

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o převodu práva k nemovitosti č. 77/1/2016 ze dne 12. 10. 2016

Statutární město Most

IČO: 00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
(dále jen „prodávající“)

a

AccuMetal s.r.o.

IČO: 25473522

sídlo: Řetenická 133, 415 01 Újezdeček

zastoupená: Zdeněk Doležal, jednatel
(dále jen „kupující“)

I.

1.1 Prodávající a kupující shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o převodu práva k nemovitosti (dále jen „smlouva“).

1.2 Prodávající a kupující se dohodli, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se smlouva mění takto:

V článku VI. odst. VI.2 se první věta v tomto bodě zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

Smluvní strany dále ujednávají věcněprávní zákaz zatížení Předmětu převodu spočívající v závazku kupujícího, že Předmět převodu po dobu existence předkupního práva, bez řádné nabídky vyplývající z předkupního práva, nezatíží.

V článku VI. odst. VI.4 se první věta v tomto bodě zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

Předkupní právo prodávajícího se ujednává na dobu 10 let ode dne jeho vkladu do Katastru nemovitostí s tím, že nejdříve 5 let po kolaudaci závodu kupujícího může kupující prodávajícího požádat o jeho zrušení a výmaz a prodávající mu v takovém případě vyhoví; k dříve podané žádosti nebude prodávající přihlížet.

V článku VI. odst. VI.11 se třetí věta v tomto bodě zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

Předkupní právo kupujícího se ujednává na dobu 15 let ode dne jeho vkladu do Katastru nemovitostí s tím, že nejdříve 10 let po kolaudaci závodu kupujícího může prodávající kupujícího požádat o jeho zrušení a výmaz a kupující mu v takovém případě vyhoví; k dříve podané žádosti nebude kupující přihlížet.

II.

5/1

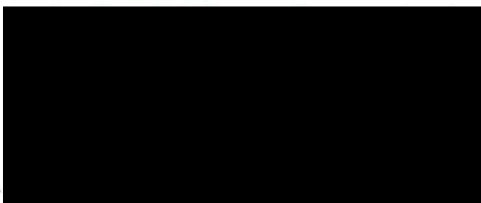
5/3

- 2.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy, z nichž jeden z nich bude opatřen ověřeným podpisem kupujícího, obdrží prodávající, a jeden stejnopis obdrží kupující.
- 2.2 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 2.4 Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.5 V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
- 2.6 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 2.7 Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.8 Tento dodatek, spolu s případnými předchozími dodatky a smlouvou, která je předmětem dodatku, podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek spolu s výše uvedenými listinami v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek spolu s výše uvedenými listinami v registru kupující.
- 2.9 Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem.

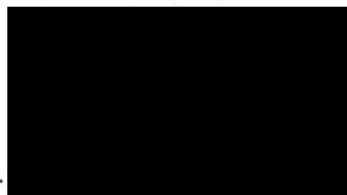
Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě, dne 30-05-2017

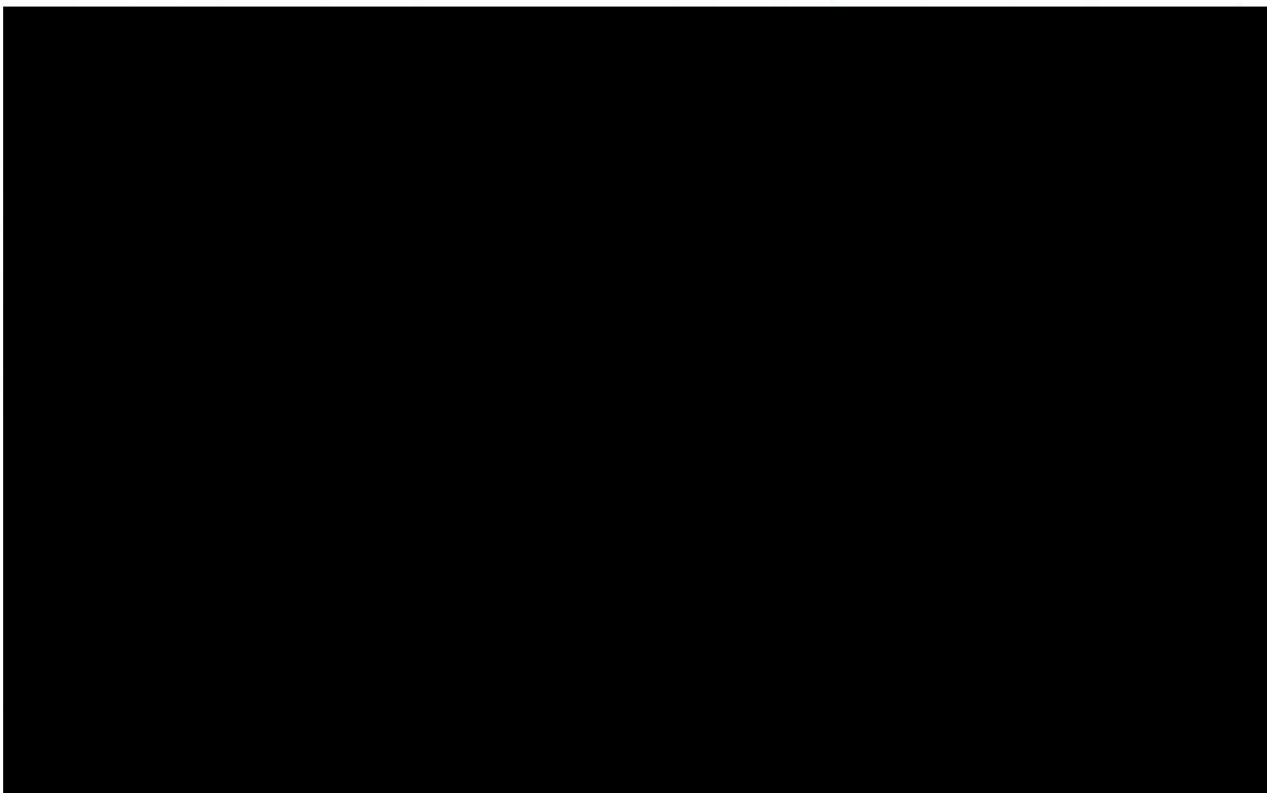
V Újezdečku, dne 27. 05. 17



.....
za prodávajícího
Mgr. Jan Paparega, primátor města



.....
za kupujícího
Zdeněk Doležal, jednatel



81
v