

1353/23
(2499/20)

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,
uzavřená dne 22. 12. 2020

Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem společnosti na základě
pověření představenstvem společnosti
sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
B, vložka 1550,
banka: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“),

a

2) **MUDr. Rostislav Lukáš**

bytem: Lidická 82, 434 01 Most
sídlo: J. E. Purkyně 270/5, 434 01 Most
IČO: 86712063
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 360/2020, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce, kterou je provoz ambulance všeobecného praktického lékařství (dále jen „Smlouva“).
2. Pronajímatel požádal nájemce o změnu a navrácení pronajímaných prostor a proto se smluvní strany dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1 s účinností od 1. 4. 2023 se mění Smlouva tak, že:

1) se stávající bod 1. článku II. nahrazuje novým, který zní:

Pronajímatel pronajímá nájemci následující místnosti nacházející se v budově „A“ uvedené v článku I odst. 3 této smlouvy ve 3. nadzemním podlaží, a to místnosti č.: 3215 – ambulance o výměře 18,20m², č. 3216 – vyšetřovna o výměře 16,41m², č. 3217 – umývárna o výměře 1,35m², č. 3218 – WC o výměře 1,35m², č. 3219 – vyšetřovna o výměře 15,14 m² a č. 3214 – alikvótní část čekárny o výměře 8,71 m².

Celková plocha pronajímaných prostor činí 61,16m².

(toto vše dále jen „předmět nájmu“)

2) se stávající bod 1. článku III. nahrazuje novým, který zní:

Nájemné si smluvní strany sjednávají v celkové **výši 6 912,76 Kč** za kalendářní měsíc.

3) se nahrazuje příloha č. 1 Smlouvy (Výpočtový list a platební kalendář) novou aktualizovanou přílohou č. 1, která je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti

- nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
 3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
 4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
 5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 výpočtový list a platební kalendář



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Pronajímatele: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústi n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: MUDr. Rostislav Lukáš, Lidická 82, 434 01 Most	IČO: 86712063	DIČ: 360/2020		
Číslo daňového dokladu:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Rozsah a předmět plnění:	1.5.2023			
Datum vystavení:	vždy do 20. dne v měsíci			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:				
Datum splatnosti:				
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a			6 912,76
Jednotková cena B - energie:		přefakturace		2 262,19
Jednotková cena C - služby:		21%		1 019,59
Jednotková cena D - vybavení:				0,00
CELKEM				10 194,54
Celková měsíční úhrada v Kč :				
10 194,54				

VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m ²	sažba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč		
místnost č. 3215 - ambulance	18,20	1 356,33	2 057,10		
místnost č. 3216 - vyšetřovna	16,41	1 356,33	1 854,78		
místnost č. 3217 - umývárna	1,35	1 356,33	152,59		
místnost č. 3218 - WC	1,35	1 356,33	152,59		
místnost č. 3219 - vyšetřovna	15,14	1 356,33	1 711,24		
místnost č. 3214 - alikvotní část čekárny	8,71	1 356,33	984,47		
celkem	61,16		6 912,76		
Celkem za měsíc v Kč			6 912,76		

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					286,40
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	80,0	3,58			
teplo - přefakturace					1 655,52
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	3,57	463,73			
vodné, stočné - přefakturace					320,28
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	2,5	128,11			
plyn					
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)					
pára					
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)					
Celkem za měsíc v Kč					2 262,19

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	369,41	77,58	446,99		
služby spojené s předávkou vody	66,17	13,90	80,07		
služby spojené s předávkou el.energie	37,87	7,95	45,82		
výtah	180,42	37,89	218,31		
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00		
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40	48,40		
Celkem za měsíc v Kč	842,64	176,95	1 019,59		

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					

Celková měsíční úhrada v Kč

10 194,54