

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01
zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- dále jen prodávající -

a

Marcela Zezulová, nar. [REDACTED] 1978

bytem Telecí [REDACTED] PSČ 569 94

- dále jen kupující -

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel č.86/1 a č.90/2 v obci Polička a katastrálním území Modřec. Vlastnictví k uvedeným nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Polička a katastrální území Modřec.

II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje nemovité věci :

- **pozemkovou parcelu č.86/1** - zahrada o výměře 309 m²
- **pozemkovou parcelu č.90/2** - zahrada o výměře 193 m²

vše v obci Polička a katastrálním území **Modřec**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši **150 600Kč** (*slovy: sto-padesát-tisíc-šest-set korun českých*).

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] VS 5572, vedený u České spořitelny a.s. Polička, do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě je kupující povinen v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a že předmět převodu není zatížen nájemním nebo pachtovním právem či jiným právem třetích osob.

V.

Převod vlastnických práv

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za vklad do katastru uhradí kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec Polička a katastrální území Modřec na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy je kupující.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodej nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č. ze dne 20.4.2023. Záměr dispozice s majetkem obce byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Polička od 4.4.2023 do 21.4.2023.

V Poličce

Prodávající:

Kupující:

.....
Jaroslav Martinů

starosta města Poličky

.....
Marcela Zezulová

