1. **Město Aš**

Sídlo: **Kamenná 52, 352 01 Aš**

IČ: 00253901

DIČ CZ00253901

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Aš, č. ú. 13371337/0300

Zastoupené: Vítězslav Kokoř, starostou města

*(dále jen „Objednatel“)*

**a**

**2. ODEHNAL-STAVO s.r.o.**

sídlo: Podhradí 42, 352 01 Aš

IČ: 25246208

DIČ: CZ25246208

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupen: Otakar Odehnal

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 12575

*(dále jen „****Zhotovitel****“)*

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku a za podmínek dále uvedených, tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 0149/2023/OSM**

na akci **„Středisko osobní hygieny DPS Aš – stavební úpravy“**

(dále jen „Dodatek č.1“)

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Zhotovitel je vítězem poptávkového řízení na veřejnou zakázku **„Středisko osobní hygieny DPS Aš – stavební úpravy“** zahájeného dne 1.2.2023. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím RM dne 6.3.2023, č. usnesení 129/23.

.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 10.5.2023 Smlouvu na „Středisko osobní hygieny DPS Aš – stavební úpravy“. Tato smlouva má číslo 0149/2023/OSM.

**I.**

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

* 1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě jsou tyto vícepráce a méněpráce :

- Zazdívky, opláštění konstrukcí sádrokartonem.

- Zednické začistění stěn maltou a štukem pro sjednocení stěn.

- Výměna dveří z chodby do místn. 107 za protipožární, aby splnily funkci a Bezpečně požární řešení.

- VZT + ventilátor ve sprchách v místn. 105 pro odvod par včetně provedení vývrtů do fasády pro odvod vzduchu.

- Hydroizolace pod dlažby a obklad.

- Na původním potrubním rozvodu topení které je vedené v dotčených prostorách pod stropem pro celou budovu provést novou izolaci a nátěr.

- V místnosti 103 se provést úpravu šachty pro zvětšení místnosti a možnosti osazení umyvadla.

- Výměna uzávěrů na UT a vodoinstalaci. K tomu jsou spojeny demontážní práce stropů a vrácení včetně konstrukce.

- Dorovnání podlah samonivelační stěrkou.

- Pro zakrytí rozsáhlých vedení slaboproudé techniky bude vybudována předstěna ze sádrokartonu

- V prostorách zázemí zaměstnanců budou provedeny nové snížené podhledy s tepelnou izolací pro částečné zakrytí instalací.

- V sociálním zázemí pro zaměstnance nebude předsíňka z důvodu lepšího dispozičního uspořádání.

Jednotlivé položky za více a méněpráce jsou obsaženy v soupisu více a méně prací, který tvoří Přílohu 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Zhotovitel předá Objednateli předmět plnění v termínu:

Dokončení stavebních prací 30.5.2023

Předání a převzetí stavby 30.5.2023

* 1. K předání a převzetí ukončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
  2. Místem plnění a předání ukončeného díla je Středisko osobní hygieny v budově Domu s pečovatelskou službou, Dlouhá 1, 352 01 Aš .

**III.**

**CENA DÍLA**

* 1. V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele za provedení díla v rozsahu předmětu tohoto Dodatku č.1 ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH**  **(a)** | **DPH**  **(b)** | **Celková cena včetně DPH**  **(c)=(a)+(b)** |
| Původní smlouva | **828.568,48 Kč** | **131.431,21 Kč** | **959 999,69 Kč** |
| Dodatek č.1 | **215.586,86 Kč** | **32.338,03 Kč** | **247.924,89 Kč** |
| **Cena celkem** | **1.044.155,34 Kč** | **163.769,24 Kč** | **1.207.924,58 Kč** |

* 1. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započetím veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.

**IV.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**4.1** Objednatelem nebudou na Cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení Díla bude hrazena Objednatelem průběžně, a to na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předaných Objednateli.

**4.2** Objednatel může pozdržet dílčí platbu, dokud neobdrží bankovní záruku za odstranění vad podle článku IX. této smlouvy.

**4.3** Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Do 15 (patnácti) dnů po řádném protokolárním předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem vystavena a Objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení Díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.

**V.**

**BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD**

* 1. Výše bankovní záruky za odstranění vad je stanovena ve výši 5% z Ceny Díla bez DPH, po uzavření Dodatku č.1 činí 52.207,77 Kč vč. DPH.

**VI.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Ostatní ustanovení SOD č. 0149/2023/OSM jsou nedotčena a tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
  2. Smluvní strana, která je na základě tohoto dodatku ve vztahu s Městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Dodatek č. 1 a související smluvní dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespadají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Dodatku, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.
  3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
  4. V souladu s  § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření tohoto Dodatku č.1 SOD č. 0149/2023/OSM. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením RM č. 269/23 ze dne 2.5.2023.
  5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři originály obdrží objednatel a jeden originál obdrží zhotovitel. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.
  6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Aši dne

……………………………………………. …………………………..

Za objednatele: Za zhotovitele:

Vítězslav Kokoř Otakar Odehnal

Starosta města Aš jednatel

**Příloha č. 1 – Položkový rozpočet - více a méně práce**