

**SMLOUVA O DÍLO č. 050-6080/16**  
**na zhotovení energetického posudku uzavřená dne 6. 12. 2016**

**Objednatel:** OSTROJ a.s.  
Těšínská 1586/66, 746 01 Opava-Předměstí

zastoupen:  
osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních,  
technických a přejímky: Daliborem Kunčickým, generálním ředitelem

IČ: Ing. Ivana Dudysová, projektový manažer  
45193681

DIČ: CZ45193681

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

Zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 349

**/dále jen objednatel/**

**Zhotovitel:** Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Výzkumné energetické centrum (VEC)  
17. listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba

zastoupen:  
osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních: doc. Dr. Ing. Tadeášem Ochodkem, ředitelem VEC  
ve věcech technických: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC  
Zdeněk Neufinger, MBA, zástupce ředitele VEC

IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú. [REDACTED]  
Nadřízený orgán: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR

**/dále jen zhotovitel/**

(ve smlouvě společně dále také jako „smluvní strany“)

**I.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílo by mělo sloužit jako plnohodnotný podklad pro posouzení technické a ekonomické proveditelnosti opatření v konečné variantě při využití různých technologií a zároveň bude použito jako příloha k žádosti o poskytnutí dotace v rámci programu Úspora energie, výzva II., OPPIK.



## II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení Energetického posudku (dále jen „**EP**“, nebo „**dílo**“) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 318/2012 Sb., vyhláška č. 480/2012 Sb.), a to v areálu objednatele v Opavě, dále specifikovaném v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
2. Podrobná specifikace opatření, která budou v rámci EP posuzována, jsou uvedeny dále, a to:

### Struktura EP

- A) Titulní list
  - Předmět EP
  - Účel zpracování
- B) Identifikační údaje
  - Údaje o vlastníkovi
  - Údaje o předmětu EP
- C) Stanovisko energetického specialisty
  - Stanovení výsledků a podmínek proveditelnosti
  - Vyhodnocení provedených opatření
  - Závěrečný výrok o naplnění účelu EP
- D) Ekonomické vyhodnocení
  - Základní vstupy (IN, úspora, doba hodnocení, atd.)
  - Vyhodnocení základních kritérií (CF, NPV, IRR, DN, DDN)
- E) Ekologické vyhodnocení
  - Základní vstupy (zdroje emisí, paOlivo, účinnost, výroba)
  - Vyhodnocení základních parametrů (TZL, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, CO<sub>2</sub>)

### Posuzovaná opatření v EP

- Zateplení Administrativní budovy
  - Náhrada stávajících pecí dle specifikace objednatele v objektu Kalírny za nové pece (5 ks)
  - Náhrada stávajících transformátorů z roku 1960 za nové
  - Instalace frekvenčních měničů ke 2 ks kompresorů o příkonu 134 kW a 160 kW
3. Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od zhotovitele dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky. Toto prohlášení objednatele však nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za provedení díla s odbornou péčí a jeho povinnosti upozornit objednatele na případné nedostatky specifikace a zadání, a to i v průběhu zhotovování díla.
  4. Zhotoviteli budou zachována veškerá práva (včetně, nikoliv výlučně, autorského práva a jiného duševního vlastnictví) k používání a zveřejnění svých myšlenek, konceptů, know-how, metod, technik, postupů, znalostí atd., a jejich přizpůsobení v rámci výkonu své činnosti a objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním díla zhotovitel může vyvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovávají. Objednatel si je zcela vědom, že zhotovitel je bez dalšího oprávněn takové zkušenosti, dovednosti, znalosti, myšlenky atd. používat a zveřejnit. Zhotovitel však nesmí bez výslovného písemného souhlasu objednatele zveřejnit jakékoliv údaje týkající se objednatele, které nejsou veřejně dostupné.

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran, a to pevnou částkou, která činí celkem **143 000,- Kč** (slovy: sto čtyřicet tři tisíce Korun českých) bez DPH; k ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Cena díla, resp. její část, je splatná vždy na základě daňového dokladu – faktury. Konečnou fakturu (daňový doklad) je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli v souladu s touto smlouvou. Splatnost daňového dokladu – faktury je třicet (30) dnů od data převzetí díla na základě předávacího protokolu.
3. Objednatel je povinen cenu díla, resp. její část uhradit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

### IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30. 4. 2017. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli seznam vyžadovaných podkladů nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že jakýkoli požadavek Zhotovitele na poskytnutí potřebné součinnosti je ze strany objednatele splněn tehdy, je-li ze strany objednatele předán potřebný doklad, poskytnuto vysvětlení, umožněna prohlídka areálu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od písemného sdělení příslušného požadavku zhotovitele objednateli, pokud to dovolí provozní možnosti objednatele
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v areálu zhotovitele i objednatele. Místem převzetí díla objednatelem je sídlo objednatele, Těšínská 1586/66, 746 01 Opava - Předměstí.
3. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Dílo bude provedeno v českém jazyce, v elektronické podobě, dvakrát v tištěné podobě a jedenkrát na nosiči dat. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost, považuje se dílo za řádně a bez výhrad dokončené a předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí díla dojít.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit písemný protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami.

### V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel zhotoviteli:
  - Předá související informace s prováděním díla v termínech dle této smlouvy a dle požadavků zhotovitele.
  - Poskytne zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a

a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti.

- Umožní zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním díla.
  - Zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k dílu.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
  3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo dílo provedeno s odborou péčí takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno.
  4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla ve všech fázích zpracování díla.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky objednatele:
    - Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení objednatele;
    - Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a interními předpisy objednatele, s nimiž byl zhotovitel prokazatelně seznámen;
    - Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případných rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu jeho práce v areálu objednatele;
    - Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty zhotovitele.

## VI.

### NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu až okamžikem úplného zaplacení ceny díla dle čl. III. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v době, kdy převezme dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené dílo nepřevzme.

## VII.

### PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do třiceti (**30**) dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem a kompletně opraveným posudkem

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY A ŠKODA**

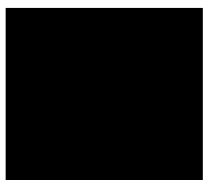
1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč (slovy: sto padesát korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla dle čl. VII. Odst. 4 se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 150,- Kč (slovy: sto padesát korun českých) za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

## **IX. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ ZE SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešit dohodou.
2. Pokud nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, potom v případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude spor řešen příslušným soudem.

## **X. SKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než čtrnáct (14) dnů,
  - b. zhotovitel bude po dobu delší čtrnácti (14) dnů v prodlení s provedením díla.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. objednatel bezdůvodně znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než čtrnáct (14) dnů;
  - b. objednatel bude po dobu delší čtrnácti (14) dnů v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části;
  - c. objednatel bezdůvodně neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla a bude v prodlení s touto součinností po dobu delší čtrnácti (14) dnů;
  - d. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení.



## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, faxem nebo e-mailem, a to na adresy Smluvních stran v záhlaví této smlouvy, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně něco jiného. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnů od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to zejména ustanovením § 2586 a násl.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě. Smluvní strany ujednávají, že ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije; neplatnost právního jednání pro nedostatek formy tedy může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv namítnout bez ohledu na to, zda již bylo plněno či nikoliv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

.....  
Dalibo



...  
doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  
ředitel VEC

