



DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 96N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SSZ Vitčice CZ s.r.o.,

Sídlo: Vitčice 8, Podbořany, PSČ 441 01

IČ: 287 15 691

DIČ: CZ28715691

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28300

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Radka Soukupová, prokurista společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 96N17/42, ze dne 1. 9. 2017, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1. 11. 2018 o pozemky uvedené v příloze „ Výpis z katastru nemovitostí „ na částku 2.855 Kč (slovy: dva tisíce osm set padesát pět korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit 2.643 Kč (slovy: dva tisíce šest set čtyřicet tři korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 1 „.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2018.



7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31. . 2018



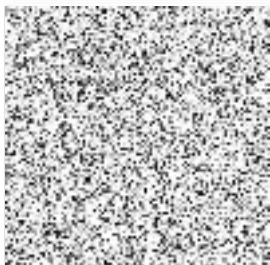
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

SSZ Vitčice CZ s. r. o.,
Radka Soukupová, prokurista

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.9.2018

9.10.2018 9:40:38

Okres: 3503 Chomutov
Kat.území: 782424 Kadaňský RohozecObec: 563323 Radonice
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1082/1	1281	ostat.pl.	ostat.komunikace	
--------	------	-----------	------------------	--

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

9.10.2018 9:49:38

Informace o parcelách
na katastrálním území: Veliká Ves
Číselný kód: 778001

Obec:	Veliká Ves	Číselný kód:	563412					
Okres:	Chomutov	Číselný kód:	3503					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
104/14	0	5167	2		10002		DKM	2
		3548	KÓD BPEJ 10300					
		37	KÓD BPEJ 12001					
		1582	KÓD BPEJ 12811					
104/15	0	230	2		10002		DKM	2
		73	KÓD BPEJ 11901					
		157	KÓD BPEJ 16000					
104/23	0	4866	2		10002		DKM	2
		62	KÓD BPEJ 12001					
		4804	KÓD BPEJ 16300					
104/21	0	1375	2		10002		DKM	2
		387	KÓD BPEJ 10300					
		734	KÓD BPEJ 10600					
		254	KÓD BPEJ 12001					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 11638

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.10.2018 9:41:21

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kojetín u Radonic
Číselný kód: 782432

Obec: Radonice
Okres: Chomutov
Číselný kód: 563323
Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2214	0	812	7		10002		DKM	2
		812	KÓD BPEJ 52811					
1283	0	5410	14		10002	27	DKM	2
1285	0	804	14		10002	27	DKM	2
1422	0	16526	7		10002		DKM	2
		15871	KÓD BPEJ 42844					
		655	KÓD BPEJ 56811					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 23552

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.10.2018 9:47:28

Informace o parcelách
na katastrálním území: Maššov
Číselný kód: 692280

Obec: Maššov
Okres: Chomutov
Číselný kód: 563218
Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1716/8	0	981	14		10002	27	DKM	2
1716/9	0	1423	14		10002	27	DKM	2
2397/2	0	3512	14		10002	27	DKM	2
4004/3	0	1686	14		10002	17	DKM	2
4006/1	0	6441	14		10002	17	DKM	2
4009	0	4808	14		10002	17	DKM	2
4010	0	8538	14		10002	17	DKM	2
4013/2	0	5774	14		10002	17	DKM	2
4089	0	2716	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 9
Výměra celkem[m²] 35879

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.10.2018 9:48:56

Informace o parcelách
na katastrálním území: Radonice u Kadaně
Číselný kód: 738280

Obec: Radonice
Okres: Chomutov
Číselný kód: 563323
Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
609/5	0	128	14		384	27	DKM	2
Vlastník:	384	Anna Neufussová, Cast obce: Miřetice u Vintřova 10-Radonice, 43201 Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
682	0	5289	14		10002	17	DKM	2
686	0	1942	14		10002	17	DKM	2
692	0	3121	14		10002	17	DKM	2
945	0	2106	14		10002	17	DKM	2
1189/1	0	1774	14		10002	17	DKM	2
1200/1	0	1214	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 7
Výměra celkem[m²] 15574

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Datum tisku: 31.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Kadaňský Rohozec

	1082	1		2	196	1.11.2018		334	32,79
Celkem za katastr					196				32,79

Katastr: Kojetín u Radonic

část	22	4		2	117	1.11.2018		334	12,44
část	1283			2	118	1.11.2018		334	12,54
část	1285			2	42	1.11.2018		334	4,46
část	1422			2	189	1.11.2018		334	20,09
Celkem za katastr					466				49,53

Katastr: Maš'ov

část	1716	8		2	282	1.11.2018		334	27,82
část	1716	9		2	185	1.11.2018		334	18,25
část	2397	2		2	405	1.11.2018		334	39,95
část	4004	3		2	364	1.11.2018		334	35,91
část	4006	1		2	289	1.11.2018		334	28,51
část	4009			2	3007	1.11.2018		334	296,62
část	4010			2	4009	1.11.2018		334	395,47
část	4013	2		2	7	1.11.2018		334	0,69
část	4089			2	627	1.11.2018		334	61,85
Celkem za katastr					9175				905,06

