

# SMLOUVA O DÍLO

**Vysoká škola ekonomická v Praze,**  
se sídlem Praha 3, Žižkov, nám. W. Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,  
IČ: 613 84 399,  
DIČ: CZ61384399,  
zastoupená panem Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

na straně jedné,  
dále jen „objednatel“

a

Ing. Jaroslav Borovička,  
se sídlem Frýdlantská 1298/6, 182 00 Praha 8,  
IČ: 694 75 644,  
DIČ: CZ7011210338,  
Zastoupená panem Ing. Jaroslavem Borovičkou,

na straně druhé,  
dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O DÍLO

číslo objednatele: 146/VŠ/2023  
číslo zhotovitele: \_\_\_\_\_

### Článek I.

#### Konstatování právního stavu

- Objednatel má zájem, aby byla na pozemku parc. č. 19/6, zastavená plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, jiná stavba, která tvoří součást tohoto pozemku, v areálu objednatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze, v Praze 3, Žižkov, nám. W. Churchilla, č. or. 4, to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 108, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Žižkov, konkrétně v části tzv. „Budova Italská“, realizována stavba „Modulární učebna IB“, spočívající ve stavebních úpravách shora uvedené stávající budovy a dodávce a montáži AV (audiovizuální) technologie a zařizovacího vybavení (dále jen „stavba“). Projekt je označen „Modulární učebna IB“. Stavba je specifikována v projektové dokumentaci (PD) ke stavebnímu povolení (SP) zhotovené Ing. Jaroslavem Borovičkou, se sídlem Praha 8, Kobylisy, Frýdlantská 1298/6, 182 00, IČ: 694 75 644 (dále jen „projekt“).

2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán jako subjekt, který vyhotoví projektovou dokumentaci pro provedení stavby a položkový rozpočet pro výběr zhotovitele stavby včetně následného provádění autorského dozoru.

## Článek II.

### Předmět smlouvy a předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených na svůj náklad a na své nebezpečí předmět díla, tj. zpracování projektové dokumentace k provedení stavby uvedené v ustanovení článku I., odst. 1. této smlouvy, zpracování položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby a provádění autorského dozoru v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy při realizaci stavby pod názvem akce „Modulární učebna IB“, a to vše řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně objednatelem požadovaných změn. Veškerá shora uvedená činnosti zhotovitele dále společně jen „*dílo*“. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a zhotoviteli řádně zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Zhotovitel je povinen vykonávat řádně a včas, tj. bez zbytečných odkladů veškeré činnosti, spojené s kontrolou dokumentace vztahující se ke stavbě, kontrolou stavby a jejího zhotovování, zajistit veškerá povolení, rozhodnutí, souhlasy a kladná stanoviska nezbytná pro řádnou realizaci stavby, a to i veškerá stanoviska dotčených orgánů, včetně veškerých postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, , resp. s účinností ode dne 1. července 2023 podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, to vše tak, aby došlo bez zbytečných odkladů ke kolaudaci stavby, tj. vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. s účinností ode dne 1. července 2023 podle ustanovení § 230 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně nabytí jeho právní moci.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo i jeho části v souladu s právními předpisy a obecně závaznými normami podle požadavků objednatele, dotčených orgánů a institucí.
4. Veškeré projekty a dokumentace budou průběžně konzultovány s objednatelem, který si vyhrazuje právo na změnu zadání (zejména v rámci designu, materiálového složení a cenových parametrů stavby), jakékoliv podklady budou příslušným orgánům a organizacím předkládány až po jejich odsouhlasení objednatelem. Výsledek porad mezi objednatelem a zhotovitelem, včetně výsledných rozhodnutí objednatele, zachytí zhotovitel v písemné dokumentaci.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit plnění termínů, dosažení kapacit, náklady stavby nebo jiné podstatné skutečnosti a přizvat objednatele ke všem zásadním jednáním. V případě, že zhotovitel v průběhu díla zjistí skutečnosti, které by mohly ovlivnit plnění požadavků dle této smlouvy nebo základní parametry stavby, je povinen neprodleně, nejvýše však ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů písemně informovat objednatele a vyčkat jeho rozhodnutí a toto přijmout.
6. Dokumentace bude zpracována v souladu odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí. Záměry a požadavky objednatele budou respektovat připomínky a podmínky příslušných institucí.

