

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy oprávněného: **K/23/281**

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem, na základě pověření

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

a

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupená: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva

JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva

ve věcech běžného plnění:

Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem

[REDACTED]

1700 – správa majetku

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 1479

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Číslo smlouvy povinného: *1700 - 23000 107*

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 207/26 v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1177 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služební pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem technologie kabelů NN pro dobíjecí stanici, které jsou umístěny na služebním pozemku (dále jen „kabely NN“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost dle energetického zákona a ust. § 1257 občanského zákoníku ke služebnímu pozemku v rozsahu



vymezeném geometrickým plánem č. 1810-138/2022 ze dne 6. 11. 2022 zpracovaným GEOTOP ROSA s.r.o. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
- umístit, mít, provozovat a udržovat kabely NN na služebném pozemku,
 - zajišťovat na služebném pozemku odstraňování poruch na kabelech NN, provádět na kabelech NN úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat na služební pozemek za účelem umístění, provozu, údržby a oprav kabelů NN po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služební pozemek do původního stavu. V případě vzniku škody na služebném pozemku je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy kabelů NN.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma kabelů NN vymezeného podle energetického zákona.

IV. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých) bez DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1810-138/2022

V Brně, dne 19-05-2023

Za oprávněného

Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

19-05-2023

V Brně, dne

Za povinného:

Ing. David Grund
předseda představenstva

JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva