

# Zápis o budoucím převzetí pozemních komunikací vybudovaných v rámci výstavby

„Horní Lán – Komerční a bytová výstavba – všechny etapy“

sepsáno dne: 19. 12. 2022

---

## I.

### Předávající a převíjající organizace

**Předávající osoby:** EUROGEMA CZ, a.s.,  
se sídlem Blanická 917/19, 779 00 Olomouc  
zastoupení: Mgr. Ing. Roman Válek na základě plné moci  
IČO: 26801001

a

eg projekt HORNÍ LÁN, s.r.o.  
se sídlem Horní lán 1328/6, 779 00 Olomouc  
zastoupení: Mgr. Ing. Roman Válek, jednatel  
IČO: 27774589

**Převíjající organizace (budoucí vlastníci):**

**Statutární město Olomouc,**  
zastoupené odborem dopravy a územního rozvoje  
Magistrátu města Olomouce

zastoupené: [redacted] – vedoucím odboru dopravy a  
územního rozvoje

Zástupci zúčastnění na převímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocněni k převíjacímu řízení.

## II.

### Právní vztahy

Statutární město Olomouc na straně jedné a společnost EUROGEMA CZ, a.s. na straně druhé uzavřeli budoucí darovací smlouvu č. **MAJ - IN-B/12/2007/Hoa** a dodatek č. 1 - 6 a dále budoucí darovací smlouvu č. **MAJ - IN-B/25/2010/Hoa** a dodatek 1 - 4.

Statutární město Olomouc na straně jedné a společnost eg projekt HORNÍ LÁN, s.r.o. na straně druhé uzavřeli smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ - IM/BKS/000952/2014/Hrb k výše uvedené budoucí darovací smlouvě dodatek č. 1 a dodatek č. 2.

[redacted] d. MSUK *parafy*

Předávající osoby EUROGEMA CZ a.s. a eg projekt HORNÍ LÁN, s.r.o. jednají ve věci tohoto zápisu společně. Své vzájemné vztahy si zároveň s podpisem tohoto zápisu vypořádávají tak, že vlastníkem všech dílčích částí předmětu předání je k okamžiku podpisu tohoto protokolu společnost eg projekt HORNÍ LÁN, s.r.o. IČO: 27774589, která následně uzavře převodní smlouvu se Statutárním městem Olomouc. (Účinnost převodu z EUROGEMA CZ, a.s. na eg projekt HORNÍ LÁN je navázaná na podpisu tohoto protokolu.) EUROGEMA CZ, a.s. uvedené skutečnosti podpisem tohoto protokolu potvrzuje.

### III.

#### Základní údaje o stavbě

**Název stavby:**

**Horní Lán – Komerční a bytová výstavba (všechny etapy)**

**Katastrální území: Nová Ulice**

**Zhotovitel stavby:**

**EUROGEMA CZ, a.s.**

**IČO: 268 01 001**

**Blanická 217/19**

**779 00 Olomouc**

### IV.

#### Označení a popis předmětu převjímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutný k budoucímu smluvnímu předání a převzetí předmětu převjímacího řízení dokončené stavby (darování Statutárnímu městu Olomouc) a to komunikace (chodníků) vybudovaných v rámci výstavby **Horní Lán – Komerční a bytová výstavba** (všechny etapy)

**Chodník ulice Hraniční:**

Předmětem předání je stavba chodníku (na ulici Hraniční), který navazuje na konečnou tramvajovou zastávku „Nová Ulice“. Součástí chodníku jsou i schody. Předmětem předání je část umístěna na pozemku parc. č. 907/2 v k. ú. Nová Ulice.

**Chodník ulice Horní Lán:**

Předmětem předání je stavba chodníku při ulici Horní Lán o délce cca 59 m a šířce 2,6 m. Povrch je ze zámkové dlažby. Předávána je část umístěna na pozemcích 913/59 a parc. č. 913/58 v k. ú. Nová Ulice.

**Chodník ulice Horní Lán v rámci výstavby bloku F+G:**

Předmětem předání je stavba chodníku při ulici Horní Lán o délce cca 39 m a šířce 2,6 m. Povrch je ze zámkové dlažby. Předmětem předání je i úprava v místě přechodu pro chodce a VO přechodu pro chodce. Předávána je část umístěna na pozemku 913/59 v k. ú. Nová Ulice.

**Místo pro přecházení ulice Čajkovského vybudované v rámci III etapy:**

Předmětem předání je úprava v místě pro přecházení chodců - část umístěna na pozemcích parc. č. 907/8 a parc. č. 1053/1 v k. ú. Nová Ulice.

**Veřejné osvětlení:**

Předmětem smlouvy bude veřejné osvětlení již samostatně převzaté na základě zápisu o budoucím převzetí:

**VO vybudované v rámci bloku F - G.** Jedná se o 2 ks svítidel (včetně kabeláže) pro nasvětlení přechodu pro chodce na ulici Horní Lán.