7. Dokumentace bude zpracována v nejvyšší kvalitě, nejméně v rozsahu obvyklém a potřebném pro daný stupeň dokumentace a rozsah zakázky a s přihlédnutím k požadavkům objednatele.
8. Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat veškerou dokumentaci podle příslušných ČSN i ISO norem v částech závazných i doporučujících. Odchytky musejí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí dokumentace bude soupis všech ČSN, vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis dalších použitých předpisů.
9. Zhotovitel zpracuje dílo tak, aby na jeho základě mohla být stavba neprodleně zahájena a řádně a včas dokončena.
10. Zhotovitel se zavazuje zpracovat veškeré podklady a zajistit vydání příslušných rozhodnutí podle této smlouvy, to vše v souladu s požadavky objednatele tak, aby bylo možné řádně zhotovit stavbu uvedenou v ustanovení článku I., odst. této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla, jakož i dílo samotné podle této smlouvy a podle požadavků objednatele sdělených zástupci objednatele ve věcech technických formou, uvedenou v této smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen uvádět název „Modulární učebna IB“ při všech úředních jednáních a na veškerých dokumentech týkajících se zhotovení díla a plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen v řízeních o vydání příslušných rozhodnutí, která se budou vztahovat ke stavbě, zastupovat zájmy objednatele a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byla příslušná rozhodnutí a povolení vydána, tj. jednat se stavebním úřadem a dalšími orgány a poskytovat jim neprodleně příslušné podklady a stanoviska.
14. Zhotovitel zpracuje při ukončení projektových prací jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby kalkulace nákladů na výstavbu a úplný výčet s podrobnou specifikací prací a materiálů, které budou použity při stavbě, včetně podrobného a úplného výkazu výměr, a tyto předá spolu s projektovou dokumentací pro provedení stavby objednateli.
15. Objednatel spolu s dílem jako celkem nabývá i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že k nim získává výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.
16. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo a jednotlivá plnění podle této smlouvy budou poskytována oprávněnou osobou podle stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je na základě informací a podkladů, které obdržel od objednatele, schopen řádně a včas zhotovit a zcela dokončit dílo a jeho jednotlivé části podle této smlouvy.

### **Článek III. Termíny plnění díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel dílo včetně zpracování položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby zcela zhotoví a protokolárně předá objednateli a též, že zcela splní veškeré další povinnosti podle této smlouvy související se zhotovením projektové dokumentace pro provedení stavby včetně zpracování položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby, to vše do 7. 8. 2023



2. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace stavby provádět podle této smlouvy řádně a včas výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
3. Projektová dokumentace k provedení stavby včetně zpracování položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby se pokládají za dokončené jejich úplným zhotovením zhotovitelem a protokolárním předáním ze strany zhotovitele a převzetím bez vad a nedodělků ze strany objednatele. Ostatní plnění zhotovitele podle této smlouvy se pokládají za dokončená jejich řádným poskytnutím bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli.

#### **Článek IV. Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na základních cenách (bez zákonné daně z přidané hodnoty) za splnění předmětu díla podle ustanovení článku II. této smlouvy při dodržení termínů uvedených v ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy a při splnění ustanovení a podmínek této smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že je celková cena díla a veškerých dalších plnění poskytovaných zhotovitelem na základě této smlouvy ve prospěch objednatele složena takto:
  - a) Cena za zhotovení projektové dokumentace k provedení stavby včetně zhotovení položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby činí 656.000,- Kč (slovy: šestsetpadesátšesttisíc korun českých) bez zákonné daně z přidané hodnoty, zákonná daň z přidané hodnoty z této ceny činí 137 760,- Kč (slovy: jednostotřicetsedmtisíc sedmsetšedesát korun českých), tj. celková cena včetně zákonné daně z přidané hodnoty činí 793 760,- Kč (slovy: sedmsetdevadesátřítisíc sedmsetšedesát korun českých).
  - b) Cena za autorský dozor činí 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez zákonné daně z přidané hodnoty, zákonná daň z přidané hodnoty z této ceny činí 16 800,- Kč (slovy: šestnáct tisíc osmset korun českých), tj. celková cena včetně zákonné daně z přidané hodnoty činí 96 800,- Kč (slovy: devadesát šest osmset korun českých).

V ceně autorského dozoru je zahrnuta veškerá činnost v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Cena díla podle odstavce 2. tohoto článku smlouvy obsahuje cenu veškerých prací, služeb, výkonů a materiálů, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou v ní zahrnuty náklady veškeré přímé a nepřímé, zisk a náklady vedlejší, to vše včetně plnění a nákladů nezbytných k řádnému a včasnému dokončení příslušné části díla a též díla jako celku, včetně úprav a změn vyvolaných požadavky dotčených organizací, orgánů státní správy a jiných oprávněných subjektů. Případné práce nad rámec této smlouvy, odsouhlasené objednatelem, budou řešeny podle ustanovení článku VI., odst. 16. této smlouvy. Celková cena díla a ceny jednotlivých částí díla jsou konečné a maximální a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů. Dojde-li ke snížení rozsahu prací či jiných plnění zhotovitele podle této smlouvy, cena díla se přiměřeně sníží.
4. Cena díla může být zvýšena pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě.
5. Ceny díla jsou stanoveny jako pevné a konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně úprav a změn vyvolaných požadavky dotčených organizací, orgánů státní správy a jiných oprávněných subjektů.

