

Smluvní strany:

Lanuarius s.r.o.

(spoluvlastnický podíl 1/1)

se sídlem: Dolní Dvořiště 263, 382 72 Dolní Dvořiště
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spis. zn. C 32758
zastupují: [REDACTED], jednatel
[REDACTED] jednatel
IČO: 033 44 053
DIČ: CZ 033 44 053

jako „účastník č. 1“ nebo „Lanuarius“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU
č. 02-88/SmSml/15-397/083/2023

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy je na základě „Smlouvy kupní ze dne 12.10.2022; právní účinky zápisu ke dni 12.10.2022, zápis proveden dne 03.11.2022“ vlastníkem pozemků **parc. č. 214/73** (trvalý travní porost) o **výměře 80 m²** a **parc. č. 214/74** (trvalý travní porost) o **výměře 1 208 m²**, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 95 pro obec Dolní Dvořiště a **katastrální území Dolní Dvořiště**.

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje na základě „Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1015H23/33, č.j. SPU 093060/2023/Bí, ze dne 14.03.2021; právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2023 10:15:00; zápis proveden dne 29.03.2023“, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR má příslušnost hospodařit s pozemkem **parc. č. 214/136** (trvalý travní porost) o **výměře 1 288 m²**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 89 pro obec Dolní Dvořiště a **katastrální území Dolní Dvořiště**.

II.

2.1 Účastník č. 1 Lanuarius, vlastník pozemků parc. č. 214/73 a parc. č. 214/74 v k. ú. Dolní Dvořiště, směňuje pozemky parc. č. 214/73 a parc. č. 214/74 v k. ú. Dolní Dvořiště za pozemek parc. č. 214/136 v k. ú. Dolní Dvořiště ve vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu má účastník č. 2 ŘSD ČR a naopak účastník č. 2 ŘSD ČR, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, směňuje pozemek ve vlastnictví České republiky parc. č. 214/136 v k. ú. Dolní Dvořiště za pozemky ve vlastnictví účastníka č. 1 Lanuarius parc. č. 214/73 a parc. č. 214/74 v k. ú. Dolní Dvořiště.

Po provedené směně se stane účastník č. 1 Lanuarius vlastníkem pozemku parc. č. 214/136 v k. ú. Dolní Dvořiště a Česká republika v zastoupení účastníka č. 2 ŘSD ČR, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, vlastníkem pozemků parc. č. 214/73 a parc. č. 214/74 v k. ú. Dolní Dvořiště.

2.2 Předmětné pozemky parc. č. 214/73 a parc. č. 214/74 v k. ú. Dolní Dvořiště jsou nabývány za účelem zajištění včejně prospěšné stavby dálnice „D3 0312/II Nažidla Dolní Dvořiště, st. hranice“, na kterou bylo dne 13. 4. 2022 Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství vydáno územní rozhodnutí pod čj. KUJCK 43295/2022, které nabylo právní moci dne 9. 6. 2022.

2.3 Dle znaleckého posudku č. 7283/2022/147 ze dne 4. 10. 2022 vypracovaného znalcem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], cena obvyklá v daném místě a čase pozemků parc. č. 214/73 a parc. č. 214/74 v k. ú. Dolní Dvořiště činí **45.080,-- Kč**.

2.4 Dle znaleckého posudku č. 7390/2023/073 ze dne 27. 4. 2023 vypracovaného znalcem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], cena obvyklá v daném místě a čase pozemku parc. č. 214/136 v k. ú. Dolní Dvořiště činí **45.080,-- Kč**.

III.

3.1 Vzhledem ke skutečnosti stejných hodnot směňovaných pozemků budou po provedeném vkladu smluvní strany zcela vyrovnány.

IV.

4.1 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem předmětných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v této smlouvě a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů přebírá nebezpečí změny okolností.

4.5 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Účastník č. 2 podpisem této smlouvy uděluje účastníkovi č. 2 ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 1 vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Účastník č. 2 svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

Účastník č. 2 je na základě zmocnění uvedeného v tomto bodě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení **mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro účastníka č. 1.**

5.3 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným uveřejňovat některé smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

6.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Účastník č. 1 bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 1 a dvě (2) vyhotovení pro účastníka č. 2.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Za účastníka č. 1:

V dne 18.5.2023

Lanarius s.r.o

jednatel

V dne 18.5.2023

Lanarius s.r.o

jednatel

Za účastníka č. 2:

V Českých Budějovicích dne 15-05-2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy České Budějovice