

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 60200, Brno

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

zastoupená: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

kontaktní osoba: XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Hotel Passage a.s.

se sídlem Lidická 702/23, 602 00, Brno, Česká republika

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 7612

IČO: 01750062, DIČ: CZ 01750062

Zastoupený: Erikou Pangrácovou – členkou představenstva

Kontaktní osoba: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Poskytovatel společně s Objednatelům jen „**Smluvní strany**“)

II.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje Objednateli do nájmu konferenční prostory včetně trvale instalované techniky specifikované v Příloze č. 1. (dále jen „Prostory“).
2. Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby se v Prostorách mohl uskutečnit Veletrh pracovních příležitostí JobChallenge 2023 (dále jen „Veletrh“) pořádaný dne 1. 11. 2023, a to v termínech a rozsahu specifikovaných v Příloze č. 1.
3. Veletrh je nejprestižnějším pracovním veletrhem na Moravě. Každoročně jej navštíví přes 1 500 studentů a absolventů vysokých škol. Veletrh již tradičně spolupřádá Kariérní centrum Masarykovy univerzity s Institutem celoživotního vzdělávání Mendelovy univerzity v Brně a Institutem celoživotního vzdělávání Vysokého učení technického v Brně. Veletrh je určen pro studenty a absolventy VŠ, kteří se chtějí zorientovat na trhu práce, rozvinout své kompetence a získat kontakty na zaměstnavatele. Současně je tento pracovní veletrh žádanou příležitostí pro přední zaměstnavatele nabízet pracovní příležitosti pro studenty a absolventy vysokých škol, prezentovat se jako potenciální zaměstnavatel a vyhledávat špičkové zaměstnance.
4. Předmětem nájmu je i zapůjčení věcí movitých (dále jen „inventář“) a využití služeb po dobu trvání akce, to vše uvedeno v čl. VII. odst. 2. této smlouvy.

III.

Termín konání

1. Místem konání se rozumí konferenční místnosti Hotelu Passage, na adrese Lidická 23, 602 00 Brno uvedené v Příloze č. 1.
2. Prostory budou předány Poskytovatelem Objednateli nejpozději 31. 10. 2023 v 6 hodin ráno. Instalace a návoz výstavního nábytku potřebného pro uspořádání Veletrhu (stánky, židle stoly, pulty) dále jen

„inventář“ bude proveden v časovém rozmezí od 31. 10. 2023 od 6:00 hod. do 1. 11. 2023 do 9:30 hod. Samotný Veletrh bude probíhat 1. 11. 2023 od 9:30 do 17:00. Od 1. 11. 2023 od 17:00 do 2. 11. 2023 do 12:00 bude probíhat následná deinstalace a odvoz inventáře. Neprodleně po ukončení Veletrhu, nejpozději však 2. 11. 2023 do 12 hod., předá Objednatel Prostory zpět Poskytovateli ve stavu, v jakém jej převzal.

- Objednatel vynaloží maximální úsilí pro dodržení stanovených termínů. V opačném případě je Poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokuty uvedené v čl. VI. této Smlouvy.

IV.

Cena a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zaplatit za nájem Prostor dle č. II. této smlouvy částku celkem 581.550,- Kč (slovy pět set osmdesát jedna pět set padesát korun českých) bez DPH včetně servisního poplatku, tj. 706 676,- Kč včetně DPH.
- V případě prodlení s úhradou je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli uživateli smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2.
- Smluvní strany výslovně utvrzují, že jednotkové sazby dle Přílohy č. 1 Smlouvy jsou nejvýše přípustnými.
- Poskytovatel prohlašuje, že jednotkové sazby obsahují jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné poskytování Služeb včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.
- Za účelem závazné rezervace konferenčních prostor se klient zavazuje uhradit předem zálohu ve výši poloviny celkové ceny dle odstavce 1., a to na základě Poskytovatelem vystavené zálohové faktury. Zálohová faktura bude splatná do 5.10.2023. Doplatek bude proveden na základě Poskytovatelem vystaveného vyúčtovacího daňového dokladu vystaveného do 3 dnů ode dne poskytnutí služby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení vyúčtovacího daňového dokladu. Vyúčtovací faktura bude splatná do 15.11.2023.