## **Článek V. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle ustanovení článku IV., odst. 2., písm. a) této smlouvy po úplném dokončení projektové dokumentace k provedení stavby a položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby bez jakýchkoli vad a nedodělků a po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace k provedení stavby a položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby podle ustanovení článku VII. této smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení příslušné oprávněné faktury – daňového dokladu, ve které bude účtována zákonná daň z přidané hodnoty, objednateli.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle ustanovení článku IV., odst. 2., písm. b) této smlouvy za výkon autorského dozoru po částech za podmínek, které jsou níže uvedeny v ustanovení tohoto odstavce smlouvy a tvoří platební kalendář, a to na základě faktur v poměrných částkách vždy za činnost řádně vykonanou v předchozím kalendářním měsíci s tím, že poslední fakturu – daňový doklad na zaplacení nejméně 25 % (slovy: dvacetpět procent) z ceny díla uvedené v ustanovení článku IV., odst. 2., písm. b) této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání stavby od zhotovitele stavby a, jejím převzetí objednatel, vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby, resp. kolaudačního rozhodnutí týkajícího se stavby včetně nabytí jeho právní moci, a po odstranění vad a nedodělků stavby zjištěných při předání a převzetí stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby podle stavebního zákona.
3. Objednatel neposkytuje zálohy na zaplacení ceny díla.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu z titulu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas reklamací uplatněno.
5. Faktury jako daňové doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění faktury se prodlužuje i termín splatnosti faktury.

Faktury – daňové doklady budou Zhotovitelem předány Objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
- označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- označení akce „Modulární učebna IB“,
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
- konstantní a variabilní symbol pro platbu.

6. Přílohou podmiňující proplacení faktury – daňového dokladu bude protokol o převzetí díla, resp. jeho části sepsaný a podepsaný zhotovitelem a objednatelem podle ustanovení článku VII., odst. 4. této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jakékoli části díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jednostranně započítat veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoli platby jakékoli části celkové ceny díla pro případ, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla anebo s plněním jakékoli jiné povinnosti podle této smlouvy anebo je z okolností zřejmé, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním své povinnosti podle této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn podmínit úhradu kterékoli platby jakékoli části celkové ceny díla odstraněním jakékoli vady či jakéhokoli nedodětku u dosavadního plnění zhotovitele. V případě pozastavení úhrady objednatel uhradí částky, jejichž platbu pozastavil, do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, ve kterém zaniknou důvody pro pozastavení platby a zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámí a náležitě doloží.

#### **Článek VI. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části včetně rozpočtu a výkazu výměr budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy a vždy postupovat tak, aby byl výsledek jeho činnosti v prvotřídní kvalitě a z pohledu objednatele v maximální možné míře výhodný. V případě, že z nepředvídatelných důvodů bude ohroženo dodržení požadovaných parametrů, zhotovitel o tom bude neprodleně informovat objednatele a společně budou řešit vzniklou situaci.
3. Zhotovitel, včetně jeho zaměstnanců a partnerů, se tímto zavazuje nepřijmout žádné provize nebo jiná finanční plnění od třetích osob v souvislosti s plněním předmětu díla a stavbou, zejména od dodavatelů či jinak zúčastněných podnikatelů a ani nebude svým řešením takový stav zakládat či o jakýchkoli shora uvedených úhradách jednat.
4. Zhotovitel se zavazuje písemně, ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne udělení dále uvedených rozhodnutí a pokynů, upozornit objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a pokynů, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů. V případě, že objednatel i po tomto upozornění bude trvat na svých rozhodnutích a pokynech, které jsou v rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů, neneset zhotovitel odpovědnost za důsledky takových rozhodnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat vybrané odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a inženýrské činnosti.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy, právními předpisy a dalšími obecně závaznými předpisy, platnými a účinnými na území České republiky, podle příslušných platných norem včetně ustanovení doporučujících a v souladu s připomínkami a podmínkami učiněnými v rámci územního a



