

<b>Příloha k pachtovní smlouvě č. 137N15/33</b>				AGRO SVOBODA s.r.o.	
Variabilní symbol: 13711533	Uzavřeno: 30.6.2015	Roční pacht:	Dolní Dvořiště č.p. 232		
Datum tisku: 30.5.2017	Účinná od: 1.7.2015	91 509 Kč	Dolní Dvořiště		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Dolní Dvořiště</b>										
	80	61	0	2	7	10 002	27 700	3 932	3,7	402,99
	80	64	0	2	14	10 002	27 700	1 773	3,7	181,71
	214	12	0	2	7	10 002	27 700	30 751	3,7	3 151,67
	316	3	0	2	14	10 002	27 700	553	3,7	56,68
	749	57	0	2	2	10 002	27 700	12 355	3,7	1 266,26
	993	84	0	2	2	10 002	27 700	17 106	3,7	1 753,19
	993	93	0	2	2	10 002	27 700	38 372	3,7	3 932,75
	1 481	1	0	2	14	10 002	27 700	39 941	3,7	4 093,55
								<b>144 783</b>		<b>14 838,80</b>
<b>Omlenice</b>										
	1 048	36	0	2	2	10 002	32 300	11 565	3,7	1 382,13
	1 048	37	0	2	7	10 002	32 300	2 148	3,7	256,71
	1 048	38	0	2	2	10 002	32 300	41 505	3,7	4 960,26
								<b>55 218</b>		<b>6 599,10</b>
<b>Rybník u Dolního Dvořiště</b>										
	44	4	0	2	7	10 002	28 600	53 648	3,7	5 677,03
	44	5	0	2	7	10 002	28 600	15 000	3,7	1 587,30
	47	2	0	2	7	10 002	28 600	6 949	3,7	735,34
	64	1	0	2	14	10 002	28 600	1 697	3,7	179,58
								<b>77 294</b>		<b>8 179,25</b>
<b>Stradov u Kaplice</b>										
	590	1	0	2	14	10 002	26 000	18 044	3,7	1 735,83
								<b>18 044</b>		<b>1 735,83</b>
<b>Trojany u Dolního Dvořiště</b>										
	153	9	0	2	7	10 002	32 000	9 285	3,7	1 099,34
								<b>9 285</b>		<b>1 099,34</b>
<b>Všeměřice</b>										
	38	1	0	2	7	10 002	24 100	63 756	3,7	5 685,12
	68	1	0	2	14	10 002	24 100	1 461	3,7	130,28
	83	5	0	2	7	10 002	24 100	12 161	3,7	1 084,40
	90	1	0	2	7	10 002	24 100	122 937	3,7	10 962,29
	92	2	0	2	7	10 002	24 100	901	3,7	80,34
	281	0	0	2	14	10 002	24 100	5 986	3,7	533,77
	286	4	0	2	7	10 002	24 100	5 493	3,7	489,81
	306	3	0	2	7	10 002	24 100	11 791	3,7	1 051,40
	310	1	0	2	2	10 002	24 100	64 852	3,7	5 782,85
	338	1	0	2	2	10 002	24 100	100 252	3,7	8 939,47
	338	2	0	2	7	10 002	24 100	80 456	3,7	7 174,26

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 137N15/33**

AGRO SVOBODA s.r.o.

