

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

---

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) **STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV**

se sídlem Prostějov, nám T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01

IČO: 00288659, DIČ: CZ00288659

zastoupené Ing. Miladou Sokolovou, 1. náměstkyní primátora, na základě plné moci ze dne 20. 10. 2020

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **smlouvu o budoucí darovací smlouvě**

#### **I.**

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5722/97 ostatní plocha o výměře 220 m<sup>2</sup>, parc. č. 5738/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení, parc. č. 5738/13 ostatní plocha o výměře 835 m<sup>2</sup> a parc. č. 5738/18 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 7056 pro katastrální území Prostějov.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Střední školy designu a módy, Prostějov, se sídlem Prostějov, Vápenice 2986/1, PSČ 796 01, IČO: 47922061 (dále jen „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je budoucí dárce.

(3) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou dotčeny stavbou „Rekonstrukce fotbalového stadionu Za místním nádražím“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí obdarovaný.

#### **II.**

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2032, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování pozemků parc. č. 5722/97 ostatní plocha o výměře 220 m<sup>2</sup>, parc. č. 5738/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba občanského vybavení, parc. č. 5738/18 ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 5738/13 ostatní plocha o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Prostějov

(dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude pozemek parc. č. 5738/13 v katastrálním území Prostějov ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný. Budoucí obdarovaný je povinen přizvat k zaměření zástupce příspěvkové organizace a následně návrh geometrického plánu předložit zástupci příspěvkové organizace k odsouhlasení, a to ještě před jeho podáním na katastrální úřad k ověření.

### III.

(1) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že do třech měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, písemně vyzve budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy. Součástí této výzvy bude minimálně ve dvou vyhotoveních přiložený originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

### IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 15. 11. 2022 do 15. 12. 2022.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/19/2023 ze dne 20. 2. 2023.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. ZM/2023/05/32 ze dne 18. 4. 2023.

### V.

(1) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

SpZn. OSUMM 122/2023

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí dárce.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží budoucí dárce a budoucí obdarovaný po jejím uzavření.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 22. 5. 2023

V Prostějově dne 19. 5. 2023

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového,  
právního a správních činností  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....  
za **Statutární město Prostějov**  
Ing. Milada Sokolová  
1. náměstkyně primátora