stavebního řízení týkajících se stavby a též dalšími připomínkami a podmínkami orgánů státní správy a samosprávy, které se vztahují ke stavbě.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Pokud použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od objednatele souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. Pokud tato třetí osoba je pro objednatele objektivně a důvodně nepřijatelná, má ji objednatel právo odmítnout a zhotovitel ji není oprávněn při plnění předmětu díla použít.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a vlastníky a správci inženýrských sítí.
10. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečných odkladů od požádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla, to vše s tím, že lhůta pro vyjádření objednatele neuplyne dříve než 5 (slovy: pět) pracovních dní ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k tomu, aby se k příslušným skutečnostem vyjádřil.
11. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat absolutní mlčenlivost o obchodním tajemství objednatele a o všech informacích a skutečnostech, které se o objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech a též o dílu a stavbě při uzavření této smlouvy a při plnění předmětu této smlouvy, a to mimo jiné o veškerých informacích, skutečnostech, okolnostech nebo údajích obsažených ve veškerých dokumentech, listinách, plánech, výkresech, náčrtech, programech, databázích, zprávách, technických nákresech, návrzích, dokumentacích, analýzách a dalších podkladech, týkající se plnění předmětu této smlouvy a/nebo stavby (dále jen „**chráněné informace a skutečnosti**“), to vše s výjimkou chráněných informací a skutečností, u nichž je jejich poskytnutí třetí osobě nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí udělí objednatel zhotoviteli výslovný písemný souhlas. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že chráněné informace a skutečnosti bude užívat výhradně pro potřeby plnění předmětu této smlouvy, a to vždy v zájmu objednatele a na základě pokynů objednatele, s tím, že (i) zachová o všech chráněných informacích a skutečnostech mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám a uchová chráněné informace a skutečnosti v tajnosti a že (ii) tyto chráněné informace a skutečnosti sám jakkoli nevyužije v rozporu s tímto účelem a ani (iii) neumožní jejich využití ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že zamezí zpřístupnění chráněných informací a skutečností jakékoli třetí osobě a/nebo využití chráněných informací a skutečností ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude objednatele okamžitě písemně informovat o tom, že chráněné informace a skutečnosti byly jakkoli neoprávněně zveřejněny či zpřístupněny jakékoli třetí osobě či došlo k jakémukoli porušení povinností podle ustanovení tohoto odstavce smlouvy s tím, že bezodkladně učiní veškerá opatření nezbytná k zamezení dalšího šíření chráněných informací a skutečností. Veškeré závazky Zhotovitele uvedené

- v ustanovení tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen plnit po dobu trvání této smlouvy a též po neomezenou dobu po jejím ukončení.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, který je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace díla po dobu platnosti této smlouvy musí být odsouhlasena objednatelem. V průběhu zpracování díla může poskytovat zhotovitel výsledky díla pouze pracovnímu kolektivu, který se podílí na zpracování díla.
  13. Zhotovitel je povinen práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušení prací může trvat maximálně 5 (slovy: pět) dnů. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může kterákoliv smluvní strana od této smlouvy odstoupit. V případě, že nedojde k přerušení prací z důvodu na straně zhotovitele, tak se o časový úsek shodný s dobou, po kterou podle písemného rozhodnutí objednatele trvalo přerušení prací, automaticky prodlužují termíny podle této smlouvy. V případě odstoupení kterékoli ze stran se postupuje podle ustanovení článku IX., odst. 6. této smlouvy.
  14. Závazná forma komunikace je doporučený dopis odeslaný na adresu sídla adresáta, e-mailová zpráva odeslaná na e-mailovou adresu adresáta s potvrzením o jejím doručení, datová zpráva odeslaná do datové schránky adresáta, zápis z jednání nebo protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci.
  15. Zhotovitel je povinen do 5 (slovy: pěti) dnů po podpisu této smlouvy jmenovat hlavního inženýra projektu a jeho zástupce, kteří budou řídit a koordinovat celkový postup v projektové a inženýrské činnosti.
  16. Dojde-li k podstatným změnám již odsouhlasené projektové dokumentace na základě dodatečné žádosti objednatele (s výjimkou vyhrazených změn materiálů, designu apod.), zavazuje se objednatel uhradit vícepráce, jejichž cena a termín zhotovení budou předem stanoveny v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zároveň zavazuje nepožadovat na objednateli úhradu odměny za tzv. méněpráce, které na základě změn projektové dokumentace nebudou prováděny, a právo na úhradu ceny díla za tzv. méněpráce zhotoviteli nevzniká.
  17. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli zjištěné vady a nedostatky podkladů a eventuálně nekompletnost či neúplnost podkladů předaných objednatelem.
  18. Součástí dokumentace, která je předmětem plnění podle této smlouvy, budou také:
    - a) hlavní technické vlastnosti a projektem navržené parametry konstrukcí a objektů, které je nutno dodržet,
    - b) soupis ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce,
    - c) hlavní ukazatele stavebních objektů.
  19. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu dostupné informace potřebné k řádnému dokončení a včasnému provádění díla.
  20. Zhotoviteli budou předány následující podklady pro řešení díla:
    - PD ke SP.



