

1355/23  
( 510/22 )



# OBEC VILÉMOV

## Dodatek č.1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.1/NNP/2022  
v objektu zdravotního střediska ve Vilémově č.p.152 ze dne 31. ledna 2022

uzavřené dle § 2220, zák. č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku

### článek 1 Smluvní strany

Pronajímatel: Obec Vilémov, zastoupena starostou [REDACTED]  
IČO 00261769  
Vilémov č.p.172  
407 80 Vilémov

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Krajská zdravotní, a.s., sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
Zastoupena MUDR. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti  
IČO 254 88 627

Adresa ordinace: Vilémov 152, 407 80 Vilémov

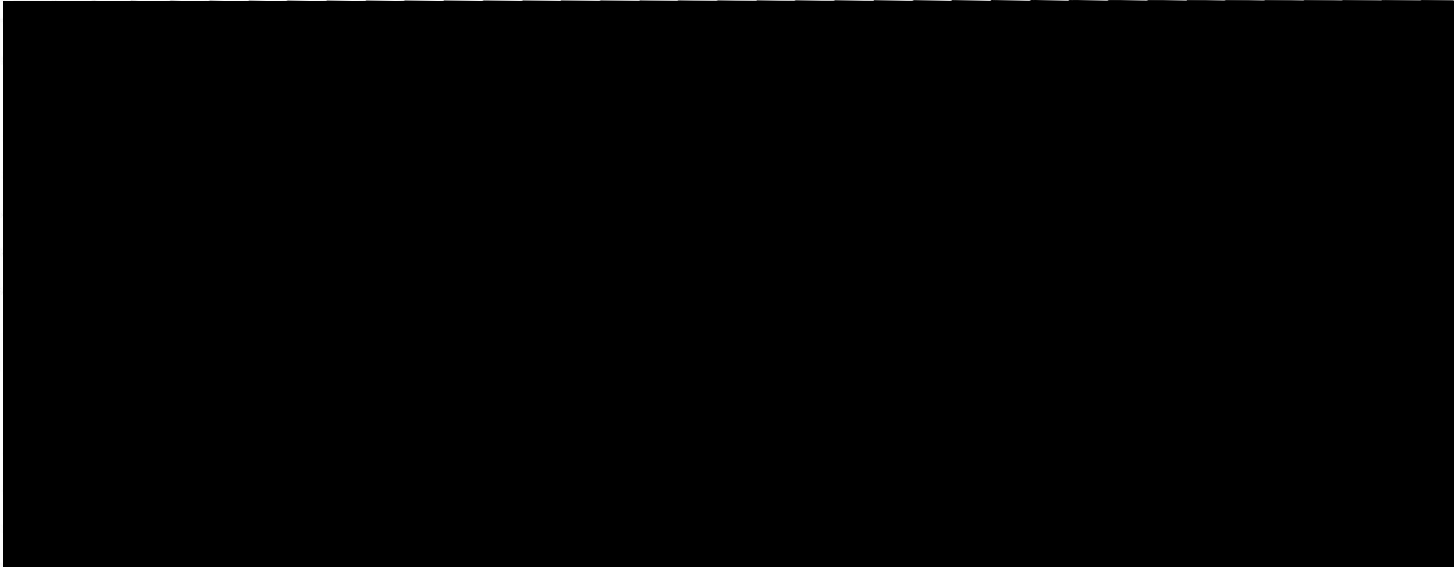
(dále jen „nájemce“)

Se dohodli na uzavření dodatku č. 1 s účinností od 1.5.2023 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. ledna 2022

### Článek 2 Předmět dodatku

Předmětem dodatku je mimořádná jednorázová úhrada nákladů energie na vytápění prostoru ordinace lékaře pro děti a dorost ve výši 50% skutečných vynaložených nákladů za rok 2022, a to ve výši 20 710,-Kč (dle přílohy Vyúčtování služeb za r.2022- TERMI, s.r.o)

**Článek 3**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom výtisku.
  2. Ostatní ustanovení smlouvy č.1/NNP/2022 ze dne 31.1.2022 se nemění a zůstávají v platnosti.
  3. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.5.2023.
- 



# VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA OBDOBÍ 01.01.2022 - 31.12.2022

Obj/vch/prost/č. 0679 / 001 / 005 / 01  
Vyúčtováno dne 13.03.2023  
Variabilní symbol  
Číslo prostoru 5  
Strana 1

Uživatel  
**Pediatr**  
**Vilémov 152**  
**Vilémov**

Zkratky: ÚT - ústřední topení, TV - teplá voda, SV - studená voda, OM - odběrné místo

## NÁKLADY ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY (odběrného místa)

ÚT Celkem	Spotřeba	Cena za jednotku	Náklady	Součet spotřeb prostor	% rozdělení	Cena za jednotku
- základní složka ÚT	277,012 GJ	x	301 152,32	348,980000 m2	40,0 %	345,180039 Kč/m2
- spotřební složka ÚT			120 460,93	88 615,812596 př.dílků	60,0 %	2,039042 Kč/díllek
			180 691,39			
						Měrná spotřeba teplo ÚT 0,79 GJ/m2

## NÁKLADY PROSTORU

ÚT Celkem	Spotřeba	Cena za jednotku	Náklady	Zálohy	Rozdíl	Ukazatel prostoru
- základní složka ÚT	60,000000 m2	x	41 421,61		-41 421,61	13,7544 % z nákladů OM
- spotřební složka ÚT	10 157,127710 př.dílků	x	20 710,80			19,0505 GJ spotřeba
			20 710,81	0,00	-41 421,61	19,0506 GJ spotřeba
			41 421,61			

### Měřiče tepla

Od	Do	Umístění	Č. indikátoru	Počáteční stav	Konečný stav	Přepočtená spotřeba	Koeficient polohy	Výkon tělesa	Koeficient prostup
01.01.2022	31.07.2022	P1 Místnost 1	30451695	0,00	372,00	514,066800	0,7300	1,8930	1,0000
01.08.2022	31.12.2022	P1 Místnost 1	30451695	372,00	661,00	399,369100	0,7300	1,8930	1,0000
01.01.2022	31.07.2022	P2 Místnost 2	30451698	0,00	1 234,00	1 308,163400	0,5600	1,8930	1,0000
01.08.2022	31.12.2022	P2 Místnost 2	30451698	1 234,00	3 030,00	1 903,939600	0,5600	1,8930	1,0000
01.01.2022	31.07.2022	P3 Místnost 3	30451707	0,00	694,00	470,254400	0,5600	1,2100	1,0000
01.08.2022	31.12.2022	P3 Místnost 3	30451707	694,00	1 091,00	269,007200	0,5600	1,2100	1,0000
01.01.2022	31.07.2022	P4 Místnost 4	30451631	0,00	316,00	436,680400	0,7300	1,8930	1,0000
01.08.2022	31.12.2022	P4 Místnost 4	30451631	316,00	707,00	540,322900	0,7300	1,8930	1,0000
				Korekce	4 315,323910	Prep.sp. 5 841,803800		K vyúčtování	10 157,127710

### Referenční příjemce služeb:

Náklad na vytápění referenční příjemce služeb	862,949997 Kč/m2	Spotřeba UT	minulé období	5000
Plocha prostoru pro UT	60,000 m2		přepočtená	4000
Náklad UT podle referenčního příjemce služeb	51 777,00 Kč		současné období	3000
				2000
				1000
				0

Denostupně 01.2021-12.2021 4 053,4 01.2022-12.2022 3 652,7

**Celkem za období vyúčtování: 41 421,61 Kč**

01.2021 - 12.2021 01.2022 - 12.2022