

SMLOUVA O DÍLO - GASTRO

Číslo smlouvy: PZA230016

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel

Firma: **GAMA HOLDING Praha a.s.**
Sídlo firmy: **Budějovická 220, 252 42 Jesenice**
IČ: **26467259**
DIČ: **CZ26467259**
Bankovní spojení: **KB a.s. Praha**
Číslo účtu:
Jednající: **předseda představenstva**
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 7287.

(dále jen jako „Zhotovitel“)

a

Objednatel

Firma: **Školní jídelna Benešov**
Sídlo firmy: **Dukelská 1818, 256 01 Benešov**
IČ: **49828851**
DIČ: **CZ49828851**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna :**
Číslo účtu: **č.ú. :**
Jednající: **ředitel**
Společnost je zapsána v OR vedeném soudem Odd..... vložka

(dále jen „Objednatel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy.

III. OPRÁVNĚNÉ OSOBY:

1. K jednání ve věcech smluvních jsou oprávněni:
 - a) za Zhotovitele:
 - b) za Objednatele:
2. K jednání ve věcech technických jsou oprávněni:
 - a) za Zhotovitele:
 - b) za Objednatele:

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem **Dodávka a montáž varného kotle** (dále jen také jako „ Dílo“) dle specifikace.
2. Předmět smlouvy zahrnuje:
 - a) Dodání a instalace Díla na místě vč. instalace a zprovoznění gastronomické technologie dle vzájemně odsouhlasené nabídky č. NV-550/2022 ze dne 06. března 2023, jejíž přesná specifikace je uvedena v Příloze č. 1, a která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 - b) Instalaci a montáž gastronomické technologie včetně provedení funkční zkoušky, je-li výrobcem či právním předpisem požadována.
 - c) Demontáž staré technologie a odvoz staré technologie.
 - c) Předání dokladů nezbytných pro užívání Díla, tj. návody k užívání a k údržbě, revize na připojení jednotlivý zařízení, prohlášení o shodě apod.
3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli dále uvedenou smluvní cenu.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že realizace Díla bude zahájena nejpozději do 2 týdnů od podpisu Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli v termínu do 10 dnů od zahájení realizace Díla a případné drobné nedodělky budou provedeny do 7 dnů od předání Díla.
3. Za účelem řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy se Objednatel zavazuje, že ke dni zahájení prací v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku zajistí ve všech prostorách souvisejících s předmětem plnění této smlouvy stavební připravenost prostor.
4. Objednatel se zavazuje zajistit v prostorách souvisejících s předmětem plnění této smlouvy zejména :
 - elektro revizní zprávy všech napojovacích míst
 - revizi přípojky vody - funkčnost (pod tlakem), propláchnuté potrubí
 - označí místa hlavních uzávěrů vody
 - stavební úpravy vzešlé z připomínek kontroly stavební připravenosti
 - zajištění příjezdové cesty a trasy uvnitř objektu.
5. Objednatel se dále zavazuje, že v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku zajistí veškerá rozhodnutí a povolení příslušných orgánů, pokud jsou zapotřebí, která jsou nezbytná k řádnému plnění této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje zajistit povolení nezbytná pro plynulý příjezd Zhotovitele do místa realizace Díla, jejichž předmětem je omezení

platnosti dopravního značení, případně zajistit povolení záboru veřejného prostranství po dobu nezbytně nutnou pro plnění předmětu této smlouvy.

6. Náklady se získáním příslušných povolení uvedených v odst. 5 tohoto článku nese v celém rozsahu Objednatel. V případě, že dojde k jejich úhradě ze strany Zhotovitele, má Zhotovitel nárok tyto náklady Objednateli v plné výši přeúčtovat.

VI. MÍSTO DODÁNÍ

1. Místem dodání Díla je: Školní jídelna Benešov, Dukelská 1818, 256 01 Benešov

VII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Za účelem řádného plnění předmětu této smlouvy bude Dílo dodáno jako celek. Jednotlivé části gastronomické technologie budou Objednateli Zhotovitelem předány v termínu konečného dodání díla, tak jak jsou specifikovány článku V. a v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provést fyzickou převzetí dodaných výrobků a komponentů, (dále jen také jako „Zboží“), jež tvoří součást Díla a potvrdit jejich převzetí v Dodacím listě. Za takto převzaté zboží nese objednatel odpovědnost za případnou způsobenou škodu na místě instalace. Za Objednatele je oprávněnou osobou k převzetí výrobků: ředitel.
3. Zjevné vady Díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele neprodleně při převzetí Díla.
4. Po dobu montáže předmětné gastronomické technologie Objednatel zabezpečí po dohodě se zástupcem Zhotovitele přítomnost odpovědného pracovníka, který bude v případě potřeby zajišťovat přítomnost těchto stavebních profesí: elektrikář, instalatér.
5. Objednatel je dále povinen zajistit zaměstnancům a pověřeným osobám Zhotovitele na dobu nezbytně nutnou k provedení Díla vhodné pracovní a sociální podmínky.
6. Po skončení provádění díla je Objednatel povinen zúčastnit se provozní zkoušky, a to na výzvu Zhotovitele.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA:

