

# SMLOUVA O DÍLO Č.Z2264 (U ZHOTOVITELE)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

(dále jen „SMLOUVA“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. ZHOTOVITEL: Slávek Vaško

sídlo: Studniční 694, 739 44 Brušperk

IČ: 07033761

DIČ: CZ7504202783

bank. spoj.: xxx

zastoupený: **xxx**

tel.: xxx

e-mail: [xxx](#)

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

### 1.2. OBJEDNATEL: **ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Ostravě**

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupen: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě

Zahradní 368/12, Ostrava, 701 60

IČ: 72496991

DIČ: není plátcem DPH

bank. spoj.: ČNB Ostrava, 37822761/0710

zástupce pro věci technické: xxx

TEL: 950 143 xxx, xxx

E-mail: xxx@uradprace.cz

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět službu pro soubor technologického zařízení vytápění a přípravy TV v objektu **Úřadu práce** na ulici 30.dubna 3130/2c a 2d, 701 60 Ostrava–Moravská Ostrava.

## 3. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1. Soubor technologického zařízení tvoří:

- a)** Soubor výměníkových stanic (2ks):
- systém MaR Amit (Sting Energo)
  - čerpadla, armatury, teploměry, tlakoměry,
  - tlakové nádoby stabilní pro TV a UT (dále jen TNS),
  - deskové výměníky,
  - akumulční zásobníky TV.
- b)** Soustava UT a ZTI:
- potrubní rozvody UT, SV, TV a CTV,
  - otopná tělesa,
  - zařizovací předměty sociálních zařízení.

## **4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

### **4.1. Soubor technologického zařízení výměníkových stanic:**

**4.1.1.** Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, včetně provádění pravidelných servisních kontrol. Odstraňování závad po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu.

**4.1.2.** Provádění periodických revizí, kontrol a zkoušek

- a)** Provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- b)** Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012.
- c)** Kontrola a čištění deskových výměníků.
- d)** Kontrola a čištění zásobníků TV.

### **4.2. Agendy:**

- a)** Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY,
- b)** Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách. Tyto činnosti jsou objednávány samostatně.
- c)** Vést knihu záznamů resp. aktualizovat stávající knihu Objednatele o provedené práci dle bodu 8.1. této smlouvy.

## **5. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 5.1.** OBJEDNATEL provádí periodické činnosti související s obsluhou technologického zařízení.
- 5.2.** OBJEDNATEL zajišťuje běžnou provozní činnost (obsahu) technologického zařízení kotelny.
- 5.3.** OBJEDNATEL je povinen odstraňovat závady uvedené v revizních zprávách v předepsaných termínech. ZHOTOVITEL nenes odpovědnost za neodstranění těchto vad, či škody vzniklé neodstraněním těchto vad.
- 5.4.** OBJEDNATEL udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

- 5.5. OBJEDNATEL udržuje v prostoru technologického zařízení předávacích stanic pořádek a zachovává průchodné přístupové cesty.

## 6. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1. Plánované přerušení dodávky TV a ÚT v rámci výše uvedených činností je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě oznámení zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV a ÚT alespoň 3 dny předem.
- 6.2. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provedením revizí, kontrol a zkoušek souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 6.3. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
  - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 6.4. O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 6.5. ZHOTOVITEL se zavazuje k nástupu na provedení servisních prací takto:
- v případě závady bránící provozu nahlášené ve všední den od 7:00 do 15:30 hodin nástup na odstranění závady do 24 hodin.
  - v případě závady bránící provozu nahlášené v den pracovního volna nástup na odstranění závady první následující pracovní den.
  - v případě závady nebránící provozu nahlášené ve všední den nástup na odstranění závady do 3 dnů od nahlášení závady.
  - v případě závady nebránící provozu nahlášené v den pracovního volna nástup na odstranění závady do 3 dnů od následujícího prvního pracovního dne.
- 6.6. OBJEDNATEL bude závady hlásit elektronicky či telefonem na uvedené kontakty:
- Tel: +xxx
  - Email: xxx

## 7. PLATNOST SMLOUVY

- 7.1. SMLOUVA nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 7.2. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou šestiměsíční výpovědní lhůtou.
- 7.3. Nedodržuje-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.

- 7.4. Počátek výpovědní lhůty se pro účel SMLOUVY, rozumí 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## 8. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Vzájemně dohodnutá cena za prováděné činnosti:

- |    |                   |  |
|----|-------------------|--|
| a) | Dle článku 4.1.1. | 480,-Kč/hod/pracovník UT, ZTI, plyn                                      |
|    |                   | 580,-Kč/hod/pracovník elektro + MaR                                      |
| b) | Dle článku 4.1.2. | 3000,-Kč revize elektromotorické části jedné předávací stanice (1x3roky) |
|    |                   | 1500,-Kč provozní revize TNS (1 ks expanzní nádoby, 1x1rok)              |
|    |                   | 2200,-Kč tlaková zkouška TNS (1x9let)                                    |
|    |                   | 2800,-Kč vnitřní revize TNS (1x5let)                                     |
|    |                   | 4500,-Kč čištění AKU TV (1x1rok)   |
|    |                   | 5800,-Kč kontrola a čištění deskového výměníku (1x1rok)                  |

Cena za spotřebovaný materiál je uváděna samostatně, dle cen materiálu v místě a čase obvyklých.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

- 8.2. Pro každý kalendářní rok se ceny dle odstavce 8.1. se mohou měnit o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období (o roční procento inflace nebo deflace). ZHOTOVITEL písemně požádá OBJEDNATELE o změnu ceny o inflaci za prováděné činnosti písemně vždy nejpozději do konce ledna aktuálního smluvního období. Smluvní strany se dohodly, že o změně ceny bude vypracován dodatek k této smlouvě.
- 8.3. OBJEDNATEL uhradí cenu za činnosti na základě faktur vystavených ZHOTOVITELEM vždy po provedení prací dle bodů 4.1.1. a 4.1.2.
- 8.4. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 8.5. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- 8.6. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.
- 8.7. Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle platného ceníku servisních prací ZHOTOVITELE.

## 9. NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

- 9.2.** V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje OBJEDNATEL, odpovídá OBJEDNATEL.
- 9.3.** ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1.** Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## **11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1.** SMLOUVA je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, dvě OBJEDNATEL.
- 11.2.** SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 11.3.** SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Za OBJEDNATELE

.....  
Za ZHOTOVITELE

Ing. Petr Prokop

xxx

Ředitel KrP v Ostravě