Podklady, které se týkají stávajícího stavu, mají pouze informativní charakter a je povinností zhotovitele jejich platnost ověřit, případné odchylky zdokumentovat a v projektové dokumentaci uvádět správné údaje.

21. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla tak, aby měl objednatel možnost předejít škodám a jiným újmám na svém majetku v rámci realizace stavby.
22. Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za případné škody, které vzniknou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a/nebo v důsledku využití předmětu plnění, poskytnutého zhotovitelem ve prospěch objednatele na základě této smlouvy a též za jakékoli vícepráce či vícenáklady, které vzniknou při realizaci stavby v důsledku neúplnosti nebo vad prováděcí dokumentace.
23. Objednatel se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem veškerých plnění, která zhotovitel vyhotoví na základě této smlouvy s tím, že zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle této smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:
  - a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množstevního omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak objednatel uzná za vhodné,
  - b) objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,
  - c) zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užití díla nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,
  - d) zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o udělení licence podle ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,
  - e) zhotovitel není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 2382 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) licenci poskytuje zhotovitel objednateli s tím, že je úplata za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla,
  - g) zhotovitel není oprávněn poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani jinak předčasně ukončit,
    - a
  - h) zhotovitel nemá zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

24. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
25. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky.
26. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 24. a odstavce 25. tohoto článku smlouvy je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).
27. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bezodkladně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém jej k tomu objednatel vyzve, v rámci plnění svých povinností podle této smlouvy a zhotovení díla včetně výkonu autorského dozoru při realizaci stavby a rovněž v průběhu realizace stavby, učiní písemná prohlášení (i) týkající se neexistence střetu zájmů na straně zhotovitele, (ii) že zhotovitel ani jeho případní podzhotovitelé (poddodavatelé) nejsou osobami, na které se vztahují mezinárodní sankce, a též (iii) další obdobná prohlášení, to vše, pokud to bude objednatel požadovat, na formulářích, které mu pro tyto účely poskytne objednatel, a že příslušná písemná prohlášení opatřená podpisem zhotovitele, resp. osoby oprávněné zhotovitele zastupovat, předá ve shora uvedené lhůtě objednateli.
28. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plném rozsahu veškerou škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele při jeho činnosti podle této smlouvy a též jakékoli vícepráce či vícenáklady, které vzniknou při realizaci stavby v důsledku neúplnosti nebo vad projektu pro provedení stavby a/nebo položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby.



## **Článek VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem v jakém termínu bude projektová dokumentace k provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby připravena k protokolárnímu předání a převzetí, to vše tak, aby byl dodržen termín plnění podle ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy.
2. Objednatel souhlasí s převzetím bezvadné a úplné projektové dokumentace k provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby i v době dřívější, než jaká je touto smlouvou pro její zhotovení sjednána. V případě předčasného zhotovení a předání a převzetí projektové dokumentace k provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby se nemění platební a fakturační podmínky, uvedené v ustanovení článku V. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen převzít bezvadnou a úplnou projektovou dokumentaci k provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, ledaže v protokolu o převzetí uvede důvody, proč dílo nepřebírá. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí projektové dokumentace k provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby, jestliže bude vykazovat závadu(-y) nebo nedodělek(-ky).
4. O předání a převzetí projektové dokumentace k provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby bude smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty obsažené v převzaté dokumentaci nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a dodržení norem ČSN podle projektové dokumentace či dalších předpisů a norem podle projektové dokumentace.
5. Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace k provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby bude obsahovat zejména soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o lhůtách k jejich odstranění.
6. Projektová dokumentace k provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby bude objednateli odevzdána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD/flash s tím, že:
  - a) součástí dokumentace bude vyčerpávající výčet detailů skladby jednotlivých konstrukcí a dodávek,
  - b) 2 (slovy: dvě) písemná vyhotovení dokumentace a 1 (slovy: jedno) elektronické vyhotovení budou obsahovat položkový rozpočet s krycím listem rekapitulace nákladů stavby členěných po jednotlivých souborech včetně vyčíslení zákonné daně z přidané hodnoty  
a
  - c) zbývající vyhotovení dokumentace budou obsahovat „slepý“ rozpočet, který bude sloužit jako výkaz výměr a soupis veškerého materiálu, jehož cena se určuje specifikací, určený pro zpracování rozpočtu k nabídkové ceně stavby ze strany uchazečů v řízení o zakázce ke zhotovení stavby.
7. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC s využitím software podle ustanovení článku XII., odst. 6. této smlouvy.



