

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **AGRO SVOBODA s.r.o.**

sídlo: **Dolní Dvořiště 232, 382 72 Dolní Dvořiště**

IČO: **02022117**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vložka 22036

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. ing. Pavel Svoboda

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 137N15/33

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

Převod části pozemků z NS 41N13/33 a části NS 33N13.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

• f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.7.2015 do 31.12.2020**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva **pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **75541,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícpětsetčtyřicetjednakorun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **50016-3723001/0710**, variabilní symbol **13711533**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2015 včetně činí 19040,- Kč (slovy: devatenácttisícčtyřicetkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

•7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř **není oprávněn** propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlov dne 30.6.2015

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
AGRO SVOBODA s.r.o.
zast. p. ing. Pavel Svoboda

pachtýř

Za správnost: *Božena Schnelzerová*

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 137N15/33

AGRO SVOBODA s.r.o.

Variabilní symbol: 13711533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 232

Datum tisku: 19.8.2015

Účinná od: 1.7.2015

75 541 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvořiště										
	80	61	0	2	7	10 002	27 700	3 932	3,7	402,99
	80	64	0	2	14	10 002	27 700	1 773	3,7	181,71
	214	12	0	2	7	10 002	27 700	30 751	3,7	3 151,67
	316	3	0	2	14	10 002	27 700	553	3,7	56,68
	749	57	0	2	2	10 002	27 700	12 355	3,7	1 266,26
	993	84	0	2	2	10 002	27 700	17 106	3,7	1 753,19
	993	93	0	2	2	10 002	27 700	38 372	3,7	3 932,75
	1 481	1	0	2	14	10 002	27 700	39 941	3,7	4 093,55
								144 783		14 838,80
Omlenice										
	1 048	36	0	2	2	10 002	32 300	11 565	3,7	1 382,13
	1 048	37	0	2	7	10 002	32 300	2 148	3,7	256,71
	1 048	38	0	2	2	10 002	32 300	41 505	3,7	4 960,26
								55 218		6 599,10
Rybník u Dolního Dvořiště										
	44	4	0	2	7	10 002	28 600	53 963	3,7	5 710,36
	44	5	0	2	7	10 002	28 600	15 000	3,7	1 587,30
	47	2	0	2	7	10 002	28 600	6 949	3,7	735,34
	64	1	0	2	14	10 002	28 600	1 697	3,7	179,58
								77 609		8 212,58
Stradov u Kaplice										
	590	1	0	2	14	10 002	26 000	18 044	3,7	1 735,83
								18 044		1 735,83
Trojany u Dolního Dvořiště										
	153	9	0	2	7	10 002	32 000	9 285	3,7	1 099,34
								9 285		1 099,34
Všeměřice										
	38	1	0	2	7	10 002	24 100	63 756	3,7	5 685,12
	68	1	0	2	14	10 002	24 100	1 461	3,7	130,28
	83	5	0	2	7	10 002	24 100	11 464	3,7	1 022,24
	90	1	0	2	7	10 002	24 100	122 937	3,7	10 962,29
	92	2	0	2	7	10 002	24 100	901	3,7	80,34
	281	0	0	2	14	10 002	24 100	5 986	3,7	533,77
	286	4	0	2	7	10 002	24 100	5 493	3,7	489,81
	306	3	0	2	7	10 002	24 100	11 791	3,7	1 051,40
	310	1	0	2	2	10 002	24 100	64 852	3,7	5 782,85
	338	1	0	2	2	10 002	24 100	99 243	3,7	8 849,50
	338	2	0	2	7	10 002	24 100	80 456	3,7	7 174,26

Příloha k nájemní smlouvě č. 137N15/33

AGRO SVOBODA s.r.o.

Variabilní symbol: 13711533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

Dolní Dvořiště č.p. 232

Datum tisku: 19.8.2015

Účinná od: 1.7.2015

75 541 Kč

Dolní Dvořiště

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	344	1	0	2	14	10 002	24 100	6 890	3,7	614,38
	963	1	0	2	14	10 002	24 100	963	3,7	85,87
								476 193		42 462,11
Zdíky										
	198	0	0	2	7	10 002	34 600	163	3,7	20,87
	199	3	0	2	7	10 002	34 600	265	3,7	33,93
	202	0	0	2	7	10 002	34 600	456	3,7	58,38
	203	0	0	2	7	10 002	34 600	912	3,7	116,75
	204	0	0	2	7	10 002	34 600	169	3,7	21,64
	515	3	0	2	11	10 002	34 600	91	3,7	11,65
	521	4	0	2	7	10 002	34 600	714	3,7	91,41
	521	8	0	2	7	10 002	34 600	284	3,7	36,36
	521	11	0	2	7	10 002	34 600	25	3,7	3,20
	521	12	0	2	7	10 002	34 600	215	3,7	27,52
	521	13	0	2	7	10 002	34 600	335	3,7	42,89
	521	14	0	2	7	10 002	34 600	1 005	3,7	128,66
								4 634		593,26
CELKEM:								785 766		75 541 Kč