

ČÍSLO SAP: 16010-062952  
NÁZEV AKCE: VPI TSK Nebušice Tuchoměřická

### Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí:

#### Městská část Praha-Nebušice

sídlo: Nebušická 128, Nebušice, 16400 Praha 6

IČO: 00231215

DIČ: CZ00231215

zastoupená: Ing. Viktorem Komárkem, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky: 27qb3d8

dále jen („**Povinný**“)

a

### CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená Markétou Koulovou na základě pověření ze dne 8.6.2022

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky: qa7425t

dále jen („**Oprávněný**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“, anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli na základě usnesení č. 4/12/2023 z 4. veřejného zasedání ZMČ Praha-Nebušice ze dne 24.04.2023 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto.

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 16010-062952

(„dále jen **Smlouva**“)

### Čl. I

#### Úvodem

- 1 Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 a § 17 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, Statutu hlavního města Prahy, oprávněn nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k: **pozemku par. č. 1270 v katastrálním území Nebušice, obec Praha** tak, jak je zapsáno na LV č. 996 pro k. ú. Nebušice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré město, PSČ: 110 00.

ČÍSLO SAP: 16010-062952  
NÁZEV AKCE: VPI TSK Nebušice Tuchoměřická

2. Oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. HDPE Trubky, metalický kabel („**Komunikační vedení a zařízení**“).

## ČI. II Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch společnosti Oprávněného k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1638-499/2022 pro k. ú. Nebušice schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.12.2022, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Oprávněný Služebnost přijímá a povinný nebude jejímu výkonu bránit.
3. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou.

## ČI. III Náhrada

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 10 000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den podání návrhu na vklad, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb, o DPH, dnem přenechání práv dle smlouvy do užívání oprávněnému. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.

## ČI. IV. Práva a povinnosti

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Smlouvy bude šetřit práv Povinného.
2. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Povinný ještě před zápisem této Smlouvy do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.

ČÍSLO SAP: 16010-062952  
NÁZEV AKCE: VPI TSK Nebušice Tuchoměřická

## Čl. V.

### Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku dnem, kdy byl proveden vklad do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
2. Smluvní strany se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti, zřizované touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí podá u příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy:
  - a) tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VI., odst. 1);
  - b) Magistrát hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Statutu hl. m. Prahy vyslovil souhlas návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Povinný podpisem Smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## Čl. VI.

### Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Povinný se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Povinný se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Povinný uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Oprávněným Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

ČÍSLO SAP: 16010-062952  
NÁZEV AKCE: VPI TSK Nebušice Tuchoměřická

3. Ze strany Oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Oprávněného jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá Strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy: Geometrický plán č. 1638-499/2022 ze dne 29.12.2022.  
Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv

**22. 05. 2023**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Povinný:

Oprávněn

Městská část Praha-Nebušice  
Ing. Viktor Komárek  
starosta

CETIN a.s.  
Mgr. Markéta Koulová  
dle pověření