



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátním použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Statutární město Jihlava**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO: 00286010  
Zastoupený: Ing. arch. Martin Laštovička, náměstkem primátora  
ID datové schránky: jw5bxb4  
Kontaktní osoba Objednatele (oprávněná jednat ve věcech technických):  
Ing. arch. Kateřina Bezděková  
kontaktní e-mail: katerina.bezdekovska@jihlava-city.cz,  
kontaktní tel.: 565 591 655

(dále též jako „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **Ing. arch. Robert Sedlák**  
Se sídlem: Skácelova 1759/26, 612 00, Brno - Královo Pole  
Zastoupený: Ing. arch. Robert Sedlák  
IČO: 686 95 535  
Kontaktní osoba Zhotovitele: Ing. arch. Robert Sedlák

(dále též jako „Zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

### II. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včasné a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s Objednatelem, jeho zástupci a jakýmkoliv dalšími subjekty, které Objednatel určí.
2. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem a je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý. Pro Objednatele je pak prioritní, aby Zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění, které navazuje na výsledky soutěže o návrh – veřejné zakázky s názvem „Revitalizace náměstí Almy Rosé v Jihlavě“ provedené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „soutěž o návrh“). V této soutěži o návrh podal Zhotovitel, jako jeden z účastníků soutěže o návrh, architektonický návrh (dále též jako „architektonický návrh“), který byl odbornou porotou zadavatele, tedy Objednatele, oceněn a doporučen jako účastník JŘBÚ. Výsledky soutěže o návrh schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 1937/22-RM ze dne 9. 6. 2022. V souvislosti s uváděnými skutečnostmi se zhotovitel v rámci této Smlouvy zavazuje vycházet z jím podaného architektonického návrhu do soutěže o návrh a tento dále rozpracovávat a provádět úkony, k nimž se v souladu s touto Smlouvou zavazuje.

### III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.2. Objednatel osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.3. Zhotovitelem osoba označená ve Smlouvě jako Zhotovitel.
- 1.4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
- 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
- 1.6. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.7. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
- 1.8. Autorským dohledem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje kontrolu užití autorského díla, tj. studie, ve fázi zpracování dalších stupňů projektové dokumentace třetí stranou.

#### IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v rozsahu a obsahu stanovených dále touto Smlouvou vypracovat a dodat dílo s názvem:

**„Studie revitalizace náměstí Almy Rosé a ulic Fibichova a V Důlkách v Jihlavě“**

(dále též jako „stavba“),

2. Vlastní rozsah díla je stanoven přílohou č. 1 Zadání následné zakázky „*Studie revitalizace náměstí Almy Rosé a ulic Fibichova a V Důlkách v Jihlavě*“ (dále též jako „zadání“) této Smlouvy. Rozsah řešených stavebních objektů bude odpovídat architektonickému návrhu Zhotovitele, který podal do soutěže o návrh – veřejné zakázky s názvem „Revitalizace náměstí Almy Rosé v Jihlavě“ rozšířený o požadavky následné zakázky zahrnout do řešeného území i ulici Fibichova.
3. Dílem se pro účely této Smlouvy mají na mysli tyto následující činnosti zhotovitele:
  - a) vypracování konceptu studie revitalizace náměstí Almy Rosé a ulice Fibichova dle připomínek zadavatele;
  - b) prezentace konceptu studie na veřejném plánovacím setkání a předjednání konceptu studie s dotčenými orgány státní správy;
  - c) dopracování čistopisu architektonické studie na základě připomínek zadavatele, výstupů z projednání návrhu s veřejností a dotčenými orgány státní správy a udělení výhradní licence statutárnímu městu Jihlava;
  - d) výkon autorského dohledu nad zpracováním projektové dokumentace stavby.

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky Zhotovitele prováděné pro Objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu.

