

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 96N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SSZ Vitčice CZ s.r.o.,

Sídlo: Vitčice 8, Veliká Ves, PSČ 441 01

IČ: 287 15 691

DIČ: CZ28715691

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28300

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu paní Radka Soukupová, prokurista společnosti

bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s. číslo účtu: 4200491308/6800

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 96N17/42, ze dne 1. 9. 2017, ve znění dodatku 1 a 3 (dále jen „smlouva“) kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9.626 Kč (slovy: devět tisíc šest set dvacet šest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 9.670 Kč (slovy: devět tisíc šest set sedmdesát korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 4 „ s datem zahájení pachtu 1. 8. 2021.

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit 9.634 Kč (slovy: devět tisíc šest set třicet čtyři korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 4 „.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

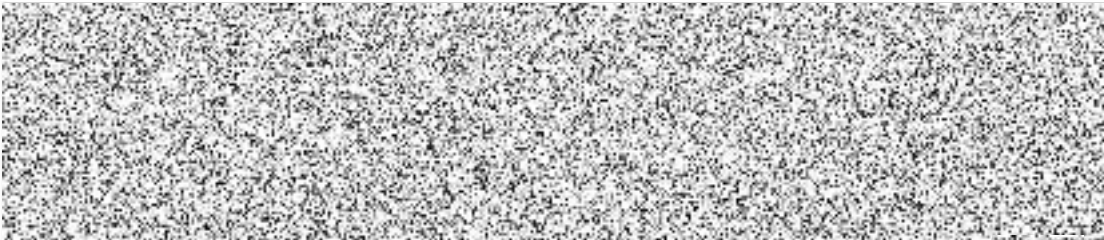
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2021.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 30. 7. 2021



Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

SSZ Vitčice CZ s.r.o.
Radka Soukupová, prokurista

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Datum tisku: 30.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Březno u Chomutova

část	1036		1	2	703,00	01.11.2019		365	158,22
Celkem za katastr					703,00				158,22

Katastr: Kadaňský Rohozec

	1082		1	2	196,00	01.11.2018		365	35,83
Celkem za katastr					196,00				35,83

Katastr: Kojetín u Radonic

část	22		4	2	117,00	01.11.2018		365	13,59
část	1283			2	118,00	01.11.2018		365	13,71
část	1285			2	42,00	01.11.2018		365	4,88
část	1422			2	189,00	01.11.2018		365	21,95
Celkem za katastr					466,00				54,13

Katastr: Mašťov

část	1716		8	2	282,00	01.11.2018		365	30,40
část	1716		9	2	185,00	01.11.2018		365	19,94
část	2240		1	2	30,00	01.08.2021		61	0,54
část	2397		2	2	405,00	01.11.2018		365	43,66
část	4004		3	2	364,00	01.11.2018		365	39,24
část	4004		6	2	90,00	01.08.2021		61	1,62
část	4006		1	2	289,00	01.11.2018		365	31,15
část	4009			2	3007,00	01.11.2018		365	324,15
část	4010			2	4209,00	01.11.2018		365	453,73
část	4013		2	2	7,00	01.11.2018		365	0,75
část	4089			2	627,00	01.11.2018		365	67,59
Celkem za katastr					9495,00				1 012,77

Katastr: Pětipsy

část	523			2	1175,00	01.11.2019		365	262,38
část	527			2	2,00	01.11.2019		365	0,45
část	530			2	34,00	01.11.2019		365	7,59

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Datum tisku: 30.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Celkem za katastr				1211,00			270,42
-------------------	--	--	--	---------	--	--	--------

Katastr: Radonice u Kadaně

část, dupl. v KN	609	5	2	4,00	01.11.2018	365	0,64
dupl. v KN	620	12	2	1321,00	01.09.2017	365	212,44
část	679	1	2	80,00	01.08.2021	61	2,15
část	682		2	482,00	01.11.2018	365	77,52
část	686		2	77,00	01.11.2018	365	12,38
část	692		2	970,00	01.11.2018	365	156,00
část	706	8	2	30,00	01.08.2021	61	0,81
	707	2	2	175,00	01.09.2017	365	28,14
	707	6	2	137,00	01.09.2017	365	22,03
část	709	1	2	101,00	01.11.2019	365	16,24
část	709	4	2	12,00	01.11.2019	365	1,93
část	709	8	2	8,00	01.11.2019	365	1,29
část	710	2	2	2,00	01.11.2019	365	0,32
část	945		2	81,00	01.11.2018	365	13,03
část	1189	1	2	314,00	01.11.2018	365	50,50
část	1200	1	2	3,00	01.11.2018	365	0,48

Celkem za katastr				3797,00			595,90
-------------------	--	--	--	---------	--	--	--------

Katastr: Veliká Ves

část	104	14	2	3485,00	01.11.2018	365	779,73
část	104	15	2	112,00	01.11.2018	365	25,06
část	104	18	2	30,00	01.08.2021	61	1,12
	104	21	2	1375,00	01.11.2018	365	307,64
část	104	23	2	14,00	01.11.2018	365	3,13
	433	1	2	392,00	01.09.2017	365	87,71
část	479	1	2	30,00	01.08.2021	61	1,12

Celkem za katastr				5438,00			1 205,51
-------------------	--	--	--	---------	--	--	----------

Katastr: Vilémov u Kadaně

část	468	2	2	130,00	01.11.2019	365	29,43
------	-----	---	---	--------	------------	-----	-------

Celkem za katastr				130,00			29,43
-------------------	--	--	--	--------	--	--	-------

Katastr: Vinaře u Kadaně

část	120	10	2	8,00	01.11.2019	365	1,18
část	120	18	2	17,00	01.11.2019	365	2,51
	253	1	2	42523,00	01.11.2019	365	6 267,89

Celkem za katastr				42548,00			6 271,58
-------------------	--	--	--	----------	--	--	----------

Celkem stávající parcely				63984,00			9 633,79
---------------------------------	--	--	--	-----------------	--	--	-----------------

Celkem

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Datum tisku: 30.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

9 634

er

ies



Příloha pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Variabilní symbol: 9611742

Uzavřeno: 01.09.2017

Roční pacht: **9 670 Kč**

Datum tisku: 30.07.2021

Účinná od: 01.09.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

SSZ Vitčice CZ s.r.o.