## **Článek VIII. Odpovědnost za vady. Záruka**

1. Nebezpečí nahodilé škody na projektové dokumentaci k provedení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do jejího dokončení a předání objednateli a převzetí ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace k provedení stavby bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilá bezvadně plnit účel, k němuž byla vytvořena.
3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vady projektové dokumentace k provedení stavby po dobu záruky. Záruční doba trvá po celou dobu provádění stavby a následně 36 (slovy: třicetšest) měsíců ode dne převzetí projektové dokumentace objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků ze strany zhotovitele stavby. Veškeré nároky objednatele vyplývající ze skrytých vad díla je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s ustanovením § 2629 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 5 (slovy: pěti) let od dokončení stavby ze strany zhotovitele stavby a jejího převzetí objednatelem.
4. Reklamacе vad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněna písemnou formou. Na právo objednatele uplatnit reklamaci vad v plnění předmětu této smlouvy nemá žádný vliv uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek podle ustanovení článku VII., odst. 3. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, ve kterém obdrží písemnou výzvu objednatele k jejich odstranění. Pokud nedojde k jejich úplnému odstranění ve shora uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady jinému odbornému subjektu, a to na náklady a na účet zhotovitele, a zhotovitel se zavazuje, že poskytne tomuto jinému odbornému subjektu nutnou součinnost a předá mu veškeré materiály, které se budou vztahovat k předmětné vadě a k jejímu odstranění. Rozsah vady, způsob nápravy vady, rozsah účtované částky od jiného odborného subjektu musí být projednány za účasti zhotovitele. Shora uvedeným není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem. Pokud zhotovitel neprokáže opak, má se za to, že za vady díla odpovídá.

## **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele pouze z důvodu, že je objednatel v prodlení s úhradou celkové ceny díla podle ustanovení článku V. této smlouvy po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů a dlužnou částku neuhradí ani následně poté, co mu budou doručeny 2 (slovy: dvě) po sobě následující písemné výzvy zhotovitele k úhradě dlužné částky s poskytnutím lhůty k plnění v trvání 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení příslušné výzvy objednateli.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany zhotovitele, pokud tato smlouva nebo dodatky nestanoví jinak, z jakéhokoli z níže uvedených důvodů:
  - a) zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části podle této smlouvy o více než 14 (slovy: čtrnáct) dnů oproti termínu uvedenému v ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy,

- b) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- c) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádně a včas splnit předmět této smlouvy,
- e) zhotovitel přeruší práce na zhotovování díla po dobu delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny,
- f) zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VI., odst. 3. nebo odst. 11. nebo odst. 12. nebo odst. 23. nebo odst. 24. nebo odst. 25. nebo odst. 27. této smlouvy,
- g) zhotovitel při zhotovování díla (i) poruší jakoukoli svoji povinnost a nezjedná nápravu ani do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva objednatele, nebo (ii) opakovaně poruší své povinnosti podle této smlouvy nebo právní a další obecně závazné předpisy a normy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v tom případě, jestliže musí ze závažných důvodů projekt výstavby ukončit, přerušit, nebo podstatně změnit.

Smluvní strany se shodly na tom, že pro potřeby této smlouvy se podstatným porušením této smlouvy rozumí zejména nedodržení termínů doby plnění díla a neplnění předmětu smlouvy podle této smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy podle ustanovení odstavce 1. a odstavce 2. tohoto článku smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
5. V případě, že objednatel od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. a/nebo odstavce 2. tohoto článku smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 30 % (slovy: třicetprocent) z celkové ceny díla sjednané podle této smlouvy, minimálně však finanční vypořádání ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
6. V případě odstoupení od této smlouvy z jakéhokoli důvodu a/nebo v případě jakéhokoli jiného zániku této smlouvy souhlasí zhotovitel s dokončením stavby s použitím výsledků činnosti zhotovitele, přičemž projektová dokumentace bude zhotovena jiným subjektem s tím, že nebude uplatňovat svá autorská práva k dílu podle této smlouvy.

