

Příloha č. 2A zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Zajištění recepčních služeb v administrativních budovách ČIŽP“ – Závazný návrh smlouvy na část „Zajištění recepčních služeb v budově Oblastního inspektorátu ČIŽP v Praze“



Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

se sídlem: Na Břehu 267/1a , 190 00 Praha 9
IČO: 41693205
jednající: JUDr. Ing. Petr Bejček, ředitel České inspekce životního prostředí
není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 9126101/0710
(dále jen „objednatel“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

a

K2S Facility, spol. s r.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 248908

se sídlem: Průmyslová 566/5, 108 00, Praha 10
IČO: 04561325
zastoupená: 
plátce DPH: ano
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 
(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

(objednatel a poskytovatel společně též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o zajištění recepčních služeb:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o zajištění recepčních služeb (dále jen „smlouva“) se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na 1. část podlimitní veřejné zakázky s názvem „Zajištění recepčních služeb v budově Oblastního inspektorátu

ČIŽP v Praze" zadávané objednatelem jako zadavatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení na podlimitní veřejnou zakázku číslo ČIŽP 17-23 s názvem „Zajištění recepčních služeb v administrativních budovách ČIŽP“ (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvýhodnější v rámci 1. části podlimitní veřejné zakázky.

2. Poskytovatel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a znalostmi, včetně personálního zázemí, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci níže specifikovaného předmětu plnění.
4. Poskytovatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a norem, které se na něj vztahují.

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat recepční služby v místě plnění uvedeném v článku III. odst. 2 této smlouvy a v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „služby“) a objednatel se zavazuje za poskytování těchto služeb hradit poskytovateli dohodnutou cenu podle článku IV. a V. této smlouvy.
2. Poskytovatel bude provádět služby pouze prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob vykonávajících pro poskytovatele práce na základě dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti, nebo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to na vlastní odpovědnost a bude taktéž organizovat jejich práci. Tito zaměstnanci jsou povinni respektovat interní předpisy objednatele, tj. zejména předpisy týkající se požární ochrany, BOZP, s nimiž budou před zahájením poskytování služeb prokazatelně seznámeni. Za dodržování těchto předpisů zaměstnanci poskytovatele ve vztahu k objednateli odpovídá poskytovatel. Poskytovatel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost svých zaměstnanců. Poskytovatel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Poskytovatel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

III.

Doba trvání smlouvy a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Místem plnění je administrativní budova Oblastního inspektorátu ČIŽP v Praze, Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena služeb je stanovena ve výši 21 084 Kč/měsíc bez DPH. V případě, že poskytovatel je plátcem DPH, bude DPH účtována dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena služeb včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.
3. Cena služeb může být překročena pouze v případě změny sazby DPH či zákonných poplatků.
4. Cena služeb může být zvýšena pro příslušný kalendářní rok (s účinností od 1.1.) v případě, že průměrná roční míra inflace za předcházející kalendářní rok, kterou zveřejňuje Český statistický úřad, přesáhne hodnotu 5%. Cena služeb může být zvýšena pouze o tolik procent, o kolik průměrná roční míra inflace v předcházejícím kalendářním roce přesáhne 5%. Poskytovatel objednateli zvýšení ceny dle tohoto odstavce oznámí uvedením poznámky k první faktuře, kterou vystaví objednateli po oznámení ČSÚ. K později oznámené vůli poskytovatele zvýšit cenu o inflaci nebo k oznámení jiným způsobem se nepřihlíží.
5. V ceně služeb jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy, veškeré služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu plnění této smlouvy. Poskytovatel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.

V.

Platební podmínky

1. Poskytovatel má nárok na zaplacení skutečně poskytnutých služeb vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc ve výši sjednané v čl. IV. této smlouvy.
2. Cenu služeb poskytnutých v uplynulém kalendářním měsíci uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s uvedením čísla účtu, na který má být cena hrazena poskytovateli a se všemi údaji uvedenými v ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude soupis poskytnutých služeb za fakturované období potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele.

3. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit poskytovateli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena listovní zásilkou na adresu uvedenou v článku III. odst. 2 této smlouvy, datovou schránkou Oblastnímu inspektorátu ČIŽP uvedenému v článku III. odst. 2 této smlouvy nebo osobně do podatelny Oblastního inspektorátu ČIŽP uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

VI.

Oprávněné osoby

1. Oprávněnou osobou pro účely této smlouvy na straně poskytovatele je:
jméno, příjmení: [REDACTED]
telefon / fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@k2s-facility.cz
2. Oprávněnou osobou pro účely této smlouvy na straně objednatele je [REDACTED]
[REDACTED] uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.

VII.

Součinnost

1. Objednatel se zavazuje předávat poskytovateli informace potřebné k zajištění služeb dle této smlouvy a současně je povinen umožnit poskytovateli přístup do budovy za účelem provedení sjednaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje bezúplatně po dobu trvání této smlouvy zajistit poskytovateli:
 - užívání prostor recepce,
 - využití sociálního zařízení (WC),
 - možnost odběru vody a el. energie v prostoru recepce. Poskytovatel se zavazuje využívat tato média hospodárně a pouze v nezbytném množství.
3. Poskytovatel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to nejpozději do 2 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Smluvní strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

VIII.