Vitčice 8, 44101 Veliká Ves

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova												
část	1036	1		2	14	10002	pc/ha	102 300,00	703	2,2		158,22
Celkem za katastr									703			158,22
Katastr: Kadaňský Rohozec												
	1082	1		2	14	10002	pc/ha	83 100,00	196	2,2		35,83
Celkem za katastr									196			35,83
Katastr: Kojetín u Radonic												
část	22	4		2	7	10002	pc/ha	52 800,00	117	2,2		13,59
část	1283			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	118	2,2		13,71
část	1285			2	14	10002	pc/ha	52 800,00	42	2,2		4,88
část	1422			2	7	10002	pc/ha	52 800,00	189	2,2		21,95
Celkem za katastr									466			54,13
Katastr: Maš'ov												
část	1716	8		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	282	2,2		30,40
část	1716	9		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	185	2,2		19,94
část	2240	1		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	30	2,2		3,23
část	2397	2		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	405	2,2		43,66
část	4004	3		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	364	2,2		39,24
část	4004	6		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	90	2,2		9,70
část	4006	1		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	289	2,2		31,15
část	4009			2	14	10002	pc/ha	49 000,00	3 007	2,2		324,15
část	4010			2	14	10002	pc/ha	49 000,00	4 209	2,2		453,73
část	4013	2		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	7	2,2		0,75
část	4089			2	14	10002	pc/ha	49 000,00	627	2,2		67,59
Celkem za katastr									9 495			1 023,56
Katastr: Pětipsy												
část	523			2	11	10002	pc/ha	101 500,00	1 175	2,2		262,38
část	527			2	11	10002	pc/ha	101 500,00	2	2,2		0,45
část	530			2	11	10002	pc/ha	101 500,00	34	2,2		7,59
Celkem za katastr									1 211			270,42

Příloha pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Variabilní symbol: 9611742 Uzavřeno: 01.09.2017 Roční pacht: **9 670 Kč**
 Datum tisku: 30.07.2021 Účinná od: 01.09.2017

Katastr: Radonice u Kadaně

část, dupl. v KN	609	5	2	14	384	pc/ha	73 100,00	4	2,2	0,64
dupl. v KN	620	12	2	2	384	pc/ha	73 100,00	1 321	2,2	212,44
část	679	1	2	14	10002	pc/ha	73 100,00	80	2,2	12,87
část	682		2	14	10002	pc/ha	73 100,00	482	2,2	77,52
část	686		2	14	10002	pc/ha	73 100,00	77	2,2	12,38
část	692		2	14	10002	pc/ha	73 100,00	970	2,2	156,00
část	706	8	2	14	10002	pc/ha	73 100,00	30	2,2	4,82
	707	2	2	14	10002	pc/ha	73 100,00	175	2,2	28,14
	707	6	2	14	10002	pc/ha	73 100,00	137	2,2	22,03
část	709	1	2	11	10002	pc/ha	73 100,00	101	2,2	16,24
část	709	4	2	11	10002	pc/ha	73 100,00	12	2,2	1,93
část	709	8	2	11	10002	pc/ha	73 100,00	8	2,2	1,25
část	710	2	2	14	10002	pc/ha	73 100,00	2	2,2	0,32
část	945		2	14	10002	pc/ha	73 100,00	81	2,2	13,03
část	1189	1	2	14	10002	pc/ha	73 100,00	314	2,2	50,50
část	1200	1	2	14	10002	pc/ha	73 100,00	3	2,2	0,48
Celkem za katastr								3 797		610,63

Katastr: Veliká Ves

část	104	14	2	2	10002	pc/ha	101 700,00	3 485	2,2	779,73
část	104	15	2	2	10002	pc/ha	101 700,00	112	2,2	25,06
část	104	18	2	2	10002	pc/ha	101 700,00	30	2,2	6,71
	104	21	2	2	10002	pc/ha	101 700,00	1 375	2,2	307,64
část	104	23	2	2	10002	pc/ha	101 700,00	14	2,2	3,13
	433	1	2	2	10002	pc/ha	101 700,00	392	2,2	87,71
část	479	1	2	11	10002	pc/ha	101 700,00	30	2,2	6,00
Celkem za katastr								5 438		1 216,69

Katastr: Vilémov u Kadaně

část	468	2	2	7	10002	pc/ha	102 900,00	130	2,2	29,43
Celkem za katastr								130		29,43

Katastr: Vinaře u Kadaně

část	120	10	2	11	10002	pc/ha	67 000,00	8	2,2	1,18
část	120	18	2	11	10002	pc/ha	67 000,00	17	2,2	2,51
	253	1	2	7	10002	pc/ha	67 000,00	42 523	2,2	6 267,89
Celkem za katastr								42 548		6 271,58

Celkem **63 984** **9 670**



Příloha pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Variabilní symbol: 9611742

Uzavřeno: 01.09.2017

Roční pacht: **9 670 Kč**

Datum tisku: 30.07.2021

Účinná od: 01.09.2017

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