Katastr: Radonice u Kadaně

část, dupl. v KN	609	5		2	4	1.11.2018		334	0,59
dupl. v KN	620	12		2	1321	1.9.2017		365	212,44
část	682			2	482	1.11.2018		334	70,93
část	686			2	77	1.11.2018		334	11,33
část	692			2	970	1.11.2018		334	142,75
	707	2		2	175	1.9.2017		365	28,14
	707	6		2	137	1.9.2017		365	22,03
část	945			2	81	1.11.2018		334	11,92
část	1189	1		2	314	1.11.2018		334	46,21
část	1200	1		2	3	1.11.2018		334	0,44
Celkem za katastr					3564				546,78

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Datum tisku: 31.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Veliká Ves

část	104	14	2	3485	1.11.2018	334	713,51
část	104	15	2	112	1.11.2018	334	22,93
	104	21	2	1375	1.11.2018	334	281,51
část	104	23	2	14	1.11.2018	334	2,87
	433	1	2	392	1.9.2017	365	87,71
Celkem za katastr				5378			1 108,53
Celkem stávající parcely				18779			2 642,69
Celkem							2 643



loha
Variabilní sy
Datum

Príloha pachtovná smlouvy č. 96N17/42

Variabilní symbol: 9611742 Uzavřeno: 1.9.2017 Roční pacht: **2 855 Kč**
 Datum tisku: 1.10.2018 Účinná od: 1.9.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
SSZ Vitčice CZ s.r.o.	Vitčice 8, 44101 Veliká Ves

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Kadaňský Rohozec											
	1082		1	2	14	10002	pc/ha	83 100	196	2,2	35,83
Celkem za katastr									196		35,83
Katastr: Kojetín u Radonic											
část	22		4	2	7	10002	pc/ha	52 800	117	2,2	13,59
část	1283			2	14	10002	pc/ha	52 800	118	2,2	13,71
část	1285			2	14	10002	pc/ha	52 800	42	2,2	4,88
část	1422			2	7	10002	pc/ha	52 800	189	2,2	21,95
Celkem za katastr									466		54,13
Katastr: Mašťov											
část	1716		8	2	14	10002	pc/ha	49 000	282	2,2	30,40
část	1716		9	2	14	10002	pc/ha	49 000	185	2,2	19,94
část	2397		2	2	14	10002	pc/ha	49 000	405	2,2	43,66
část	4004		3	2	14	10002	pc/ha	49 000	364	2,2	39,24
část	4006		1	2	14	10002	pc/ha	49 000	289	2,2	31,15
část	4009			2	14	10002	pc/ha	49 000	3 007	2,2	324,15
část	4010			2	14	10002	pc/ha	49 000	4 009	2,2	432,17
část	4013		2	2	14	10002	pc/ha	49 000	7	2,2	0,75
část	4089			2	14	10002	pc/ha	49 000	627	2,2	67,59
Celkem za katastr									9 175		989,07
Katastr: Radonice u Kadaně											
část, dupl. v KN	609		5	2	14	384	pc/ha	73 100	4	2,2	0,64
dupl. v KN	620		12	2	2	384	pc/ha	73 100	1 321	2,2	212,44
část	682			2	14	10002	pc/ha	73 100	482	2,2	77,52
část	686			2	14	10002	pc/ha	73 100	77	2,2	12,38
část	692			2	14	10002	pc/ha	73 100	970	2,2	156,00
	707		2	2	14	10002	pc/ha	73 100	175	2,2	28,14
	707		6	2	14	10002	pc/ha	73 100	137	2,2	22,03
část	945			2	14	10002	pc/ha	73 100	81	2,2	13,03
část	1189		1	2	14	10002	pc/ha	73 100	314	2,2	50,50
část	1200		1	2	14	10002	pc/ha	73 100	3	2,2	0,48
Celkem za katastr									3 564		573,16

Katastr: Veliká Ves

Příloha pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Variabilní symbol: 9611742 Uzavřeno: 1.9.2017 Roční pacht: 2
Datum tisku: 1.10.2018 Účinná od: 1.9.2017

část	104	14	2	2	10002	pc/ha	101 700	3 485	2,2	779,73
část	104	15	2	2	10002	pc/ha	101 700	112	2,2	25,06
	104	21	2	2	10002	pc/ha	101 700	1 375	2,2	307,64
část	104	23	2	2	10002	pc/ha	101 700	14	2,2	3,13
	433	1	2	2	10002	pc/ha	101 700	392	2,2	87,71
Celkem za katastr								5 378		1 203,27
Celkem								18 779		2 855

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²