

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: PR-014330068444/015-ADS

Olomoucký kraj

IČO: 60609460

se sídlem: Krajského úřadu v Olomouci-Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 00

Zastoupený: **Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací** – právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

IČ: 70960399

DIČ: CZ70960399

Se sídlem: Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ: 779 00

Kterou zastupuje: PhDr. David Štěpánek, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje p.o.

Bankovní spojení: Komerční banka Prostějov, č.ú. 11338701/0100

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr. Vložka 100 dnem 14.11.2002

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 27-9426120297/0100

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PR-014330068444/015-ADS (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

PR-014330068444/1040017424/015-ADS

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 2661/2, 2676/2, 2681/2, 2681/11, 2681/12 a 2681/14 v katastrálním území Přemyslovice**, obec Přemyslovice okres Prostějov (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 818** pro katastrální území Přemyslovice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Specifikace věcného břemene

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 2.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Přemyslovice, DTS Větrák, ZOO**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení VN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je **právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku**. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 2.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - **Geometrický plán č.: 845-2917/2022** zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Jaroslav Švec dne 24.8.2022 pod č.: 1647/2022 a za Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov potvrdil(a) Ing. Kateřina Krajičková dne 29.8.2022 pod č.: 1339/2022.Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 2.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

2.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek III. Další práva

- 3.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 3.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 3.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 4.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na základě znaleckého posudku číslo 1669 -26/2023, který vyhotovil Ing. Petr Křivánek, dne 3.2.2023 a to ve výši **65.004,- Kč bez DPH**. K této náhradě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Jednorázovou úhradu zaplatí oprávněný povinnému v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky v Prostějově, č. ú. 11338701/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15-ti dnů od podpisu smlouvy se splatností 21 dnů od vystavení.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

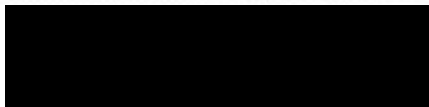
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **PR-014330068444/015-ADS**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



PR-014330068444/1040017424/015-ADS

- 4.3. Pro případ nezaplacení úhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný povinnému úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Článek V.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 5.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí **uhradí Oprávněná**.
- 5.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 6.2. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 6.3. Smlouva je sepsána v **3 stejnopisech**, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

22-05-2023

Oprávněná:

05-05-2023

V Olomouci dne:

V Praze dne:

Správa silnic Olomouckého kraje
PhDr. David Štěpánek, ředitel

EG.D, a.s.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

PR-014330068444/1040017424/015-ADS