

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 96N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SSZ Vitčice CZ s.r.o.,

Sídlo: Vitčice 8, Veliká Ves, PSČ 441 01

IČ: 287 15 691

DIČ: CZ28715691

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28300

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu paní Radka Soukupová, prokurista společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 96N17/42 ze dne 1. 9. 2017 ve znění dodatku č. 1 - 4 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného, bankovní spojení a číslo účtu

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11.131 Kč (slovy: jedenáct tisíc jedno sto třicet jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na níže uvedené skutečnosti se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 11.240 Kč (slovy: jedenáct tisíc dvě sta čtyřicet korun českých).

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov provedlo dle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o KN revizi, na základě které došlo ke změnám údajů v KN v katastrálním území Radonice u Kadaně, obec Radonice, druh evidence KN - Řízení čj. Z-7873/2022 ze dne 18. 10. 2022:

p. č. 686 sloučena do p. č. 682 – užíváno jako celek

Aktualizace výměry níže uvedeného pozemku z důvodu revize:

Původní znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Radonice	Radonice u Kadaně	KN	682	0,0482 ha část	ostatní plocha

Nové znění:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Radonice	Radonice u Kadaně	KN	682	0,1150 ha část	ostatní plocha

K 1. 10. 2023 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku **11.177 Kč** (slovy: jedenáct tisíc jedno sto sedmdesát sedm dva korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 5 „.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 19. 5. 2023

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

.....
SSZ Vitčice CZ s. r. o.
Radka Soukupová,
prokura společnosti

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

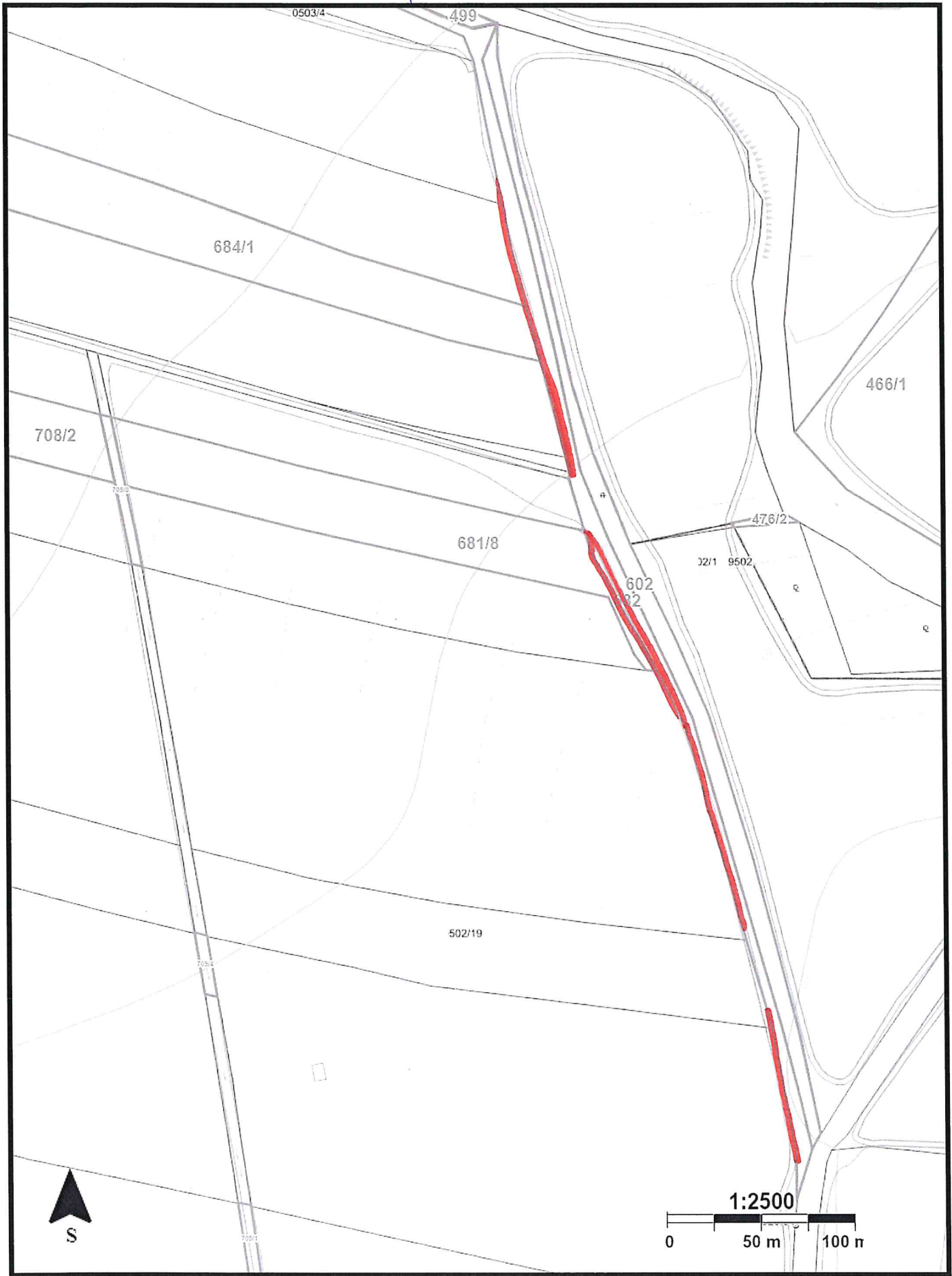
ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