Splatnost zálohové faktury a faktury po uskutečnění smluvního plnění	Výše plateb
Zálohová faktura 5. 10. 2023	50 % z celkové ceny včetně DPH
Vyúčtovací faktura 15. 11. 2023	50 % z celkové ceny včetně DPH
cena CELKEM bez DPH	581 550 CZK
cena CELKEM s DPH	703 676 CZK

- Výše uvedené zálohové platby jsou vyčísleny na základě cen pronájem prostor včetně AV techniky. Ceny jsou uvedeny včetně servisních poplatků.
- Objednatel se zavazuje uhradit zálohové platby dle výše uvedeného harmonogramu, a to na základě daňových dokladů - zálohových faktur vystavených Poskytovatelem.

V.

Pokyny pro fakturaci

- Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 - náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele.
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 14denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není

- Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
3. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Poskytovatele nebo Objednatele, odpovídá Poskytovatel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.
 4. Poskytovatel je oprávněn k jednotkovým sazbám dle Přílohy č. 1. Smlouvy připočítá DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
 5. V případě že
 - úhrada ceny služby má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
 - že číslo bankovního účtu Poskytovatele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
 je Objednatel oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.
 6. Konečný daňový doklad-faktura za náklady veškerých služeb poskytnutých Poskytovatelem bude vystavena nejpozději do 3 dnů od ukončení poskytování služby. Součástí konečné faktury bude i přehled hotelem poskytnutých služeb. Veškeré nesrovnalosti týkající se konečné faktury musí Objednatel uplatnit do 10 dnů ode dne, kdy obdrží, nebo mu je doručen, konečný daňový doklad-faktura. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel.
 7. Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účet Poskytovatele, a to:

HOTEL PASSAGE a.s.
Česká spořitelna, a.s.
RKC Olomouc, Tř. Svobody 19, 771 05 Olomouc
A/C No. CZK 100053222/0800
SWIFT CZK: GIBACZPX
IBAN CZK: CZ69 0800 0000 0001 0005 3222

VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení Objednatele oproti lhůtě pro předání vyklizeného prostoru se zavazuje Objednatel zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč bez DPH za každou i započatou hodinu prodlení.
2. V případě prodlení úhrady platby Objednatelem se Objednavatel zavazuje Poskytovateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení. Prodlení nastává dnem po datu splatnosti platby uvedeným na vystavené faktuře.
3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
4. Objednatel se zavazuje v případě částečného nebo úplného zrušení Veletrhu uhradit Poskytovateli smluvní pokuty v této výši:

Termín	Výše smluvních pokut
Do 30. 4. 2023	Bez smluvních pokut
Od 1. 5. 2023	40 % z celkové ceny
Od 1. 7. 2023	60 % z celkové ceny
Od 1. 9. 2023	80 % z celkové ceny
Od 2. 10. 2023	100 % z celkové ceny

5. Smlouva zaniká
 - splněním předmětu smlouvy,
 - písemnou dohodou Smluvních stran,
 - odstoupením některé ze Smluvních stran.
6. Právo na odstoupení od Smlouvy vzniká Objednateli zejména v případě, že Poskytovatel Objednateli znemožnil převzít Prostory.
7. Právo na odstoupení od Smlouvy vzniká Poskytovateli zejména v případě, že Objednatel Poskytovateli neuhradil zálohovou fakturu.
8. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně na e-mailovou adresu protistrany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení je účinné ode dne doručení.

VII.