**VO propojující ulici Horní Lán s ulicí Hraniční.** Jedná se o 7 světel včetně kabeláže.

**Cena díla:**

cena komunikace - chodníku ulice Hraniční s DPH	190.000,-Kč
cena komunikace - chodník a přechod ulice Horní Lán s DPH	515.000,-Kč
cena komunikace - místo pro přecházení Čajkovského s DPH	60.000,-Kč
cena VO - nasvětlení přechodu Horní Lán	83.500,-Kč
cena VO - propoj ulice Horní Lán s ulicí Hraniční	315.000,-Kč
<b>cena celkem</b>	<b>1163.500,- Kč</b>

Předmět předání je situován na pozemcích uvedených v následující tabulce:

katastrální území: Nová Ulice		obec: Olomouc
číslo parcely	vlastnické právo	druh pozemku
913/59	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
913/58	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
907/8	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
907/2	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
1053/1	Statutární město Olomouc	ostatní plocha

*STAVBY VO se nacházejí na pozemcích parc. č. 913/189, parc. č. 921 a parc. č. 2122 v k. ú. Nová Ulice.*  
Druh pozemku a způsob využití je aktualizován podle stavu v katastru nemovitostí.

**Není předmětem předání:**

Sjezdy a zatravněné plochy nejsou předmětem předání.

**Předmětem předání nejsou komunikace umístěné na pozemcích předávajícího včetně veřejného osvětlení, kromě VO uvedeného v článku IV. tohoto zápisu.**

dd. MSUK parafy

**V.**

**Nutné podmínky pro budoucí převzetí**

Nejsou stanoveny

**VI.**

**Základní předávané dokumentace a technické doklady**

**Stavební povolení:**

č. j. SMO1/OPK/79/1757/2008/Pa

č. j. SMO1/OPK/79/1566/2011/Ši

č. j. SMO1/222247/2014/OS/PK/Pav

**Rozhodnutí o změně stavby před dokončením:**

č. j. SMO1/OPK/79/4974/2011/Ši

č. j. SMO1/249648/2015/OS/PK/Pav

**Kolaudační souhlas:**

č. j. SMO1/OPK/79/4897/2009/Ši 1. část

č. j. SMO1/OPK/79/2243/2010/Ši 2. část

č. j. SMO1/OPK/79/2451/2012/Ši

č. j. SMO1/OPK/79/004525/2016/Pav III. etapa

č. j. SMO1/OPK/79/102853/2016/Pav III. etapa

č. j. SMO1/OPS/42/1939/2008/Fil - VO

**Zaměření skutečného provedení stavby:**

Roman Mésal

Čechova 1159/13

750 02 Přerov

**VII.**

**Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací**

Nebyly zjištěny.

**VIII.**

**Odchytky od projektové dokumentace**

Odchytky nejsou.

**IX.**

**Záruční lhůta**

dd. MSUK *parafy*

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla byla stanovena na 36 měsíců ode dne podpisu tohoto zápisu, a to do 18. prosince 2025.

**X.**

**Prohlášení o odevzdání a převzetí**

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací a pozemků pod nimi mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

Předávající společnosti EUROGEMA CZ, a.s. a eg projekt HORNÍ LÁN, s.r.o., obě zastoupené Mgr. Ing. Romanem Válkem, předávají uživateli – odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu.

Odbor dopravy a územního rozvoje provedené dílo přebírá.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno:

**Za předávajícího:**

eg projekt HORNÍ LÁN, s.r.o.  
zastoupená Mrg. Ing. Romanem Válkem  
jednatelem společnosti

**Za přijímajícího a budoucího uživatele:**

Statutární město Olomouc  
jednající vedoucí odboru dopravy a územního  
rozvoje

Mgr. Ing. Roman Válk.....

Ing. Marek Černý..

**Za předávajícího:**

EUROGEMA CZ, a.s.  
zastoupená Mrg. Ing. Romanem Válkem  
na základě plné moci

Mgr. Ing. Roman Válk.....

