


S M L O U V A O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R


mezi

T Ě L O V Ý C H O V N Á J E D N O T A B O H E M I A N S P R A H A

se sídlem: Izraelská 6, 100 00 Praha 10
zastoupenou: Richardem ŠACHEM, generálním sekretářem TJ
IČO: 15887456
DIČ: CZ 15887456
Bank. spoj.: 
Zapsána u MV ČR, č.j. VSP/1-2419/90-R
(dále jen „pronajímatel“)

a

S T Ř E D N Í Š K O L A A V Y Š Š Í O D B O R N Á Š K O L A U M Ě L E C K Á A Ř E M E S L N Á

se sídlem: Nový Zlíchov 1063/1, 150 00 Praha 5
zastoupenou: Mgr. Ing. Janou Porvichovou, Ph.D., MBA - ředitelkou školy
IČO: 14891263
DIČ: CZ14891263
Bank. spoj.: 
(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor podle zákona
č. 89/2012 Sb. dnem podpisu této smlouvy.

I.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci k datu účinnosti této smlouvy užívání jeho
následujících prostor:

hala č. I a II. na Hagiboru (800,- Kč/hod./hala)
pondělí - pátek v době **8.30 – 12.00** hod.
v lichém týdnu hala č. I **12.00 – 13.30** hod.

Počet hodin bude upřesněn koncem srpna 2023 s ohledem na možnosti obou stran.

Nájemné bude fakturováno za období říjen – prosinec 2023 a za období leden – květen 2024.
Nájemce se zavazuje hradit nájemné na základě faktury pronajímatele.

II.

Nájemce se zavazuje:

- užívat převzaté prostory včetně jejich zařízení a vybavení výlučně pro účely,
ke kterým jsou určeny.
- vlastní činnost vykonávat na základě a v souladu se všemi předpisy, které se
na jejich výkon vztahují a zároveň dodržovat provozní řád objektu.
- nahradit pronajímateli způsobenou škodu, nebo ji odstranit uvedením do původního
stavu, pokud by vznikla v souvislosti s výkonem nájemcovy činnosti.

III.

Klíče od pronajímaných prostor přebírá a předává zpět pověřený zástupce nájemce.
Povolit vstup do objektu a šaten lze jen za přítomnosti pověřeného zástupce nájemce.

IV.

Pronajímatel se zavazuje trvale zajišťovat podmínky pro nerušený provoz činnosti nájemce, zejména zabezpečením řádného plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno.

Pronajímatel neručí za případné zcizení cenných předmětů, či oblečení, o čemž je nájemce povinen uvědomit všechny své uživatele.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Fakturováno bude ve dvou částkách. Předpoklad:

od 1.10.	do 22.12.2023	tj. 330	hod.	264.000,-- Kč.
3 .1.	18. 5.2024	490	hod.	392.000,-- Kč.

NEÚČTUME státní svátky a ostatní volné dny – viz výše uvedené upřesnění formou konkrétního rozvrhu využití.

VI.

V podrobnostech se smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb. a předpisy navazujícími.
Lze ji měnit jen na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem.

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, Nový Zlíchov 1, Praha 5.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží 1 paré.

V Praze dne 22.5.2023

Mgr. Ing.
Jana
Porvichová,
Ph.D., MBA

Digitálně podepsal
Mgr. Ing. Jana
Porvichová, Ph.D.,
MBA
Datum: 2023.05.22
10:04:24 +02'00'

pronajímatel

nájemce