

### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Klatovech,  
adresa: Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Klatovy, č. účtu: 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

### **Správa a údržba silnic Klatovy**

Sídlo : Za Kasárny 324/IV,339 01 Klatovy

IČ : 000 74 870

DIČ : CZ000074870

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl AXXX, vložka 46  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ředitel Ing. Jiří Velíšek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 193N07/03**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této  
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Klatovy Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání  
za účelem realizace stavby přeložky silnice II/190 Železná Ruda – Špičák.

2) Dne 25.5.2005 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR pod značkou N 25950/05 s odnětím částí pozemků 31/2,41/27,41/28,41/34,41/35,41/36,70/2,70/3, 71/2,71/3,983/1,1009/2,1009/3,130/3 v KN stavu,41/11,44,130 v GP( původní čísla pozemků před geom.plánem číslo 634-178/2005) ze ZPF.Dále byl udělen souhlas se zahájením územního řízení a s vydáním územního rozhodnutí na výše jmenovanou stavbu.

### Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 22.11.2007 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 128226 ,- Kč (slovy: jednostodvacetosmtisícdvěstědvacetšest korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Klatovech, banka GEMB Klatovy, číslo účtu 192300-744/0600, variabilní symbol 19310703.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 109958,- Kč (slovy: jednotodevěttisícdevětsetpadesátosm korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 21.11.2007

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Michal Dolejší  
pronajímatel

.....  
Správa a údržba silnic Klatovy  
ředitel Ing. Jiří Velíšek  
nájemce

Za správnost: Ing. Jitka Korcová

.....  
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 193N07/03

Uzavřeno: 21.11.2007 0:00:00

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC

Variabilní symbol: 19310703

Účinná od: 22.11.2007 0:00:00

Za kasárny 324/IV

21.11.2007

Roční splátka: 0,0000

Klatovy

<u>atastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Špičák										
	31 5		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	108	1,00	756,00 Kč
	41 40		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	1087	1,00	7 609,00 Kč
	41 41		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	5527	1,00	38 689,00 Kč
	41 45		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	3955	1,00	27 685,00 Kč
	41 48		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	710	1,00	4 970,00 Kč
	41 49		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	202	1,00	1 414,00 Kč
	41 50		0	2	14	10 002	7 000 000,00 Kč	134	1,00	938,00 Kč
	41 51		0	2	14	10 002	7 000 000,00 Kč	56	1,00	392,00 Kč
	41 52		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	77	1,00	539,00 Kč
	70 10		0	2	14	10 002	7 000 000,00 Kč	46	1,00	322,00 Kč
	70 8		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	5	1,00	35,00 Kč
	70 9		0	2	14	10 002	7 000 000,00 Kč	65	1,00	455,00 Kč
	71 11		0	2	14	10 002	7 000 000,00 Kč	167	1,00	1 169,00 Kč
	71 12		0	2	14	10 002	7 000 000,00 Kč	990	1,00	6 930,00 Kč
	71 13		0	2	14	10 002	7 000 000,00 Kč	62	1,00	434,00 Kč
	71 14		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	3882	1,00	27 174,00 Kč
	71 15		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	557	1,00	3 899,00 Kč
	71 16		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	30	1,00	210,00 Kč
	983 3		0	2	14	10 002	7 000 000,00 Kč	153	1,00	1 071,00 Kč
	983 4		0	2	14	10 002	7 000 000,00 Kč	52	1,00	364,00 Kč
	983 5		0	2	14	10 002	7 000 000,00 Kč	30	1,00	210,00 Kč
	1 009 7		0	2	14	10 002	7 000 000,00 Kč	213	1,00	1 491,00 Kč
	1 009 8		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	81	1,00	567,00 Kč
	1 009 9		0	2	7	10 002	7 000 000,00 Kč	129	1,00	903,00 Kč
<b>CELKEM:</b>							<b>18318</b>	<b>12 822 600,00 Kč</b>		<b>128 226,00 Kč</b>
							<b>18318</b>	<b>12 822 600,00 Kč</b>		<b>128 226,00 Kč</b>