

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. PVL-730/2023/SML//402710**

*uzavřená podle §1257, § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik,

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zastoupený [REDAKCE], ředitelem závodu Horní Vltava,

kontaktní adresa: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01

IČO: 708 89 953 DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí strana povinná ze služebnosti

(dále jen „**Strana povinná**“)

a

Obec Lipno nad Vltavou

sídlo: Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČO: 00245976 DIČ: CZ00245976

zastoupený Ing. Zdeňkem Zídkem, starostou

jako budoucí strana oprávněná ze služebnosti

(dále jen „**Strana oprávněná**“)

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650 DIČ: CZ70890650

zastoupený [REDAKCE], náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci vystavené dne 26. 11. 2020

jako zhotovitel a plátce

(dále jen „**Zhotovitel a plátce**“)

uzavírají níže uvedeného dne smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v následujícím znění:

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 602/1**, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, na listu vlastnictví číslo 4 pro katastrální území a obec **Lipno nad Vltavou** (dále jen „**Pozemek Povodí**“).

2. Pozemek Povodí tvoří plochu zátopy a břehy vodní nádrže Lipno I., která je ve správě Strany povinné (dále jen „**VN Lipno**“).

II.

1. Zhotovitel a plátce, se souhlasem Strany povinné, v rámci realizace stavby „**Vltavská cyklostezka – úsek Lipno nad Vltavou 1. etapa kemp Modřín – Marina 1**“ (dále jen „Stavba“) vybuduje na části Pozemku Povodí novou stezku pro cyklisty a chodce, jejíž součástí bude veřejné osvětlení a lávka, jejímž prostřednictvím bude cyklostezka v trase podél levého břehu VN Lipno částečně přecházet přes její zátoku (dále jen „**Cyklostezka s technickým vybavením**“). Předpokládaný trvalý zábor Cyklostezky s technickým vybavením na Pozemku Povodí je 3305 m².
2. Smluvní strany činí nesporným, že Stavba jejíž součástí je Cyklostezka s technickým vybavením, bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace, podle podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení a podle podmínek vymíněných Stranou povinnou ve stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení zn. PVL-8714/2023/140 ze dne 2. 2. 2023. Nesplnění těchto podmínek zakládá právo Strany povinné od této smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit bez náhrady.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 12 měsíců po povolení užívání Stavby, na základě oznámení stavebnímu úřadu, případně po vydání kolaudačního souhlasu s touto Stavbou, na základě písemné výzvy Zhotovitelem a plátcem uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti č. (bude přiděleno v roce uzavření smlouvy)//412710 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Touto Smlouvou Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit k Pozemku Povodí, zřídí Straně oprávněné, **služebnost spočívající v právu umístění a provozování Cyklostezky s technickým vybavením na části Pozemku Povodí**. Služebnost bude zřízena jako právo svědčící ve prospěch dané stavby Cyklostezky s technickým vybavením, bude se jednat o služebnost in rem.
3. Služebnost zřízená podle odst. 2. tohoto článku bude zřízena v rozsahu půdorysné plochy zastavěné Cyklostezkou s technickým vybavením rozšířená o manipulační prostor o šířce maximálně 0,5 m po jejím obvodu.
4. Graficky bude rozsah služebnosti specifikován podle v budoucnu vypracovaného geometrického plánu, který pořídí Zhotovitel a plátce na vlastní náklady, a který ve třech vyhotoveních předloží podle odst. 1. tohoto článku Straně povinné.
5. Strana oprávněná tuto služebnost zřízenou podle odst. 2. tohoto článku, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijme.
6. Strana povinná se do budoucna zavazuje výkon těchto práv strpět. Strana povinná bere na vědomí, že oprávněná nemovitost bude využívána veřejností.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke znaleckému posudku vypracovanému [REDACTED] dne 8. 4. 2023, který je veden v interní evidenci znalce pod. č. položky: 3377/9/2023 (dále jen „znalecký posudek“). Znalecký posudek objednala a náklady za jeho vyhotovení uhradila Strana povinná.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na Pozemku Povodí v m² a jednotkové ceny služebnosti ve výši **41,15 Kč/m²** (slovy: čtyřicet jedna korun českých a patnáct haléřů za jeden metr čtvereční) bez DPH (dále jen „**úplata**“) K úplatě, kterou uhradí Straně povinné Zhotovitel a plátce, bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „**faktura**“) na zaplacení úplaty vystaví Strana

povinná Zhotoviteli a plátcí do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Stranou povinnou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení Zhotovitele a plátce se zaplacením úplaty si smluvní strany ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, kterou uhradí Straně povinné Zhotovitel a plátce.

3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel a plátce zaplatí Straně povinné náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) bez DPH (dále jen „**ostatní náklady**“). K ostatním nákladům bude účtována DPH podle zákona o DPH. Fakturu na zaplacení ostatních nákladů vystaví Strana povinná do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Stranou povinnou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Zhotovitel a plátce se zavazuje zaplatit ostatní náklady bezhotovostním převodem na účet Strany povinné uvedený na faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením ostatních nákladů se Zhotovitel a plátce zavazuje zaplatit Straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, a to na účet Strany povinné uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty Stranou povinnou. Pokud nedojde k úhradě ceny ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má Strana povinná právo od této smlouvy písemně odstoupit.

5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný smluvními stranami, podá Zhotovitel a plátce. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí rovněž Zhotovitel a plátce. Zhotovitel a plátce se zavazuje, že před podáním Smlouvy na vklad do katastru nemovitostí zašle Straně povinné všemi třemi smluvními stranami podepsaný stejnopis Smlouvy.

