hodnotících kritérií dotačního titulu, stanovení výše finanční spoluúčasti zadavatele a bodového hodnocení celého projektu

TPS PROJEKT

• • • ○ technika prostředí staveb

v doporučené variantě skladby opatření s převazbou do zadání tvorby projektové dokumentace, energetického posudku apod. Veškeré výpočty obsažené v rámci tvorby a výstupů SPD jsou prováděny dle metodiky provádění energetického posudku dle zák. č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění.

Výstupem SPD je stanovení doporučené skladby energeticky úsporných opatření objektu spolu s jejich energeticko-ekonomickým vyhodnocením, bodovým kritériálním propočtem pro dotaci a výstupem se stanovením investičních nákladů realizace projektu s rozdělením investice na část skutečné výše dotace a část spolufinancování investora z vlastních zdrojů.

V rámci SPD bude navíc posouzeno a zahrnuto do bilancí :

- Instalace FVE (rozsah, výkon) – základní grafický a výpočtový návrh
- Posouzení TČ země/voda vs. vzduch/voda – doporučení rozsahu vrtného pole, situační návrh / možnosti

Zásadní výstupy :

- Tepelně technická bilance / míra úspory energie
- Investiční rozsah opatření
- Míra získané dotace – variantní řešení (v případě relevance)
- SPD vytváří podklad k upřesnění zadání tvorby PD záměru

Rozsah plnění

2 x listinná podoba SPD, DIGI formát v PDF zaslaný elektronicky na emailovou adresu zadavatele

1 x konzultace předběžných výstupů pro odsouhlasení navržené koncepce před finálním dopracováním SPD.

Nabídková cena

<i>Dílčí plnění</i>	<i>Termín plnění</i>	<i>Cena bez DPH Kč</i>	<i>DPH 21 %</i>	<i>Celkem Kč s DPH</i>
Studie přijatelnosti dotace	7 týdnů	93 500	19 635	113 135

V Brně dne 26.04.2023