Záruka za služby, odstranění zjištěných vad

1. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu, ve standardní kvalitě a se stanovenou četností.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb s tím, že výsledek kontroly písemně zaznamená.
3. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky provedených služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku VI. této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději druhý pracovní den po obdržení písemného upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky bezodkladně odstranit.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Poskytovatel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě neprovedení služeb poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě, že poskytovatel nebude během trvání této smlouvy pojištěn dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za poskytovatelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné i nesplatné pohledávce poskytovatele za objednatelem.
5. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti.

X.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy.
2. Dohodou smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv i bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V takovém případě je smlouva ukončena dnem, který je uveden v dohodě.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - opakované poskytování nekvalitních služeb či neodstranění vzniklých závad při poskytování služeb ve stanovené lhůtě, na které byl poskytovatel upozorněn. O odstranění či neodstranění závad bude vždy vyhotoven písemný zápis. Za opakované poskytnutí nekvalitních služeb nebo neodstranění závad se považuje alespoň trojí případ v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny, nebo její částí, po dobu delší než 21 kalendářních dnů.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně, pokud v něm nebyl uveden termín pozdější.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvních pokuty.

XI.

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši případné škody způsobené při poskytování služeb v případě porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy a jejích příloh nebo obecně závazných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle občanského zákoníku.
2. Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; který se zavazuje souhlas poskytovateli bezdůvodně neodpírat.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné služby poskytovat v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost poskytovatele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za služby poskytované poddodavateli ve stejném rozsahu, jako by je poskytl sám.

4. Poskytovatel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění předmětu smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. Poskytovatel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
5. Poskytovatel odpovídá objednateli za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni uveřejnění podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
7. Poskytovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

8. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy a informací o jejím plnění v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů.
9. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy být zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením podle ustanovení § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“) a zavazuje se objednateli, že celá vyfakturovaná částka, bude splňovat podmínky dle zákona o zaměstnanosti pro odběr tzv. náhradního plnění ve smyslu ustanovení § 81 zákona o zaměstnanosti. V případě nesplnění této povinnosti poskytovatele je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
10. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 – Specifikace poddodavatelů

V Praze dne19-05-.....2023

V Praze dne 27.4.2023

Česká republika
Česká inspekce
životního prostředí
JUDr. Petr Bejček
ředitel České inspekce
životního prostředí

K2S Facility, spol. s r.o.

Příloha č. 1 smlouvy – Podrobná specifikace předmětu plnění

Recepční: OI Praha, Wolkerova 40/11, Praha 6

- Zajišťuje činnosti spojené s evidencí návštěv, včetně telefonického nahlášení a předání příslušnému pracovníkovi, případně doprovodu osob do místnosti pro návštěvy. Cizí osoby se nesmí po budově pohybovat samy.
- Vede evidenci knihy osob přítomných v budově mimo pracovní dobu.
- Přepojuje telefonní hovory.
- Zodpovídá za klíče umístěné v prostoru recepce a provádí evidovaný výdej zapůjčených klíčů a jejich vrácení.
- V případě požadavku organizuje parkování vozidel v garážích budovy.
- Zajišťuje spínačem otevírání a zavírání garážových vrat.
- Nahlašuje řediteli OI drobné poruchy a požadované opravy.
- Obsluhuje elektronický požární systém (na recepci je ohlašovna požárů) a elektronický zabezpečovací systém včetně kamerového.
- Ke kontrole objektu a okolí využívá kamerový systém budovy.
- Telefonicky organizuje přejímku pošty, poštovních zásilek a balíků kontaktováním příslušného pracovníka.
- Kontroluje při příchodu do objektu a při odchodu z objektu pohledem stav venkovního pláště objektu a v případě jeho poškození informuje o této skutečnosti ředitele OI – a provede zápis do knihy oprav.
- Na začátku pracovní doby pracovník recepce odemkne budovu a odkóduje jí.
- Před odchodem z objektu kontroluje pochůzkou společné prostory (chodby, WC, kuchyňky atp.), kde kontroluje zavření oken, zavření dveří vč. dveří do budovy, zhasnutí světel, vypnutí klimatizace, vypnutí přístrojů v kuchyňkách – odpojení od sítě, protékání vody na WC a kuchyňkách, přítomnost zaměstnanců v budově. Pochůzka objektu začíná v 17.30 hod.
- Po kontrole objektu provádí zakódování budovy, kromě případu, kdy v budově zůstávají pracovníci ČIŽP. V takovém případě si vede jejich evidenci a nechává si od nich potvrdit, že zajistí kódování budovy.

Pracovní doba recepce je pondělí až pátek od 6.00 do 18 00 hod. Pokud recepční potřebuje, z hygienických důvodů na krátkou dobu (maximálně 10 minut), odejít z prostoru recepce, označí vchod do budovy informační cedulí.

Příloha č. 2 smlouvy - Specifikace poddodavatelů

Plnění předmětu smlouvy nebude realizováno prostřednictvím poddodavatele