




## Smlouva o dílo č. 04/25/2023

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná  
se sídlem: Nový Zlíchov 1063/1, 150 00 Praha 5  
zastoupený: Mgr. Ing. Janou Porvichovou, Ph.D., MBA, ředitelkou školy  
IČO: 14891263  
DIČ: CZ14891263  
bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.  
č.úctu.:   
tel.:   
e-mail: ssuar@ssuar.cz  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:** MOZAIK, spol. s r. o.  
se sídlem: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6  
zastoupený: Mgr. Janem Dvořákem, jednatelem společnosti  
IČO: 493 57 999  
DIČ: CZ 49357999  
bankovní spojení: Komerční banka Praha 6  
č.úctu.:   
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### 2. Předmět smlouvy a místo plnění

Stavební práce: **Rekonstrukce části objektu**, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě a podle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cenová nabídka byla vypracována na základě výzvy a zjednodušené projektové dokumentace a obsahuje všechny položky uvedené v podrobné specifikaci prací této výzvy. Tato výzva a projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.

Místo stavby/adresa: **Na Výsluní 15/6, Praha 10**

### 3. Čas plnění díla

Zahájení prací: **25.05.2023**

Ukončení prací: **25.08.2023**

### 4. Záruční lhůta

Záruka na provedené práce je 60 měsíců, na materiály dle záručních lhůt jejich dodavatelů.

### 5. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

Cena díla se sjednává dohodou. Dle přiložené cenové nabídky činí **1.895.256,22 Kč bez DPH**, cena díla **včetně 21 % DPH** činí **2.293.260,02 Kč**.

Zhotovitel prohlašuje na základě odborného posouzení, že nabídka obsahuje veškeré práce k řádnému provedení díla. Změny a vícepráce budou upřesněny zápisem ve stavebním deníku a cena bude upravena dle skutečně provedených prací a dodávek materiálů na základě vykazání těchto skutečností objednateli.

Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli po předání díla na základě vystavené faktury. Splatnost faktury se sjednává na 14 dní od jejího převzetí objednatelem.

Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktury je sjednávána na 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení dokončení díla ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % za

každý den prodlení z ceny celého díla, počínaje 15. dnem prodlení až do data skutečného ukončení díla. Toto ujednání neplatí, je-li prodlení způsobeno důvody na straně objednatele, zejména z důvodu požadavků na změnu v provedení díla, vícepracemi, překážkami v přístupu k dílu, vyšší mocí, klimatickými vlivy, které zabrání provedení díla dle technologických postupů, nebo prodlením, neuhrazením či neúplným uhrazením vystavených faktur.

## 6. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

### A. Objednatel zajistí následující:

1. umožní přístup pracovníkům zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i ve dnech pracovního volna
2. el. stavební odběr + záměšovou vodu
3. nenese žádnou odpovědnost za zničení, poškození či ztrátu tam umístěných movitých věcí

### B. Zhotovitel:

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat veškerá bezpečnostní a protipožární opatření vyplývající z platných právních předpisů a norem.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na svém pracovišti pořádek a čistotu a odstranit odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
3. Po ukončení prací do 14 ti kalendářních dnů vyklidit zřízení staveniště.
4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
5. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá či nikoliv a pokud dílo nepřijme z jakých důvodů.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník, který bude oběma stranám k dispozici na místě stavby.
7. Zhotovitel je povinen respektovat občasný technický dozor investora, který bude prováděn odborně vzdělanou osobou; technický dozor investora je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen dle požadavku objednatele či TDI objednatele svolat podle svých možností, nejpozději do 48 hodin na místo samé kontrolní den a takového kontrolního dne se zúčastnit.

## 7. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- b) Smluvní strany se dohodly řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou.
- c) Smlouvu je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- d) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- e) Společnost je pojištěná na škody způsobené svojí činností do výše 20.000.000,- Kč.
- f) Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 originálu.
- g) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění zajistí Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, IČ: 14891263.
- h) Nedílnou součástí této smlouvy je Výzva k podání nabídek objednatele ze dne 27.03.2023 a Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.04.2023

### Přílohy:

- Výzva k podání nabídek objednatele ze dne 27.03.2023
- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.04.2023
- Harmonogram prací ze dne 25.04.2023

V Praze dne .....

Mgr. Ing. Jana  
Porvichová,  
Ph.D., MBA  
Digitálně podepsal Mgr.  
Ing. Jana Porvichová,  
Ph.D., MBA  
Datum: 2023.05.22  
08:08:47 +02'00'

objednatel

Mgr. Jan  
Dvořák  
Podepsal Mgr. Jan Dvořák  
DN: cn=Mgr. Jan Dvořák, o=CZ,  
email=honza@honzadvorak.cz  
Datum: 2023.05.22 08:39:51  
+02'00'

zhotovitel