



zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město

#### **Pozemek**

- parc. č. 1136/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Stránice, obec Brno, katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město  
(dále jen "služebné pozemky")

3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN a VN v rámci stavby nazvané: „Rekonstrukce Vaňkova náměstí v Brně – SO 401 – přeložky E.ON“, k jehož užívání byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem územního řízení a stavebního řádu – Stavebním úřadem kolaudační souhlas, č. j. MCBS/2015/0142782/ZEMK ze dne 14. 12. 2015, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebných pozemcích v délce 64,41 m (dále jen „zařízení“).

#### **Čl. II.**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení vymezené geometrickými plány pro vyznačení věcného břemene č.
  - 1287-899/2016 vyhotoveném společností GEODROM s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Habrovcem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 18. 10. 2016 pod č. 1879/2016-702
  - 772-899/2016 vyhotoveném společností GEODROM s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Habrovcem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 18. 10. 2016 pod č. 1835/2016-702.

Geometrické plány tvoří přílohy č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na nich stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat služebné pozemky vodiči a umisťovat v nich vedení.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

#### **Čl. III.**

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky.

Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebním pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

#### Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebních pozemků včetně ochranného pásma a činí **80 800 Kč** (slovy osmdesát tisíc osm set korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

#### Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

#### Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 1287-899/2016
- 2) Geometrický plán č. 772-899/2016

V Brně dne

V

dne

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
xxxx xxxxxxxxxxxxxx  
E.ON Distribuce, a.s.