4. Předmět díla bude proveden:
  - a) V rozsahu a souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, tedy soutěže o návrh, na jejímž základě je uzavírána tato Smlouva.
  - b) Dle nabídky Zhotovitele ze dne 21. 3. 2023 z jednacího řízení bez uveřejnění, které navazuje na zadávací řízení veřejné zakázky, tedy soutěže o návrh, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
  - c) Dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla

- d) Rozsah činnosti autorského dohledu bude specifikován vždy na úvodním výrobním výboru ke každému stupni PD. Vlastní rozsah a obsah AD bude řešen formou dodatku k této Smlouvě.
5. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel si vyhrazuje právo zajistit vybrané činnosti při plnění Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů.
  6. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat Objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
  7. Zhotovitel uděluje souhlas s využitím studie jako podkladu pro zpracování všech následujících stupňů projektové dokumentace jiným zpracovatelem, kterého Objednatel vybere v samostatném výběrovém řízení.
  8. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce Zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli projektových dokumentací a jiných osob, které Objednatel určí.
  9. Smluvní strany jsou povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou pro řádné a včasné provedení díla dle této Smlouvy.

## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto dílčích fázích a termínech plnění:

### 1.1. Studie

1.1.1. Zahájení prací: **dnem nabytí účinnosti této Smlouvy**

1.1.2. Odevzdání **konceptu studie**:

do 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy (dále též jako „lhůta k provedení díla“)

1.1.3. **Prezentace** konceptu studie na veřejném plánovacím setkání:

v termínu určeném Objednatelem do 45 kalendářních dnů od odevzdání konceptu studie

1.1.4. Předjednání konceptu studie s **dotčenými orgány** státní správy:

do 45 kalendářních dnů od odevzdání konceptu studie

1.1.5. Odevzdání **hrubopisu** studie:

do 30 kalendářních dnů od předání pokynu Objednatele ke zpracování hrubopisu studie, přičemž Objednatel předá pokyn nejpozději do 30 kalendářních dnů po dokončení plnění dle odst. 1.1.3.a 1.1.4. tohoto článku Smlouvy

1.1.6. Odevzdání **čistopisu** studie:

do 30 kalendářních dnů od předání pokynu Objednatele ke zpracování čistopisu studie, přičemž Objednatel předá pokyn nejpozději do 30 kalendářních dnů od odevzdání hrubopisu

Lhůty uvedené v tomto odstavci nevyklučují možnost dřívějšího plnění. Mezi jednotlivými termíny plnění má Objednatel výše uvedenou lhůtu na prostudování odevzdaného díla a součástí pokynu ke zpracování další fáze studie budou písemné připomínky ze strany Objednatele, které se Zhotovitel zavazuje zpracovat.

### 1.2. Autorský dohled

Zahájení prací: dle pokynu Objednatele, který Objednatel doručí e-mailem Zhotoviteli min. 30 kalendářních dní před zahájením prací na výkonu autorského dohledu. Zhotovitel bude provádět autorský dohled po celou dobu zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro

povolení stavby, případně společně povolení a dokumentace pro provedení stavby, předpokládaná délka provádění autorského dohledu je 18 měsíců.

2. Dílo bude plněno v souladu s tímto ustanovením:
  - 2.1. odevzdání konceptu studie dle článku V. odst. 1.1.2 předáním a převzetím konceptu studie ve formátu pdf;
  - 2.2. prezentace konceptu studie na veřejném plánovacím setkání V. odst. 1.1.3 provedením požadované prezentace prezenční, případně on-line formou dle dohody s Objednatelem;
  - 2.3. projednání konceptu studie s vybranými dotčenými orgány státní správy dle článku V. odst. 1.1.4 doložením jejich písemných předběžných vyjádření k záměru nebo e-mailových zpráv, přičemž vybranými dotčenými orgány státní správy se rozumí zejména Dopravní inspektorát Policie České republiky, Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Státní památkový ústav, Odbor životního prostředí, Odbor dopravy a Oddělení památkové péče Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy a předpokládá se přítomnost zástupců některých výše uvedených dotčených orgánů státní správy na výrobních výborech během zpracování studie;
  - 2.4. odevzdání hrubopisu studie dle článku V. odst. 1.1.5 předáním a převzetím hrubopisu studie ve formátu pdf a 1x v tištěné formě, kdy velikost formátu bude dohodnuta s Objednatelem;
  - 2.5. odevzdání čistopisu studie dle článku V. odst. 1.1.6 předáním a převzetím čistopisu studie v počtu vyhotovení a formátech určených dále touto Smlouvou;
  - 2.6. výkonem autorského dohledu dle článku IV. odst. 1.2. Nevyužití autorského dohledu bude řešeno dodatkem ke Smlouvě.
3. Počet vyhotovení studie pro Objednatele je 2× tištěné paré a 1× digitálně na CD nebo jiném elektronickém nosiči ve formátech \*.pdf a \*.dwg/\*.dgn). Velikost formátu tištěné verze bude dohodnuta s Objednatelem. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli vyhotovení dalších paré studie ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „vícetisky“) a Zhotovitel je povinen je Objednateli poskytnout ve lhůtě sedmi pracovních dní. Další vícetisky studie je Zhotovitel povinen Objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.
4. Objednatel se zavazuje dílo v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy.
5. Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s Objednatelem a dále od dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnost Zhotovitelem písemně požádán.
  - Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě Zhotoviteli, nedostává se Zhotovitel o dobu prodloužení Objednatele s vyjádřením do prodloužení s plněním dle této smlouvy. Dále Zhotovitel není v prodloužení po dobu trvání objektivní překážky způsobené vyšší mocí (vis maior).
6. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této Smlouvě je Zhotovitel povinen obratem písemně oznámit Objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto Smlouvou. V případě potřeby bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky Zhotovitel Objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

