

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupené vedoucí odboru technického oddělení,

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

na straně jedné

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

R48 Agency, s.r.o.

se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

IČO: 27361691

zastoupená jednatelem panem Petrem Lebedou

(dále jen „**nájemce**“)

tato

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2, 3, 4, 184, 3336, 3697 v k.ú. Kutná Hora o celkové výměře 29 844 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

- 2.1 Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky v parku pod Vlašským dvorem parc. č. 2, 3, 4, 184 v k.ú. Kutná Hora o celkové výměře 19 170 m², části pozemků v ulici Čáslavská parc.č. 3336, 3697 o celkové výměře 2 200 m² uvedené v čl. 1. této smlouvy dle zákresu na snímku katastrální mapy (dále jen „předmět nájmu“), který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy za účelem uspořádání hudebního festivalu.

3.

- 3.1 Nájemní smlouva se uzavírá v termínu od 24.5.2023 6:00 hod do 30.5.2023 12:00 hod.
- Pacákovy sady včetně teras v pátek 26.5.2023 od 12:00 hod. do neděle 28.5.2023 22:00 hod.*
- Spodní část parku - Breüerovy sady středa 24.5.2023 od 6:00 hod. do úterý 30.5.2023 12:00 hod.*
- Parkoviště u plaveckého bazénu pátek 26.5.2023 od 6:00 hod. do úterý 30.5.2023 12:00 hod*
- Parkoviště u sportovní haly Klimeška sobota 27.5.2023 do úterý 30.5.2023 12:00 hod*
- 3.2 Po ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat předmět nájmu ve stavu, v jakém byl při jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, bez jakýchkoli stavebních prací a po odstranění veškerých škod a jiných zásahů.

4.

- 4.1 Předmět nájmu se pronajímá úplatně za nájemné ve výši **128 750 Kč** slovy: jednostodvacetostisícisedmsetpadesát korun českých. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit minimálně 14 dní před termínem konání akce uvedené v čl. 3 této smlouvy, na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., číslo účtu: 444 560 359/0800. Variabilní symbol 9010001465. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané lhůtě, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.2 V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování. Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání předmětu nájmu, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

5.

- 5.1 K odběru elektrické energie budou k dispozici tři přípojné body – 1) v zadní části letní scény, 2) u vstupu do parku z ul. Žižkova brána -pod altánem 3) u vydlážděné plochy u tzv. „šneka“ v centrální části parku. Pokud přípojné místo nájemci nepostačuje, je nájemce povinen zajistit si pro pokrytí energetických nároků vlastní nezávislý zdroj elektrické energie. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za spotřebovanou el. energii do 5 dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem spotřeba vyúčtována dle odsouhlasené spotřeby, zjištěné elektroměrem. Stejně podmínky platí i pro případný odběr vody.

6.

- 6.1 Nájemce se zavazuje minimálně 14 dní před termínem konání akce uvedené v čl. 3 této smlouvy uhradit kauci ve výši **200 000 Kč**, slovy dvěstětisíc korun českých, na účet č. 444 560 359/0800, variabilní symbol 9010001465, jako záruku za plnění povinností nájemce, zejména za úhradu odebrané energie za dobu trvání pronájmu a jako kauci na zajištění náhrady případné škody na majetku, který je předmětem této nájemní smlouvy.
- 6.2 Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti.
- 6.3 Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.
- 6.4 Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré, s tím spojené platné právní předpisy. Zejména je povinen zajistit nepřekročení povolených limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a odpovídá za zajištění dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví. Dále je povinen zajistit dodržování případných aktuálně platných protiepidemických opatření při epidemii onemocnění COVID - 19. Při nedodržení platných právních předpisů se vystavuje nebezpečí postihu příslušným orgánem státní správy.
- 6.5. Nájemce bere na vědomí, že veřejné WC není předmětem nájmu dle této smlouvy, neboť veřejné WC umístěné v areálu parku, na základě řádné Smlouvy o provozování veřejných WC provozují Technické služby Kutná Hora, spol. s.r.o. Je tedy povinností nájemce, aby si v době nájmu zajistil dostatečný počet sociálních zařízení, popřípadě s Technickými službami Kutná Hora, spol.s.r.o. uzavřel nájemní či obdobný vztah. Nájemce tedy bere na vědomí, že při konané akci je povinen zajistit veškerá hygienická nařízení vztahující se k organizaci předmětné akce.
- 6.6. Nájemce je povinen zajistit dostatečnou pořadatelskou službu v potřebném rozsahu k očekávanému počtu návštěvníků s určením konkrétních osob, jejichž přesné osoby a

kontakty sdělí pronajímateli, Městské policii a Policii ČR v Kutné Hoře a to před podpisem této smlouvy.

7.

- 7.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku 2. této smlouvy. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě.
- 7.2 V případě, že výše uvedené povinnosti nebudou ze strany nájemce dodrženy, je toto důvodem k okamžitému odstoupení pronajímatele od smlouvy.

8.

- 8.1 Nájemce nesmí na předmětu nájmu zřizovat nové stavby. V případě, že pronajímatel zjistí porušení tohoto závazku nájemce, je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit. V takovém případě je nájemce povinen předmět nájmu bezodkladně vyklidit včetně provedených stavebních úprav i staveb a předat vyklizený pronajímateli.
- 8.2. Účastníci se zavazují, že si poskytnou vzájemnou součinnost k předání areálu parku. O předání areálu parku bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat i podrobnou fotodokumentaci o stavu areálu před předáním. Pokud dojde ke škodě v průběhu nájmu, tedy v termínu od 24.5. do 30.5.2023 má se za to, že škodu, která by v těchto dnech na předmětu nájmu vznikla byla způsobena nájemcem.

9.

Nájemce není poplatníkem daně z nemovitých věcí z předmětu nájmu.

10.

- 10.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednu stejnopisu.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.4 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č.R/342/23 ze dne 5. 4. 2023 podle § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne



Město Kutná Hora

pronajímatel



R48 Agency, s.r.o.

nájemce



Příloha: č. 1 situační mapa