Dodatečné podmínky a závěrečná ustanovení

1. Jsou-li na Veletrhu ze strany Objednatele požadované služby třetí strany, pak Poskytovatel neodpovídá za jejich provedení a nenesे žádnou odpovědnost vůči třetí straně, která bude poskytovat své služby na vlastní riziko a odpovědnost. Objednatel je povinen zajistit, aby jakákoli třetí strana měla platné pojištění odpovědnosti za škodu a pokud takové pojištění nemá, pak se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli veškerou případnou újmu, která vznikne činností nebo opomenutím třetí strany. Jakékoliv zařízení a věci, které mají být použity pro realizaci Veletrhu a budou vneseny Objednatelem nebo třetí stranou do Prostor, lze užívat pouze s písemným souhlasem Poskytovatele. Jakékoliv přinesená výzdoba musí být v souladu s předpisy požární ochrany, za což ručí Objednatel. Bezprostředně po skončení Veletrhu musí Objednatel všechny vnesené zařízení a věci neprodleně odstranit, pokud se s Poskytovatelem nedohodne písemně jinak. Poruší-li Objednatel závazek k odstranění vnesených zařízení a věcí, je Poskytovatel podle své volby oprávněn provést jejich likvidaci, k čemuž Objednatel dává Poskytovateli předem svůj výslovný, neodvolatelný souhlas nebo je nechat uskladnit s tím, že za uskladněná zařízení a věci nenesе Poskytovatel žádnou odpovědnost. Veškeré výdaje Poskytovatele spojené s likvidací nebo uskladněním se Objednatel zavazuje uhradit.
2. Poskytovatel nenesе odpovědnost za odcizení nebo poškození inventáře nacházejícího se v Prostorách v době převzetí Prostor dle čl. 3 odst. II. Vozidla umístěná v garážích Poskytovatel nepřijímá do úschovy, neručí za ně a neručí ani za věci ponechané ve vozidle.
3. Objednatel je odpovědný za veškeré škody, které způsobí na majetku Poskytovatele účastníci Veletrhu, jím pozvaní hosté nebo třetí strana najatá Objednatelem, případně její zaměstnanci. Objednatel se zavazuje, že takto způsobené škody po jejich vyčíslení uhradí. Není přípustné, aby Objednatel cokoli připevňoval, přitloukal nebo lepil na stěny, dveře nebo stropy prostor, pokud není předem dohodnuto jinak.
4. Objednatel se zavazuje, že nebude dále pronajímat Prostory ani hotelové služby třetí osobě bez přechodního písemného souhlasu Poskytovatele. Poruší-li Objednatel tento závazek, je Poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Jakákoli událost způsobená „vyšší mocí“, kterou nemůže ovlivnit žádná ze Smluvních stran, zprošťuje Smluvní strany jakýchkoliv povinností z této smlouvy. Za vyšší moc jsou považovány následující události: válka, nepokoje, stávky, záplavy, zemětřesení, epidemie a jiné přírodní katastrofy, teroristické činy nebo vojenské akce a poruchy dodávek. Smluvní strana, které je zabráněno plnění jejích povinností z důvodu vyšší moci, o tom písemně vyrozumí druhou Smluvní stranu do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne vzniku události způsobené vyšší mocí. Za takových okolností Smluvní strany nebudou vůči sobě vznášet žádné nároky a požadavky.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této smlouvy smírně. Pokud se Smluvním stranám nepodaří vyřešit spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

7. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí Objednatel.
8. Tato smlouva bude podepsána elektronicky Objednatelem a fyzicky Poskytovatelem.
9. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1. – Cenová nabídka

V Brně dne 09.05.2023

Mgr. Marta Valešová, MBA, Kvestorka
Masarykova univerzita

V Brně dne 18.05.2023

Erika Pangrácová, Členka představenstva
Hotel Passage a.s.

 HOTEL PASSAGE

XXXXXXXXXX,

dovolte mi poděkovat za projevený zájem o uspořádání Vaší plánované akce v hotelu Passage.