ku. BADOVICE uk., pč. 692



Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Datum tisku: 19.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Radonice u Kadaně									
část	682			2	482,00	01.11.2018	19.05.2023	231	56,47 Kč
část	686			2	77,00	01.11.2018	19.05.2023	231	9,02 Kč
Celkem za katastr					559,00				65,49 Kč
Celkem vydané parcely					559,00				65,49 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova									
část	1036		1	2	703,00	01.11.2019		365	182,11 Kč
Celkem za katastr					703,00				182,11 Kč
Katastr: Kadaňský Rohozec									
	1082		1	2	196,00	01.11.2018		365	41,24 Kč
Celkem za katastr					196,00				41,24 Kč
Katastr: Kojetín u Radonic									
část	22		4	2	117,00	01.11.2018		365	15,64 Kč
část	1283			2	118,00	01.11.2018		365	15,78 Kč
část	1285			2	42,00	01.11.2018		365	5,62 Kč
část	1422			2	189,00	01.11.2018		365	25,27 Kč
Celkem za katastr					466,00				62,31 Kč
Katastr: Mašťov									
část	1716		8	2	282,00	01.11.2018		365	34,99 Kč
část	1716		9	2	185,00	01.11.2018		365	22,95 Kč
část	2240		1	2	30,00	01.08.2021		365	3,72 Kč
část	2397		2	2	405,00	01.11.2018		365	50,25 Kč
část	4004		3	2	364,00	01.11.2018		365	45,16 Kč
část	4004		6	2	90,00	01.08.2021		365	11,16 Kč
část	4006		1	2	289,00	01.11.2018		365	35,86 Kč
část	4009			2	3 007,00	01.11.2018		365	373,10 Kč
část	4010			2	4 209,00	01.11.2018		365	522,24 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Datum tisku: 19.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	4013	2	2	7,00	01.11.2018	365	0,87 Kč
část	4089		2	627,00	01.11.2018	365	77,80 Kč
Celkem za katastr				9 495,00			1 178,10 Kč

Katastr: Pětipsy

část	523		2	1 175,00	01.11.2019	365	302,00 Kč
část	527		2	2,00	01.11.2019	365	0,51 Kč
část	530		2	34,00	01.11.2019	365	8,74 Kč
Celkem za katastr				1 211,00			311,25 Kč