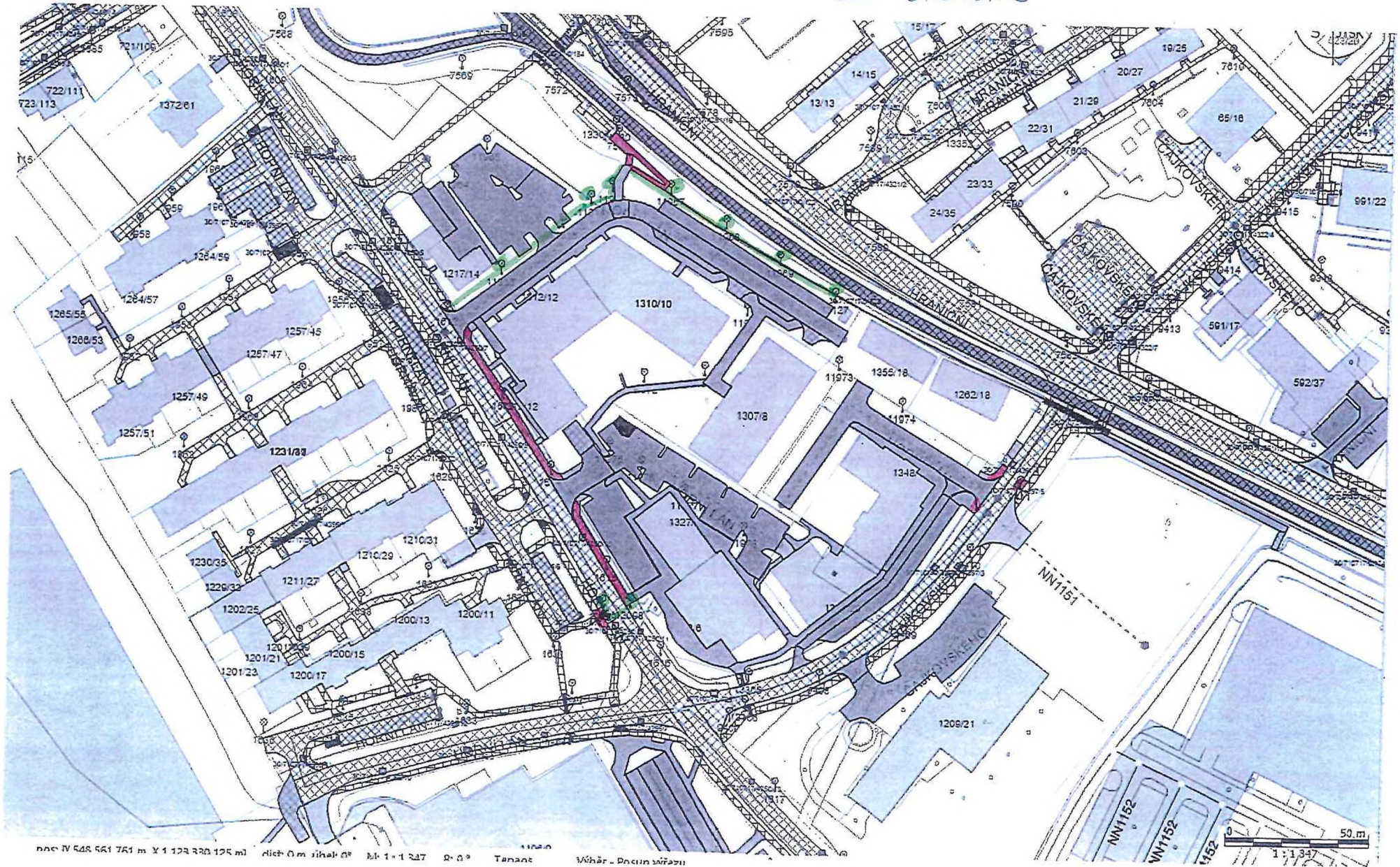
OPUR, odd. MSUK *parafy*

**Seznam příloh tohoto zápisu potřebných pro odbor  
dopravy a územního rozvoje:**

**Tyto přílohy jsou nedílnou součástí zápisu a nelze je odejmout, zápis bez nich je neplatný, nelze jej použít v rámci majetkových účetních evidencí, v zápisu je odkazováno právě na tyto přílohy.**

1. **Situační výkresy** přebírané části komunikace
2. **Stavební povolení:**
  - č. j. SMO1/OPK/79/1757/2008/Pa
  - č. j. SMO1/OPS/42/1939/2008/Fil - VO
  - č. j. SMO1/OPK/79/1566/2011/Ši
  - č. j. SMO1/222247/2014/OS/PK/Pav
3. **Změna stavby před dokončením**
  - č. j. SMO1/OPK/79/4974/2011/Ši
  - č. j. SMO1/249648/2015/OS/PK/Pav
4. **Kolaudační souhlas**
  - č. j. SMO1/OPK/79/4897/2009/Ši 1. část
  - č. j. SMO1/OPK/79/2243/2010/Ši 2. část
  - č. j. SMO1/OPK/79/2451/2012/Ši
  - č. j. SMO1/OPK/79/004525/2016/Pav III. etapa
  - č. j. SMO1/OPK/79/102853/2016/Pav III. etapa
5. **Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy:**
  - MAJ – IN-B/12/2007/Hoa a dodatek č. 1 - 6
  - MAJ – IN-B/25/2010/Hoa a dodatek 1 - 4**Smlouvu o budoucí kupní smlouvě:**
  - OMAJ – IM/BKS/000952/2014/Hrb
6. situace geometrického zaměření stavby
7. fotodokumentace

— VEREJNE OSVETLENÍ 7+2 SVÍTLA  
 ■ CHODNÍK



pod IV 54R 561 761 m x 1 123 330 125 m  
 dĺžka 0 m úhel 0°  
 M: 1:1 327 9: 0°  
 Terao: Výchár - Posun výřazu

0 50 m  
 1:1 327