Variabilní symbol: 13711533

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Dolní Dvořiště č.p. 232

Datum tisku: 30.5.2017

Účinná od: 1.7.2015

91 509 Kč

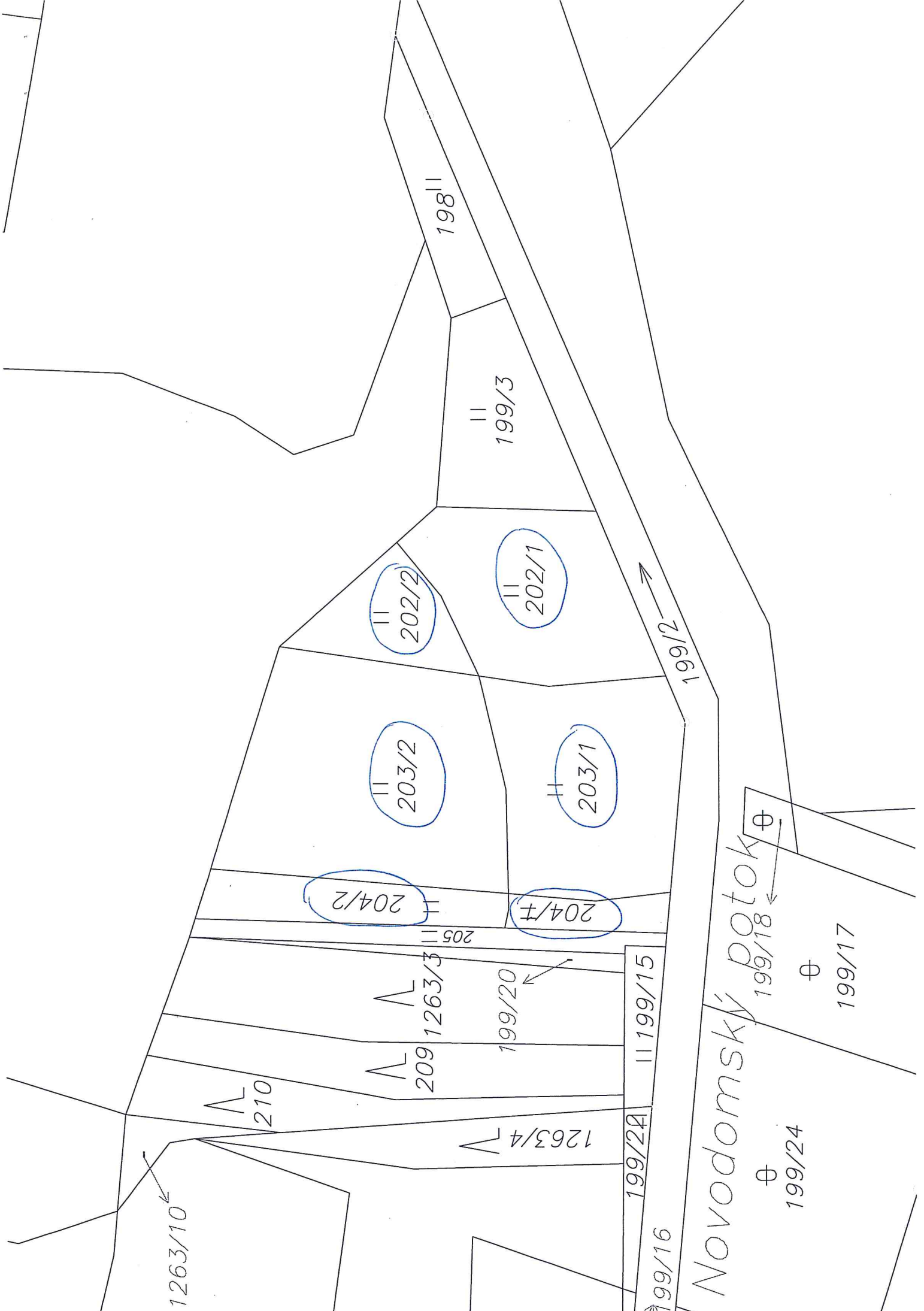
Dolní Dvořiště

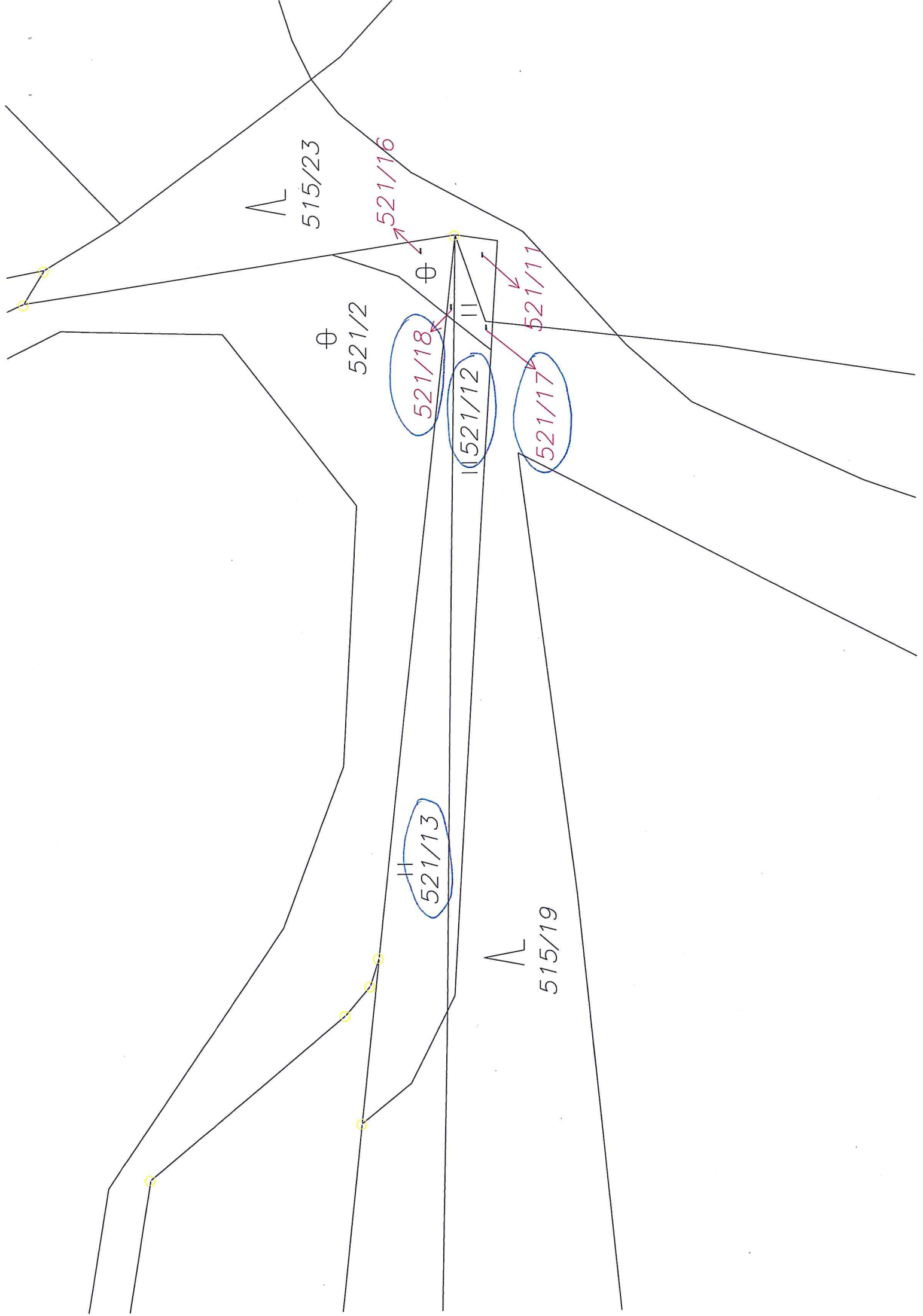
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	344	1	0	2	14	10 002	24 100	6 890	3,7	614,38
	963	1	0	2	14	10 002	24 100	963	3,7	85,87
								<b>477 899</b>		<b>42 614,24</b>