## **Článek X. Smluvní pokuty**

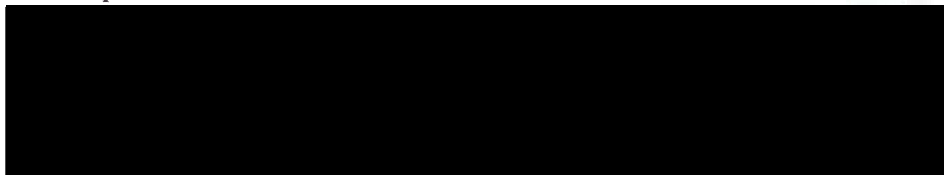
1. V případě prodloužení zhotovitele se zhotovením projektové dokumentace k provedení stavby včetně zpracování položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele stavby bez vad a nedodělků a/nebo s jejich protokolárním předáním objednateli bez vad a nedodělků, oproti termínu uvedenému v ustanovení článku III., odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý i započatý den prodloužení se splněním této povinnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

2. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 2. nebo odst. 4. nebo odst. 6. nebo odst. 7. nebo odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti podle uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.
3. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení jakékoli povinnosti uvedené v ustanovení článku VI., odst. 3. nebo odst. 11. nebo odst. 12. nebo odst. 23. nebo odst. 24. nebo odst. 25. nebo odst. 27. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti podle uvedených ustanovení smlouvy a za každý den trvání tohoto porušení.
4. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady díla podle ustanovení článku VIII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý den prodloužení a každou neodstraněnou vadu.
5. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřené.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva poškozeného na náhradu škody s tím, že náhrada škody se o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne odeslání písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

#### **Článek XI.**

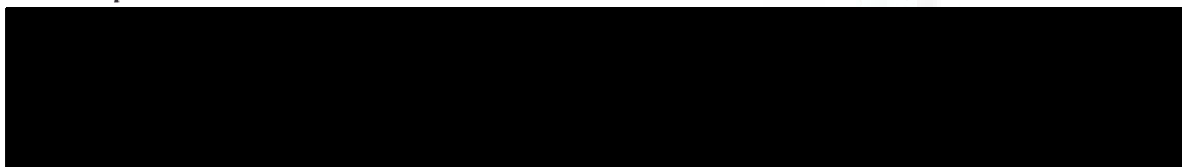
##### **Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany**

1. Objednatele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:



kteří jsou též kontaktními osobami objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

2. Zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:



kteří jsou též kontaktními osobami zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

#### **Článek XII.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Obě strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.
2. Zhotovitel umožní objednateli zkontrolovat digitálně zpracovávanou dokumentaci předmětu díla na svém zařízení.