Katastr: Radonice u Kadaně

část, dupl. v KN	609	5	2	4,00	01.11.2018	365	0,74 Kč
dupl. v KN	620	12	2	1 321,00	01.09.2017	365	244,52 Kč
část	679	1	2	80,00	01.08.2021	365	14,81 Kč
část	682		2	1 150,00	20.05.2023	134	78,15 Kč
část	692		2	970,00	01.11.2018	365	179,55 Kč
část	706	8	2	30,00	01.08.2021	365	5,55 Kč
	707	2	2	175,00	01.09.2017	365	32,39 Kč
	707	6	2	137,00	01.09.2017	365	25,36 Kč
část	709	1	2	101,00	01.11.2019	365	18,70 Kč
část	709	4	2	12,00	01.11.2019	365	2,22 Kč
část	709	8	2	8,00	01.11.2019	365	1,48 Kč
část	710	2	2	2,00	01.11.2019	365	0,37 Kč
část	945		2	81,00	01.11.2018	365	14,99 Kč
část	1189	1	2	314,00	01.11.2018	365	58,12 Kč
část	1200	1	2	3,00	01.11.2018	365	0,56 Kč
Celkem za katastr				4 388,00			677,51 Kč

Katastr: Veliká Ves

část	104	14	2	3 485,00	01.11.2018	365	897,47 Kč
část	104	15	2	112,00	01.11.2018	365	28,84 Kč
část	104	18	2	30,00	01.08.2021	365	7,72 Kč
	104	21	2	1 375,00	01.11.2018	365	354,10 Kč
část	104	23	2	14,00	01.11.2018	365	3,61 Kč
	433	1	2	392,00	01.09.2017	365	100,95 Kč
část	479	1	2	30,00	01.08.2021	365	7,72 Kč
Celkem za katastr				5 438,00			1 400,41 Kč

Katastr: Vilémov u Kadaně

část	468	2	2	130,00	01.11.2019	365	33,87 Kč
Celkem za katastr				130,00			33,87 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Datum tisku: 19.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Vinaře u Kadaně

část	120	10	2	8,00	01.11.2019	365	1,36 Kč
část	120	18	2	17,00	01.11.2019	365	2,88 Kč
	253	1	2	42 523,00	01.11.2019	365	7 214,34 Kč
Celkem za katastr				42 548,00			7 218,58 Kč
Celkem stávající parcely				64 575,00			11 105,38 Kč
Celkem							11 171

Příloha pachtovní smlouvy č. 96N17/42

Variabilní symbol: 9611742 Uzavřeno: 01.09.2017 Roční pacht: **11 240 Kč**
Datum tisku: 19.05.2023 Účinná od: 01.09.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
SSZ Vítčice CZ s.r.o.	Vítčice 8, 44101 Veliká Ves

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Březno u Chomutova												
část	1036		1		2	14 10002	pc/ha	102 300,00 Kč	703	2,2	1,151	182,11
Celkem za katastr									703			182,11
Katastr: Kadaňský Rohozec												
	1082		1		2	14 10002	pc/ha	83 100,00 Kč	196	2,2	1,151	41,24
Celkem za katastr									196			41,24
Katastr: Kojetín u Radonic												
část	22		4		2	7 10002	pc/ha	52 800,00 Kč	117	2,2	1,151	15,64
část	1283				2	14 10002	pc/ha	52 800,00 Kč	118	2,2	1,151	15,78
část	1285				2	14 10002	pc/ha	52 800,00 Kč	42	2,2	1,151	5,62
část	1422				2	7 10002	pc/ha	52 800,00 Kč	189	2,2	1,151	25,27
Celkem za katastr									466			62,31
Katastr: Maš'ov												
část	1716		8		2	14 10002	pc/ha	49 000,00 Kč	282	2,2	1,151	34,99
část	1716		9		2	14 10002	pc/ha	49 000,00 Kč	185	2,2	1,151	22,95
část	2240		1		2	14 10002	pc/ha	49 000,00 Kč	30	2,2	1,1496	3,72
část	2397		2		2	14 10002	pc/ha	49 000,00 Kč	405	2,2	1,151	50,25
část	4004		3		2	14 10002	pc/ha	49 000,00 Kč	364	2,2	1,151	45,16
část	4004		6		2	14 10002	pc/ha	49 000,00 Kč	90	2,2	1,1508	11,16
část	4006		1		2	14 10002	pc/ha	49 000,00 Kč	289	2,2	1,151	35,86
část	4009				2	14 10002	pc/ha	49 000,00 Kč	3 007	2,2	1,151	373,10
část	4010				2	14 10002	pc/ha	49 000,00 Kč	4 209	2,2	1,151	522,24
část	4013		2		2	14 10002	pc/ha	49 000,00 Kč	7	2,2	1,151	0,87
část	4089				2	14 10002	pc/ha	49 000,00 Kč	627	2,2	1,151	77,80
Celkem za katastr									9 495			1 178,10
Katastr: Pětipsy												
část	523				2	11 10002	pc/ha	101 500,00 Kč	1 175	2,2	1,151	302,00
část	527				2	11 10002	pc/ha	101 500,00 Kč	2	2,2	1,151	0,51
část	530				2	11 10002	pc/ha	101 500,00 Kč	34	2,2	1,151	8,74
Celkem za katastr									1 211			311,25