1. Dílo bude předáno Objednateli na základě Předávacího protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, ve lhůtě uvedené v čl. V. této smlouvy.
2. Současně s Předávacím protokolem budou Objednateli předány příslušné záruční listy, návody k obsluze či jiné pokyny dodavatele nebo výrobce jednotlivých komponentů, revizní zprávy (jsou-li předepsané), které jsou nezbytné pro řádné užívání Díla.
3. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání a převzetí Díla budou zaznamenány v Předávacím protokolu a Zhotovitel se zavazuje, že tyto vady a nedodělky odstraní ve lhůtě 7 dní od dne předání díla Objednateli nebo bude sjednána v protokolu jiná lhůta z důvodu nemožnosti zajištění např. příslušného komponentu ve lhůtě 7 dnů.
4. Objev-li se při provádění Díla potřeba materiálu či prací, které nespádají do předmětu této smlouvy a které nebyly předvídatelné Zhotovitelem při uzavření smlouvy (vícepráce), nebo které si Objednatel přeje nad rámce sjednaného předmětu smlouvy, bude o nich uzavřen

písemný dodatek, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení Díla a cena. Zhotovitel však není oprávněn provést tyto práce bez odsouhlasení Objednatele.

IX. CENA ZA DÍLO:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla sjednanou a odpovídající odsouhlasené nabídce Zhotovitele NV-550/2022 ze dne 06. března 2023

Cena za provedení bez DPH	124 550,00 Kč
21% DPH	26 156,00 Kč
Celkem cena s DPH	150 706,00 Kč

2. Tato cena zahrnuje projektovou dokumentaci na technologii, clo, celní poplatky, zaměření stavby, náklady na přepravu do místa dodání, pojištění, odborný dozor při instalaci, montáž zařízení na předem připravené napojovací body, uvedení do provozu, předvedení funkčnosti, zaškolení technického personálu provádějícího běžnou údržbu zařízení a běžné malé opravy. Demontáž staré technologie a odvoz staré technologie.

X. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní cenu na základě vystavené faktury po protokolárním předání Díla, se splatností 14 dní od doby jejího doučení Objednateli.
2. Splněním platby se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele a připsání na účet Zhotovitele.

XI. VLASTNICTVÍ DÍLA

1. Objednatel nabude vlastnické právo k Dílu po předání a převzetí Díla jako celku na základě Předávacího protokolu v souladu s čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
2. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou celkové ceny Díla po dobu delší než 21 dní ode dne splatnosti konečné faktury, vlastnické právo k movitým věcem uvedeným v Příloze č. 1 přechází zpět na Zhotovitele, a to až do doby plného uhrazení sjednané ceny Díla.

XII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu a za podmínek ujednaných touto smlouvou. Zhotovitel je však oprávněn zhotovit Dílo i prostřednictvím subdodavatele, avšak za platnosti první věty tohoto odstavce.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny vydanými příslušnými státními orgány a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které vznikly bez zavinění Zhotovitele a které brání řádnému provedení a dokončení Díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a to v termínech sjednaných se Zhotovitelem.

5. Na žádost Objednatele zajistí Zhotovitel vedení stavebního deníku s tím, že tento deník bude Objednateli přístupný v místě realizace díla. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svá stanoviska.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli anebo které se vyskytly v záruční době a vznikly porušením povinností Zhotovitele ať z této smlouvy či pro Zhotovitele vyplývajících z právních předpisů. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé zásahem třetím osob, zásahem vyšší moci či zaviněním Objednatele. Záruční podmínky a postup při reklamaci a odstranění vad jsou uvedeny v Příloze č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli pozáruční servis na základě samostatné servisní smlouvy, a to za úplatu. Takovéto ujednání smluvních stran se týká i poskytnutí servisu v době trvání záruky, avšak jedná se o povinnou údržbu, na kterou se nevztahuje záruka a ke které je povinen Objednatel dle předaných mu dokladů při převzetí díla.
3. Záruka na celé Dílo činí 12 měsíců od protokolárního předání Díla.

