

2x VYKOTOVENÍ PRO SVJ PŘEVZAL
DNE 22.5.2023

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410
zastoupená Mgr. Terezii Radoměřskou, starostkou

(jako „Pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č.p. 114 Praha 1

se sídlem Praha 1 - Malá Strana, U Lužického semináře 114/46, PSČ 11800
IČ: 28915313
zast. Mgr. Jana Fábry Payne, předseda společenství

(jako „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce společně též „smluvní strany“
uzavírají

na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR23_0520 ze dne 2. 5. 2023 a v souladu se
zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento:

**Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ č. 2022/0290
O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

**Článek I.
Úvodní prohlášení**

Smluvní strany uzavřely dne 2. 5. 2022 pod číslem CEZ 2022/0290 Smlouvu o nájmu části pozemku (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je dle čl. II smlouvy přenechání nájemci na dobu neurčitou do užívání část pozemku parc. č. 710/6 o výměře 8 m², v k. ú. Malá Strana, obec Praha, za účelem zahájení výstavby a umístění venkovního výtahu ke štítu domu č.p. 114 U Lužického semináře 46, Praha 1.

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23_0520 ze dne 2. 5. 2023 se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě.

**Článek II.
Změny ve vymezení úhrady nájemného**

Smluvní strany se dohodly na následující změně ve smlouvě č. CES 2022/0290 ze dne 2. 5. 2022:

Čl. III Nájemné a platební podmínky se v bodě 1 doplňuje o následující nové znění:
Nájemné bude každoročně valorizováno dle indexu tržních služeb „L682“ – Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí vyhlášeného každoročně Českým statistickým úřadem s valorizací prvně k 1. 1. 2023.

Pronajímatel je povinen doručit Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného a výši měsíčních plateb vždy nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku.

Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi výši nájemného po jeho valorizaci a platbami nájemného, které v daném kalendářním roce hradil předtím, než mu Pronajímatel oznámil skutečnou výši nájemného po započítání takové valorizace, a to do 30 dnů od doručení oznámení.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá se smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Autentičnost tohoto dodatku smluvní strany potvrzují svým podpisem.
6. Podpisem této smlouvy Pronajímatel osvědčuje, že v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, byl návrh na uzavření tohoto dodatku projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 2. 5. 2023 usnesením č. UR23_0520.

Příloha č. 1: výpis z veřejného rejstříku nájemce

V Praze dne 22-5-2023

Pronajímatel:

Nájemce:

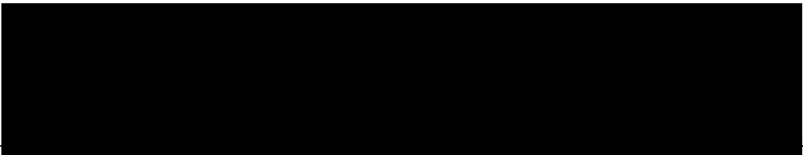
Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka MČ Praha 1

Společenství vlastníků jednotek
U Lužického semináře 46 č.p. 114 Praha 1
Mgr. Jana Fábry Payne

NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI ZE DNE 22.5.2023
UDR. JIŘÍ KOVČEK

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 10375

Datum vzniku a zápisu:	12. srpna 2009
Spisová značka:	S 10375 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č.p. 114 Praha 1
Sídlo:	Praha 1 - Malá Strana, U Lužického semináře 114/46, PSČ 11800
Identifikační číslo:	289 15 313
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Účel společenství:	Zajišťování správy domu a pozemku
Statutární orgán:	
předseda:	
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda zastupuje společenství a jedná za společenství navenek. Písemné právní jednání, které činí předseda za společenství, podepisuje předseda samostatně.