**Zdíky**

	198	0	0	2	7	10 002	34 600	163	3,7	20,87
	199	3	0	2	7	10 002	34 600	265	3,7	33,93
	202	1	0	2	7	10 002	34 600	328	3,7	41,99
	202	2	0	2	7	10 002	34 600	128	3,7	16,39
	203	1	0	2	7	10 002	34 600	369	3,7	47,24
	203	2	0	2	7	10 002	34 600	543	3,7	69,51
	204	1	0	2	7	10 002	34 600	49	3,7	6,27
	204	2	0	2	7	10 002	34 600	120	3,7	15,36
	515	3	0	2	11	10 002	34 600	91	3,7	11,65
	521	4	0	2	7	10 002	34 600	714	3,7	91,41
	521	8	0	2	7	10 002	34 600	284	3,7	36,36
	521	11	0	2	7	10 002	34 600	25	3,7	3,20
	521	12	0	2	7	10 002	34 600	191	3,7	24,45
	521	13	0	2	7	10 002	34 600	332	3,7	42,50
	521	14	0	2	7	10 002	34 600	1 005	3,7	128,66
	521	17	0	2	7	10 002	34 600	24	3,7	3,07
	521	18	0	2	7	10 002	34 600	3	3,7	0,38
								<b>4 634</b>		<b>593,24</b>

**CELKEM:****787 157****75 660 Kč**





515/23  
∧

φ  
521/2

521/18

521/12

521/17

521/16

521/11

521/13

515/19  
∧

φ

11

11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2017 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1014994 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545449 Bujanov

Kat.území: 615714 Zdíky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000	01312774	
Praha 3		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
202/1	328	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
202/2	128	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
203/1	369	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
203/2	543	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
204/1	49	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
204/2	120	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
521/12	191	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
521/13	332	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
521/17	24	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
521/18	3	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.), přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010015/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-192/2013-331

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2017 07:35:02

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545449 Bujanov

Kat.území: 615714 Zdíky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
202/1	85001	328
202/2	85001	128
203/1	85001	369
203/2	85001	543
204/1	85001	49
204/2	85001	120
521/12	83424	191
521/13	83424	332
521/17	83424	24
521/18	83424	3