## **VI. CENA ZA DÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou Zhotovitele z 21. 3. 2023. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty k provedení díla dle této Smlouvy.

- **Cena studie (vč. prezentace a projednání s DOSS)** 730 000,- Kč bez DPH
- **Cena za autorský dohled – hodinová sazba** 600 Kč/hod bez DPH
- celkem do maximální výše 150 000 Kč bez DPH

**CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA 880 000 Kč bez DPH**

K uvedeným částkám bude přičtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky, pokud se při projektování vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu a termín.
3. Cena díla obsahuje veškeré správní poplatky ve smyslu poplatků dotčeným orgánům státní správy související s předmětem díla dle této Smlouvy.

## VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Cena díla bude uhrazena následovně:

**Cena studie** bude Zhotoviteli uhrazena **ve třech splátkách** ve vazbě na dílčí termíny plnění dle článku V. Smlouvy, a to **25 % ceny studie po dokončení konceptu**, tedy plnění dle odst. 1.1.1. – 1.1.4. a 2.1. – 2.3. odst. V. Smlouvy, **25 % ceny studie po odevzdání hrubopisu**, tedy dokončení plnění dle 1.1.5. a 2.4. odst. V. Smlouvy a **50 % ceny studie po odevzdání čistopisu**, tedy dokončení plnění dle 1.1.6. a 2.5. odst. V. Smlouvy.

Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručeného Objednateli, a to na bankovní účet uvedený na faktuře - daňovém dokladu.

**Cena autorského dohledu** bude fakturována dle skutečně provedených prací a úkonů Zhotovitele v rámci hodinové sazby do max. finančního limitu uvedeného v této Smlouvě. Zhotovitel je oprávněn fakturovat 1× měsíčně na základě výkazu provedených prací a úkonů přiložených k faktuře. Datem zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci.

2. Faktury – daňové doklady Zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále **název stavby a evidenční číslo této Smlouvy**.
3. V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu – faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení Objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů Objednateli je elektronicky, a to do datové schránky Objednatele (**jw5bxb4**) nebo na e-mail: **epodatelna@jihlava-city.cz**, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
5. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.
6. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto Objednatelům uhrazené výše DPH.
7. Pokud Zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc daně a Objednatel již na takto

uvedený bankovní účet provedl úhradu, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované studie v členění dle této Smlouvy a že veškeré činnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou Zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na studii je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí studie dle této Smlouvy Objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že Objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že Objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převzetím díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho částí sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho částí odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho částí ze strany Objednatele, pokud Objednatel nestanovení lhůtu jinou. Reklamací musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této Smlouvy se též považuje i jeho neúplnost. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory během zpracování jednotlivých dílčích fází, a to min. 1× během zpracování konceptu studie a 1× během zpracování hrubopisu. Z těchto výrobních výborů Zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům tohoto setkání.
2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování dokumentace, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějších konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
3. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní Zhotovitel u Objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany Zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit, a to na maximálně 6 měsíců. Po dobu tohoto pozastavení se Zhotovitel nedostává do prodlení. Obnovení provádění díla ze strany Objednatele Objednatel provede písemným oznámením Zhotoviteli. Poté je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla. Lhůta provedení díla uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení provádění díla ze strany Objednatele neběží.
5. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této Smlouvy od této Smlouvy písemně odstoupit, a to a důvodů stanovených Občanským zákoníkem a dále pokud:
  - a) probíhá vůči majetku Zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
  - b) pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - c) jestliže Zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností podstatných pro splnění požadavků

podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce.

Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však Zhotovitel Objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na Objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě s tím, že toto bude řešeno samostatnou Smlouvou.

6. Zhotovitel není v prodlení, jestliže dojde k nečinnosti orgánů státní správy nebo správců technické infrastruktury, nebo dalších osob vyjadřujících se k dokumentaci nebo k jejím částem, nebo k podkladům či k dokladům potřebným pro projednání dokumentace, přičemž tato nečinnost není zaviněna jednáním Zhotovitele a probíhá nad rámec zákonných lhůt stanovených k vyjádření. Zhotovitel je povinen Objednatele o případné nečinnosti a prodlení orgánů státní správy neprodleně informovat. Rovněž je Zhotovitel povinen tyto orgány urgovat a tyto urgencye doložit Objednatel, přičemž za dostatečnou se považuje písemná urgencye e-mailem s elektronickým podpisem.
7. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
  - 7.1. při prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,1 % z ceny díla dle této Smlouvy bez DPH za každý byť započatý den prodlení.
  - 7.2. při prodlení Objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení
  - 7.3. pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky studie zjištěné po jejím předání Objednateli, a to ve lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené Objednatelem v souladu s touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý byť započatý den prodlení.
8. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
9. V případě, kdy Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám – daňovým dokladům Zhotovitele (na podkladě Objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
10. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
11. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
12. Přípomínky Objednatele k předmětu díla dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen do díla zapracovat s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
13. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
14. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
15. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
16. Vlastníkem díla je Zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na Objednatele protokolárním předáním a převzetím díla dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní licenci k použití díla, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje Objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje Objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout

podlicenci jakýmkoliv třetí osobám, které uzná za vhodné, při současném zachování autorských práv dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále též jako „autorský zákon“). Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Odměna za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla.

17. Protokolárním převzetím díla v členění dle této Smlouvy Objednatel nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla.
18. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
19. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání Objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.
20. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností, a to v souvislosti se vznikem dodatečných nákladů Zhotovitele v případě změny termínů plnění dle této Smlouvy vše s odkazem na ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
21. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
23. Jestliže Zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.
24. Zhotovitel nesmí k plnění Smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud Zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
25. V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je Zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy Zhotovitele a Objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho Smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí. Bude-li jakékoliv ustanovení této



Smlouvy nevymahatelné či dojde k jakýmkoliv nesrovnalostem stran výkladu, bude tento rozpor řešen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že následně uzavřou dodatek k této Smlouvě, který uvedený rozpor odstraní.

7. Smluvní strany se dohodly, že je možné smlouvu postoupit případnému nově vzniklému právnímu subjektu, jehož statutárním orgánem bude osoba označovaná jako Zhotovitel a bude disponovat příslušným oprávněním pro výkon činnosti dle živnostenského zákona, a to vždy se souhlasem Objednatele.
8. Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku a rozdílně oproti úpravě uvedené v § 629 odst. 1 občanského zákoníku stanovují pro své práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy promlčecí lhůtu v délce 15 let, a to od okamžiku, kdy příslušné právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
10. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
12. V případě vzniku sporů z této Smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud Objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
13. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Jihlavy č. 656/23-RM ze dne 13. 4. 2023.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Zadání následné zakázky „Studie revitalizace náměstí Almy Rosé a ulic Fibichova a V Důlkách v Jihlavě“*

22. 05. 2023

V Jihlavě dne .....

Za Objednatele:  
Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora  
Statutární město Jihlava



V BRNĚ dne 16. 5. 2023

Za Zhotovitele:  
Ing. arch. Robert Sedlák

