

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-EM/KUP/001061/2023/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o., se sídlem Horní lán 1328/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,**  
**zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Romanem Válkem,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,**  
**vložka 51447,**  
**IČ 277 74 589,**  
jako prodávající

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
jako kupující.

### **I.**

Společnost eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o. je na základě dohody o vypořádání ze dne 16. 12. 2022 vlastníkem **staveb chodníků a veřejného osvětlení** nacházejících se na pozemcích parc. č. 913/59, parc. č. 913/58, parc. č. 907/8, parc. č. 907/2, parc. č. 1053/1, parc. č. 913/189, parc. č. 921 a parc. č. 2122, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále také stavby).

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy dokončených staveb sepsaném dne 19. 12. 2022 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

### **II.**

Shora uvedené stavby **chodníků a veřejného osvětlení** nacházející se na pozemcích parc. č. 913/59, parc. č. 913/58, parc. č. 907/8, parc. č. 907/2, parc. č. 1053/1, parc. č. 913/189, parc. č. 921 a parc. č. 2122, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

200,- Kč bez DPH u chodníků,  
200,- Kč bez DPH u veřejného osvětlení.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **484,- Kč** (slovy: čtyřistaosdesátčtyřikorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. XXXXXXXXXX

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

### III.

Pořizovací cena chodníků činí částku ve výši **765.000,- Kč včetně DPH a veřejného osvětlení** činí částku ve výši **398.500,- Kč včetně DPH**.

### IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

### V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak.

### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 3. 2023.

### VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Mgr. et Ing. Romanem Válkem**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**