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

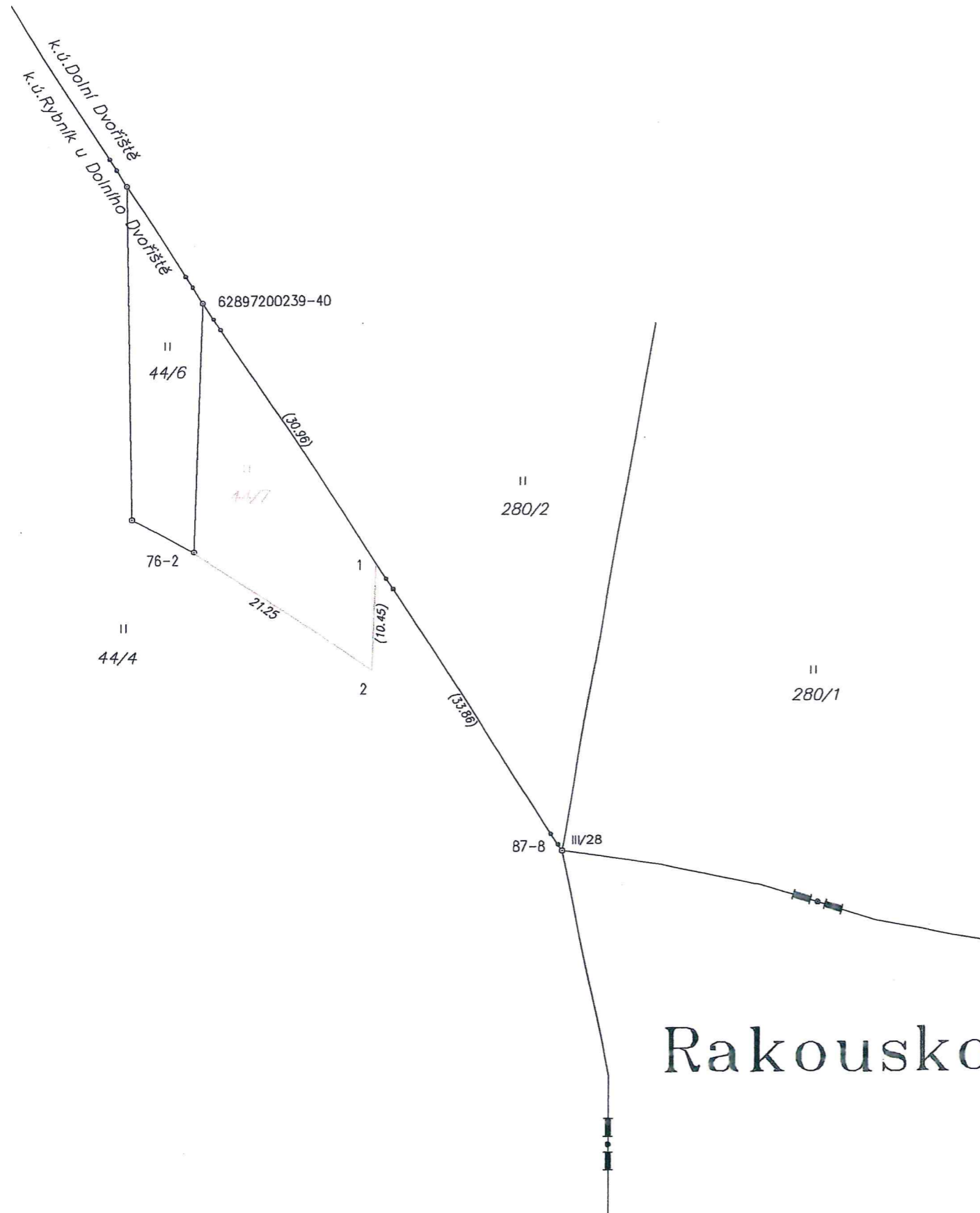
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.05.2017 07:43:45

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
76-2	763092.32	1202305.08	3	plastový mezník
87-8	763055.31	1202334.37	3	kamenný mezník
239-40	763091.65	1202280.69	3	plastový mezník
1	763074.29	1202306.33	3	nestabilizováno
2	763074.62	1202316.77	3	barva na kameni



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
44/4	5	39; 63	travní p.	44/4	5	36; 48	travní p.		2					
				44/7	3	15	travní p.		2	44/4	10002	3	15	
	5	39; 63			5	39; 63								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
44/4		83424	5	06; 36							
		83431		30; 12							
44/7		83424		3; 15							

Pozn.: Pozemek byl rozdělen dle části hranice původní PK p.č. 395 (k.ú. Dolní Dvořiště) z KN p.č. 44/4 (k.ú. Rybník u Dolního Dvořiště)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Luks</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Luks</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1664/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1664/96</b>
	Dne: <b>29.9.2016</b> Číslo: <b>261/2016</b>	Dne: <b>19.10.2016</b> Číslo: <b>123/2016</b>
	Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b> Kpt. Olesinského 69 261 01 Píbram II	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>111-4064/2016</b>		
Okres: <b>Český Krumlov</b>		
Obec: <b>Dolní Dvořiště</b>		
Kat. území: <b>Rybník u Dolního Dvořiště</b>		
Mapový list: <b>Vyšší Brod 5-1/22 DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
	KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Martina Učňová PGP-1266/2016-302 2016.10.19 09:53:04 CEST	