

154/2023

SMLOUVA O VZÁJEMNÉM POSKYTOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č.

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. Česká republika, Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

se sídlem v Brně, Hroznová 63/2,
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338
(dále jen „ÚKZÚZ“) na straně jedné

Ústřední kontrolní a zkušební ústav

Doručeno: 04.05.2023 09:34

Listy: 2 Přílohy:

li/sv: Druh příloh:

UKZUZ 077397/2023



ukzues8917e27f

a

2. AGRO Staňkov a.s.

sídlem: Plzeňská 350, 345 61 Staňkov

IČ: 00115746,

DIČ: CZ00115746

jehož jménem jedná: Roitelet, s.r.o., IČ: 275 18 426 jako předseda představenstva,
při výkonu funkce zastupuje [redacted]

zapsána u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn B 971

(dále jen „AGRO“) na straně druhé

takto:

I.

1. AGRO Staňkov a.s. je vlastníkem nebo je oprávněn užívat následující pozemky:

Katastr	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)
Staňkov – město	2794	1181
Staňkov – město	2795	1207
Staňkov – město	2796	1081
Staňkov – město	2798	4469
Staňkov – město	2799	4639
Staňkov – město	3227	961
Staňkov – město	3228	3198
Staňkov – město	3226	472
Staňkov – město	3225	925
Staňkov – město	3224/1	467
Staňkov – město	3229	36185
Staňkov – město	3230	2824
Staňkov – město	3231	12600
Staňkov – město	2993	9744
Staňkov – město	3247	17151
Staňkov – město	2801	11086
	Celkem:	108 190

2. ČR je vlastníkem a ÚKZÚZ má příslušnost hospodařit s následujícími pozemky:

Katastr	Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)
Ohučov	1060	14456
Ohučov	1061	1042
Ohučov	1158	35171
Ohučov	1161	7009
Ohučov	1162	51931
Staňkov – město	2419	4989
Staňkov – město	2422	1891
	Celkem:	116 489

3. Smluvní strany se dohodly, že budou užívat pozemky protistrany za účelem efektivnějšího a hospodárnějšího využívání těchto pozemků. Smluvní strany se dohodly, že poskytované pozemky budou užívat k zemědělské činnosti a budou o poskytnuté pozemky řádně pečovat.

II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2029**, obě smluvní strany předpokládají možnost její prolongace.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět, pokud je druhá smluvní strana po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením náhrad za užívání nebo i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnost uvedenou v této smlouvě. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na druhé smluvní straně nemůže řádně užívat pozemky přenechané jí do užívání. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. ÚKZÚZ je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud AGRO pozemky poskytne jinému do užívání nebo pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran.
6. Smluvní strany nejsou oprávněny dát přenechané pozemky dále do užívání jiné osobě (podnájem).

III.

1. Smluvní strany jsou oprávněny a povinny užívat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy k provozování rostlinné výroby. Obě smluvní strany mají povinnost o pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře, čímž se rozumí zejména je na své náklady řádně obhospodařovat v souladu se Zásadami správné zemědělské praxe.

IV.

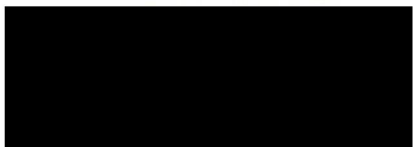
1. Na základě skutečnosti, že ÚKZÚZ poskytuje AGRO půdu o celkové výměře 116 489 m² a AGRO poskytuje ÚKZÚZ půdu o celkové výměře pouze 108 190 m², je AGRO povinno platit ÚKZÚZ náhradu za užívání výměry půdy, jež přesahuje jím poskytovanou výměru.

2. Za užívání výměry půdy 8.299 m², jež přesahuje AGRO poskytovanou výměru, je AGRO povinno zaplatit náhradu, a to ve výši **3 900 Kč**. Tato náhrada za užívání je splatná vždy do 30. 9. příslušného roku na účet č. 19-87425641/0710.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 1. 2022, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 1. 2022 do nabytí platnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
2. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani jiné utajované skutečnosti a jsou srozuměny se skutečností, že ÚKZÚZ smlouvu zveřejní v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Dne: 15.5.2021



ČR - ÚKZÚZ



AGRO Staňkov a.s.