Příloha pachtovní smlouvy č. 96N17/42Variabilní symbol: 9611742 Uzavřeno: 01.09.2017 Roční pacht: **11 240 Kč**

Datum tisku: 19.05.2023 Účinná od: 01.09.2017

Katastr: Radonice u Kadaně

část,dupl.v KN	609	5	2	14 384	pc/ha	73 100,00 Kč	4	2,2	1,1509	0,74
dupl. v KN	620	12	2	2 384	pc/ha	73 100,00 Kč	1 321	2,2	1,151	244,52
část	679	1	2	14 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	80	2,2	1,1514	14,81
část	682		2	14 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	1 150	2,2	1,151	212,87
část	692		2	14 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	970	2,2	1,151	179,55
část	706	8	2	14 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	30	2,2	1,1499	5,55
	707	2	2	14 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	175	2,2	1,151	32,39
	707	6	2	14 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	137	2,2	1,151	25,36
část	709	1	2	11 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	101	2,2	1,151	18,70
část	709	4	2	11 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	12	2,2	1,151	2,22
část	709	8	2	11 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	8	2,2	1,1509	1,48
část	710	2	2	14 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	2	2,2	1,1509	0,37
část	945		2	14 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	81	2,2	1,151	14,99
část	1189	1	2	14 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	314	2,2	1,151	58,12
část	1200	1	2	14 10002	pc/ha	73 100,00 Kč	3	2,2	1,1509	0,56
Celkem za katastr							4 388			812,23

Katastr: Veliká Ves

část	104	14	2	2 10002	pc/ha	101 700,00 Kč	3 485	2,2	1,151	897,47
část	104	15	2	2 10002	pc/ha	101 700,00 Kč	112	2,2	1,151	28,84
část	104	18	2	2 10002	pc/ha	101 700,00 Kč	30	2,2	1,1506	7,72
	104	21	2	2 10002	pc/ha	101 700,00 Kč	1 375	2,2	1,151	354,10
část	104	23	2	2 10002	pc/ha	101 700,00 Kč	14	2,2	1,151	3,61
	433	1	2	2 10002	pc/ha	101 700,00 Kč	392	2,2	1,151	100,95
část	479	1	2	11 10002	pc/ha	101 700,00 Kč	30	2,2	1,1506	7,72
Celkem za katastr							5 438			1 400,41

Katastr: Vilémov u Kadaně

část	468	2	2	7 10002	pc/ha	102 900,00 Kč	130	2,2	1,151	33,87
Celkem za katastr							130			33,87

Katastr: Vinaře u Kadaně

část	120	10	2	11 10002	pc/ha	67 000,00 Kč	8	2,2	1,151	1,36
část	120	18	2	11 10002	pc/ha	67 000,00 Kč	17	2,2	1,151	2,88
	253	1	2	7 10002	pc/ha	67 000,00 Kč	42 523	2,2	1,151	7 214,34
Celkem za katastr							42 548			7 218,58

Celkem**64 575****11 240**