Hotel nabízí celkem 103 pokojů odlišných kategorií a 7 salonků s největším sálem pro více než 700 osob. To vše v absolutní blízkosti historického centra, včetně vlastních garážových stání až pro 100 aut.

Je tak skvělým místem pro konání komornějších setkání i velkých kongresů.

Náš tým kolegů Vám bude naslouchat a plnit Vaše přání nejen před akcí, ale také během ní a Vy se tak budete moci naplno věnovat svým hostům.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku Vám budeme rádi nápomocni.

Těšíme se na Vás,

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX


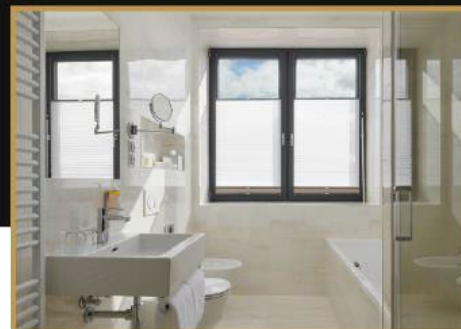
XXXXXXXXXX

 HOTEL PASSAGE

CENOVÁ NABÍDKA

KONFERENČNÍ MÍSTNOSTI a TECHNIKA				
Termín	Místnost	Uspořádání	Počet osob	Cena celkem bez DPH
		Pronájem sálu: prostor pro stánky Uspořádání: od 6:00 31. 10. 2023		XXX Kč
Listopad 2023 Celý den přípravy +	Grand Passage Ballroom	<u>Technika:</u> <ul style="list-style-type: none"> LED TV s rozměry 5m x 2,8m (rozteč pixelů 2,604mm; FULL HD 1920 x 1080px) Full HD kamera s G HD-SDI a IP SONY SRG300SEC Možnost současného zobrazení 2 zdrojů na LED TV (obraz v obraze) 2x Dataprojektor s výkonem 9000 ANSI lumens 2x Zabudované projekční plátno 3,4m x 2,1m Ozvučení BOSE MA 12 BLACK Možnost nastavení vlastního názvu a hesla WiFi Možnost navézt vůz do sálu 	Až 2000	XXX Kč
Celý den akce				
+		1x Mikrofon Pódium 6x4 m		XXX Kč/1 ks XXX
Dopoledne deinstalace	Foyer za Grand Passage Ballroom	od 6:00 31. 10. 2023		XXX
	Foyer před Grand Passyge Ballroom	od 6:00 31. 10. 2023		XXX
	Ala carte restaurace	Registrace, šatna (den příprav od 16:00 celý den akce k dispozici		XXX Kč

		den deinstalace už je restaurace otevřená: dle domluvy, prosím)	
	2.NP 6x Salonek Foyer 2NP	od 6:00 31. 10. 2023 Pronájem sálu: Prostor pro stánky	XXX Kč
	2.NP 6x Salonek Foyer 2NP	Technika: 3x dataprojektor 3x plátno 6x ozvuče ní	XXX Kč
	Bugatti restaurant	Využití k občerstvení v den akce	XXX
	Paravany	Pokud využito jen jako stěna, pronájem XXX V případě polepování a podobně, cena XXX Kč/ ks	
<p>CENA CELKEM vč. servisních poplatků; bez DPH 581 550 Kč CENA CELKEM vč. servisních poplatků s DPH 703 676 Kč</p>			

 HOTEL PASSAGE

K O N F E R E N Č N Í P R O S T O R Y

Jsou tvořeny 7 konferenčními místnostmi s maximální kapacitou 1157 m². Vše zařízeno ve vkusném a moderním designu s denním světlem a klimatizací přístupnou ve všech salóncích. K tomu všemu jsou místnosti vybaveny tou nejmodernější technikou a LED videostěnou v hlavním sále s rozměry 5m x 2,8m. Ve všech salóncích je dostupný vysokorychlostní internet a okouzlení budete zajisté i výjimečným výběrem catering