XIV. PRODLENÍ SMLUVNÍCH STRAN, MAJETKOVÉ SANKCE

1. Zhotovitel není v prodlení s dokončením Díla v termínu sjednaném v čl. V. odst. 2 této smlouvy, jestliže:
 - a) Objednatel nezajistí v souladu s čl. V. odst. 3 této smlouvy stavební připravenost pro zahájení a řádný průběh realizace Díla. V tomto případě je Zhotovitel oprávněn přeučtovat Objednateli veškeré náklady, které Zhotoviteli vznikly z důvodu porušení této smlouvy ze strany Objednatele (např. skladné). O tuto dobu se prodlužuje sjednaný termín dokončení Díla.
 - b) Objednatel je v prodlení s úhradou kterékoli části ceny Díla. V tomto případě není Zhotovitel povinen dokončit Dílo v termínu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy a termín dokončení Díla se o tuto dobu prodlužuje.
 - c) Objednatel prokazatelně neposkytuje Zhotoviteli součinnost, k níž se v souladu s touto smlouvou zavázal.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním Díla v termínu uvedeném v čl. V odst. 2. této smlouvy .
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 2 této smlouvy.
4. Objednatel se dále zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč v případě, že Objednatel nezajistí pro Zhotovitele stavební připravenost prostor pro zahájení realizace Díla v termínu uvedeném v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s úhradou ceny či její vyúčtovanou částí Díla ve výši a za podmínek stanovených v čl. X. této smlouvy. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla dle podmínek sjednaných touto smlouvou má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně odstoupit od této smlouvy výhradně v případě podstatného porušení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit jestliže:
 - a) Zhotovitel je svým vlastním zaviněním v prodlení s dokončením Díla o déle než 60 dnů
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže:
 - a) Objednatel je v prodlení s plněním povinností stanovených v čl. V. odst. 3, přičemž toto prodlení je delší než 60 dnů.
 - b) Objednatel je v prodlení s proplacením kterékoli faktury vystavené v souladu s podmínkami vedenými v této smlouvě, a to po dobu delší než 60 dnů.
4. Odstoupením se smlouva ruší ke dni účinnosti odstoupení. Bylo-li částečně již plněno, může být odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění, není-li částečné plnění nepatrného významu.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména o způsobu řešení sporů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani zajištění závazků, byly-li zajištěny.

XVI. UJEDNÁNÍ O ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění a platných právních předpisů jej doplňujících a navazujících.
2. Případné spory mezi stranami vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy budou řešeny smírnou cestou tak, že strana, která se domáhá nároků, vyzve k jejich projednání za účasti pověřených zástupců obou stran. Tuto výzvu doručí druhé straně písemně. Uvede druh a výši nároků a důkazy, o které své nároky opírá. Nedojde-li do 30 dnů od doručení výzvy ke smírnému řešení nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, nebo záměrně zmaří-li některá ze stran jednání, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy vcelku nebo zčásti na třetí osobu.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že neposkytnou třetím osobám žádné informace, které vzájemně zjistily při plnění svých závazků z této smlouvy.

4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Ukončení smlouvy, ať už odstoupením nebo dohodou, nemá vliv na smluvní pokuty, náhrady škody apod.
5. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, musí být všechna oznámení učiněna písemně a doručena na adresu, která je uvedena v záhlaví smlouvy k rukám kontaktních osob uvedených v čl.III této smlouvy. Změnu adresy nebo kontaktní osoby je povinna smluvní strana oznámit druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Oznámení musí být předávána osobně proti podpisu nebo zasílána doporučenou poštou nebo na doručenkou. Pokud není stanoveno jinak, dnem účinnosti jakéhokoliv oznámení v souvislosti s touto smlouvou je den převzetí oznámení adresátem, a pokud nebyl adresát zastižen na uvedené adrese, třetí den úložní lhůty na poště, která měla zásilku doručit.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smlouva netvoří nebo nebude považována za schopnou vytvořit vztah zastoupení, sdružení nebo společného podniku mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Nabídka č. NV-550/2022 ze dne 06. března 2023
 - b) Příloha č. 2 – Záruční podmínky a reklamační řád Zhotovitele
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou obeznámeny s obsahem a podmínkami této smlouvy a smlouva byla uzavřena při plném vědomí, nikoliv pod nátlakem a za podmínek, které nejsou zjevně nevýhodné pro některou ze smluvních stran. Autentičnost této smlouvy potvrzují zúčastněné smluvní strany svými podpisy.

V Benešově, dne 2. května 2023

V Jesenici, dne 2. května 2023

Objednatel: _____
(razítko a podpis)

ředitel

Zhotovitel: _____
(razítko a podpis)

předseda představenstva