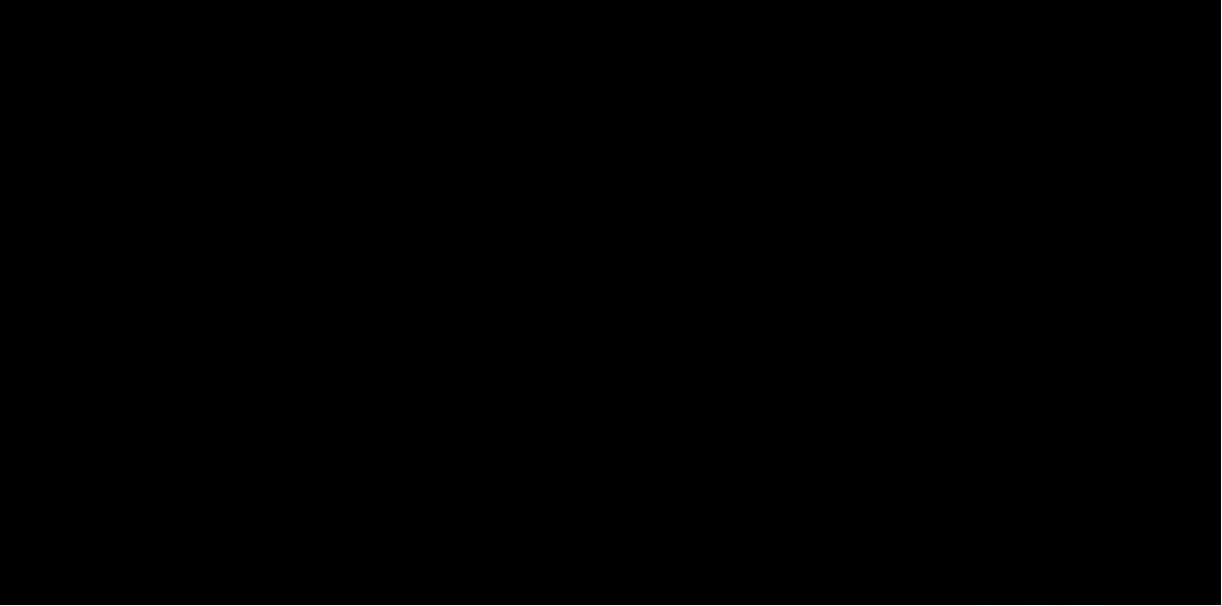


3. Změny již rozpracovaného projektu budou posouzeny s ohledem na stupeň rozpracovanosti a z toho vyplývající úhrady nákladů a popřípadě termínů plnění smlouvy. Změny budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.
4. Po skončení činnosti podle předmětu této smlouvy předá zhotovitel zároveň objednateli všechny podklady týkající se zhotovení díla, a to v termínu písemně dohodnutém s objednatelem. Nebude-li termín předání dokumentace dohodnut, platí, že musí být předány při podpisu předávacího protokolu podle ustanovení článku VII., odst. 4. této smlouvy.
5. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, válečný konflikt na území České republiky). V takovém případě je možné práce na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně na dobu nezbytně nutnou pozastavit. Za vyšší moc se nepovažují důsledky případných omezení a opatření uplatňovaných ve spojitosti s šířením koronaviru SARS-CoV-2 a onemocnění COVID-19.
6. Obě strany se dohodly, že počítačové a softwarové prostředí, ve kterém budou zhotoveny dokumenty v elektronické podobě a v němž si budou tyto dokumenty předávat, bude odpovídat tomu, aby v něm bylo možné přečíst a editovat dokumenty v datovém formátu „.pdf“ (Adobe Reader) a „DWG“.

### **Článek XIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení § 1793 a § 1980 OZ na právní vztahy vyplývající z této smlouvy.
2. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícím jejich předání, nebo zaslány poštovní datovou zprávou do datové schránky adresáta nebo doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost odeslaná doporučeně poštou se považuje za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) pracovním dnem ode dne, kdy byla uložena na poštu. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu adresáta, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odepre písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně ukončení smlouvy, pouze písemně, formou smluvních dodatků, číslovaných ve vzestupné číselné řadě.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat, a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv spravovaném Digitální a investiční agenturou. Publikující stranou je objednatel.
6. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.



## ROZSAH A OBSAH AUTORSKÉHO DOZORU

V rámci výkonu autorského dozoru zabezpečí projektant zejména:

- účast při předání staveniště,
- účast při vyznačení výchozí výškové kóty pro stavbu,
- průběžné projednávání projektu stavby se zhotovitelem stavby a s technických dozorem investora (dále jen „TDS“),
- pravidelná spolupráce s TDS,
- kontrolu dodržení projektu k provedení stavby s přihlédnutím ke stanoviskům orgánů státní správy a poskytování potřebných vysvětlení v průběhu realizace osobně na stavbě, popřípadě telefonicky nebo e-mailem nebo datovou zprávou odeslanou do datové schránky adresáta,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od projektu z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů, termínů a ceny stavby a jejich projednání s objednatelem a TDS, bez souhlasu objednatele nemá zhotovitel právo měnit ani doplňovat řešení projektu, zejména v případě, kdy by mohlo jít o zvýšení nákladů stavby a změny termínů pro úplné zhotovení stavby,
- projednání vlastních návrhů na změny a odchylky od projektu, které by zaznamenaly změnu vzhledu, funkce, termínu ukončení nebo ceny stavby, s objednatelem před jejich uplatněním u zhotovitele stavby,
- posouzení návrhů objednatele na změny a odchylky od projektu v průběhu stavby,
- nezbytné úpravy a doplňky projektu v případě, že byly objednatelem odsouhlaseny jako nutné pro jeho realizovatelnost a pro koordinaci jednotlivých profesí,
- spoluúčast při projednávání a posuzování zhotovitelem uplatněných víceprací a vícenákladů v rámci objektů řešených projektem,
- zpracování kontrolního sestavení nákladů ve spolupráci s investorem, pokud bude v průběhu stavby požádáno,
- kontrolu projektu skutečného provedení, pokud u něj jeho zpracování zhotovitel stavby neobjedná, v obou případech ve spolupráci s technickým dozorem investora,
- účast na předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem,
- účast při kontrole odstranění případných vad a nedodělků u stavby,
- kontrola podkladů ke kolaudaci stavby,
- účast při kolaudaci, tj. mimo jiné účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a zastupování zájmů objednatele na této prohlídce, spolupráce s objednatelem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení a při kontrole odstranění případných vad a nedodělků u stavby.