



smlouva č. 62 23 17 1027

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A KUPNÍ SMLOUVA

### **Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno**

se sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno

IČO: 019 29 241

vedené u Krajského soudu v Brně po sp. zn. S 10189

zastoupené Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo, IČO: 255 99 470, Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno, předsedou společenství

při výkonu funkce statutární orgán společenství zastupuje Ing. Jarmila Čerenská, [redacted]

(dále jako „Kupující“)

### **Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo**

se sídlem Brno, Adamcova 1226/2, PSČ 635 00

IČO: 255 99 470

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3258

zastoupené Ing. Jarmilou Čerenskou, předsedkyní družstva

(dále též „Bytové družstvo“)

(oba dále též „povinní ze služebnosti“ nebo „Povinní ze služebnosti“)

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z8/40 zasedání konaném dne 6.9.2022 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č.ú.:111246222/0800

(dále též „město Brno“ nebo „vlastník inženýrské sítě“ nebo „1. oprávněný ze služebnosti“)

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

se sídlem Brno, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00

IČO: 463 47 275

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA,

předsedou představenstva, na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávně [redacted]

ředitel [redacted]

(dále též „2. oprávněný ze služebnosti“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu:

## Článek 1

Město Brno a Bytové družstvo, jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 7190/170, o výměře 265 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 6642, a to každý s podílem ½.

Město Brno je vlastníkem splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 300 a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. tyto kanalizační stoky provozují.

## Článek 2

2.1 Kupující a Bytové družstvo, jako Povinní ze služebnosti, ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch města Brna jako vlastníka inženýrské sítě a 1. oprávněného ze služebnosti a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněného ze služebnosti, služebnost k celému pozemku p. č. 7190/170, k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město s tímto obsahem:

Povinní ze služebnosti jako vlastníci pozemku p. č. 7190/170 v k. ú. Bystrc specifikovaného v článku 1 této smlouvy (dále jen „služební pozemek“) se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a dále se zavazují respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem města Brna a Oprávněného ze služebnosti, je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- a. provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b. vysazovat trvalé porosty
- c. provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d. provádět terénní úpravy.

Vlastník inženýrské sítě jako 1. oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

2. oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.



Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku. Práva a povinnosti ze zřízení a služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

1. oprávněný ze služebnosti a 2. oprávněný ze služebnosti právo služebnosti podle tohoto článku přijímají a Povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva Povinného ze služebnosti.

1. oprávněný ze služebnosti a 2. oprávněný ze služebnosti se zavazují poskytnout Povinným ze služebnosti všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

### Článek 3

3.1 Kupující je Společenstvím vlastníků jednotek zajišťující správu bytového domu Adamcova 1226/2, stojícího na pozemku p. č. 7190/54, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, zapsaného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3.2 Město Brno touto smlouvou úplatně převádí na Kupujícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na pozemku p. č. 7190/170 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 265 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, obec Brno (dále také jen předmět prodeje), za dohodnutou kupní cenu 437.250,- Kč (slovy: čtyřistatřicetsedmtisícdvěstěpadesát korun českých) a Kupující tento spoluvlastnický podíl na pozemku za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

3.3. Kupní cena za předmět prodeje ve výši 437.250,-Kč byla městu Brnu zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 62 23 17 1027 vedený u České spořitelny, a.s.

3.4 Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem předmětu prodeje seznámen, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje, a to včetně zřízení služebnosti zřízené ve prospěch 1. právněného ze služebnosti a 2. oprávněného ze služebnosti . Kupující bere na vědomí, že nabávaný pozemek - předmět prodeje je veřejně přístupný a je v režimu veřejného užívání. Kupující nebude z titulu veřejného užívání pozemku po městu Brnu vznášet jakékoliv nároky.

3.5 Kupující nabývá spoluvlastnický podíl města Brna na pozemku p.č. 7190/170 v k. ú. Bystrc za účelem jeho správy v návaznosti na správu domu č. p. 1226 stojícího na sousedním pozemku p.č. 7190/54 v k. ú. Bystrc, obec Brno.

### Článek 4

4.1 Služebnost zřizovaná touto smlouvou a vlastnické právo k podílu na prodávaném podílu na pozemku vznikne zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno.

4.2 Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

4.4 V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv založených touto smlouvou, nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

## Článek 5

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o registru smluv“. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Kupující.

5.2 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, Bytové družstvo, Kupující a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.3 Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.4 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.6 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě.podepsanými zástupci všech smluvních stran.

5.7 Zástupci smluvních stran smlouvy prohlašují, že se řádně s obsahem této smlouvy seznámily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

5.8 Bytové družstvo a Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že bylo v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámeno s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/). Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

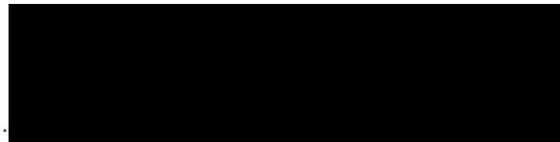
Záměr statutárního města Brna prodat spoluvlastnický podíl na převáděném pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem pod sp. zn. MMB/0312760/2022 ode dne 3. 6. 2022 do dne 20. 6. 2022.

Podmínky smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zřízení služebnosti byly schváleny na Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 6. 9. 2022, pod bodem č. 137.

V Brně dne: 22. 05. 2023



V Brně dne: 22. 5. 2020



za Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo  
Ing. Jarmila Čerenská  
předsedkyně družstva

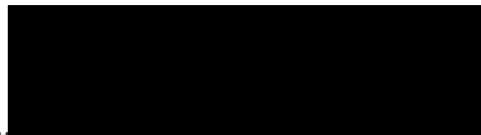
V Brně dne: 18-05-2023



za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



V Brně dne: 22. 5. 2022



za Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno  
Ing. Jarmila Čerenská jednající za statutární  
orgán společenství Bytové  
družstvo ADAMCOVA 2, družstvo