V.

Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné, respektive Zhotoviteli a plátcí souhlas k realizaci stavby Cyklostezky s technickým vybavením na Pozemku Povodí. Tuto smlouvu považují obě smluvní strany za doklad prokazující právo provést stavbu na pozemku jiného vlastníka dle příslušných ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Strana oprávněná se zavazuje Cyklostezku s technickým vybavením užívat řádně, nakládat s ní v souladu s projektovou dokumentací „Vltavská cyklostezka – úsek Lipno nad Vltavou 1. etapa kemp Modřín – Marina 1“ a udržovat ji v dobrém technickém stavu. Strana oprávněná odpovídá za stav, sjízdnost a schůdnost Cyklostezky s technickým vybavením a zavazuje se Cyklostezku s technickým vybavením udržovat. Strana oprávněná se zavazuje uhradit škody vzniklé třetím osobám v souvislosti se zřízením a provozováním Cyklostezky s technickým vybavením, které budou uplatněny vůči Straně povinné jako osobě s právem hospodařit s pozemky zatíženými zřízeným právem služebnosti podle této smlouvy.

2. Strana oprávněná se zavazuje užívat Cyklostezku s technickým vybavením pouze k účelu a v rozsahu povolení užívání stavby Cyklostezky s technickým vybavením. Nad rámec tohoto povolení nemůže Strana oprávněná měnit povahu Pozemku Povodí, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení (kromě věcí souvisejících s realizací stavby Cyklostezky s technickým vybavením).

3. Strana oprávněná je povinna umožnit Straně povinné vstup, vjezd a průjezd vozidly i technikou na Cyklostezku s technickým vybavením jako přístup a příjezd na pozemky koryta vodního toku, a to za účelem naplnění povinností dle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“), zejména § 59 a § 47 a následujících. V souvislosti s plněním práv a povinností Strany povinné vyplývajících z vodního zákona, je Strana oprávněná povinna na výzvu Strany povinné zajistit uzavření Cyklostezky s technickým vybavením fyzickými zábranami a dopravním značením. Strana oprávněná je povinna umožnit vstup, vjezd a průjezd na Cyklostezku s technickým vybavením také investorům a dodavatelům Strany povinné při údržbě vodního toku.
4. Vznikne-li škoda na části Pozemku Povodí, na kterých je vybudovaná Cyklostezka s technickým vybavením, je Strana oprávněná povinna tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit Straně povinné a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je Strana oprávněná povinna zakročit.
5. Strana povinná neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout na Cyklostezce s technickým vybavením v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
6. Strana oprávněná je povinna na výzvu Strany povinné bez zbytečného odkladu na vlastní náklady, v součinnosti se Stranou povinnou, provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemku Povodí zatížených služebností Strany oprávněné nemohla vzniknout Straně oprávněné, Straně povinné nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Strana oprávněná neučiní, neodpovídá Strana povinná za vzniklou škodu.
7. Strana oprávněná se zavazuje, že při využívání služebnosti bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí. Strana oprávněná se zavazuje udržovat na Cyklostezce s technickým vybavením na části Pozemku Povodí pořádek a čistotu a udržovat Cyklostezku s technickým vybavením v technickém stavu způsobilosti provozu na pozemních komunikacích.
8. Strana oprávněná se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, že po skončení užívání Cyklostezky s technickým vybavením nebo po ztrátě její funkčnosti, o čemž bude Strana oprávněná Stranu povinnou bezodkladně písemně informovat, odstraní Cyklostezku s technickým vybavením na vlastní náklady do tří měsíců od ztráty její funkčnosti nebo od skončení jejího užívání z Pozemku Povodí, uvede Pozemek Povodí do původního stavu a poskytne Straně povinné potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Pro případ, že tak Strana oprávněná neučiní, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení Strany oprávněné se splněním tohoto závazku po marném uplynutí náhradní lhůty uvedené v opakované výzvě zaslané Stranou povinnou ke splnění tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Stranou povinnou.

VII.

1. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Strana povinná je oprávněna uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), v registru smluv. Strana oprávněná a Zhotovitel a plátce jsou s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměny. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Strana povinná. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího

uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv a je ji možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.

4. Ke zřízení služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel Strany povinné – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Strany povinné.

5. Tato majetková dispozice byla schválena usnesením Zastupitelstva Obce Lipno nad Vltavou č. 108/2023, ze dne 11. 5. 2023

6. Zhotovitel a plátce prohlašuje, že Rada Jihočeského kraje svěřila rozhodování mimo jiné též ve věci uzavření této smlouvy usnesením č. 33/2022/RK-32, ze dne 13. 1. 2022 ve znění usnesení č. 463/2023/RK-66 ze dne 27. 4. 2023 hejtmanovi Jihočeského kraje.

7. Platnost a účinnost této smlouvy je do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. III. této smlouvy. Tato smlouva zaniká, nebude-li do 5 let od uzavření smlouvy vydáno pravomocné stavební povolení a nebude-li v této lhůtě zahájena Stavba.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Strana povinná, dva stejnopisy Strana oprávněná a dva stejnopisy Zhotovitel a plátce.

Příloha: katastrální situační výkres – věcná břemena na Pozemcích Vltavy, státní podnik

V Českých Budějovicích dne: .
za Stranu povinnou:

V Lipně nad Vltavou dne:
za Stranu oprávněnou:

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Zdeněk Zídek
starosta
Obec Lipno nad Vltavou

V Českých Budějovicích dne:
za Zhotovitele a plátce:

.....
[redacted]
náměstek hejtmana Jihočeského kraje
Jihočeský kraj