

Darovací smlouva MJ-SML/0228/2023 (ulice Luční Jeseník)

Níže uvedené smluvní strany:

ÚČASTNÍCI NA STRANĚ DARUJÍCÍ:

Bečkovský Luboš	Olomouc	r.č. 58
SJM Dvořák Karel a Dvořáková Soňa	Jeseník	r.č. 61 r.č. 61
Jirsa Petr	Jeseník	r.č. 51
Kočí Pavel	Jeseník	r.č. 52
Kolda Jaroslav	Jeseník	r.č. 70
Krátký Petr	Zlaté Hory	r.č. 85
Lukáš Igor	Jeseník	r.č. 60
Lukášová Renata	Jeseník	r.č. 67
SJM Novotný Jaroslav a Novotná Lenka	Jeseník	r.č. 58 r.č. 63
Pelc Jiří	Jeseník	r.č. 52
Perutka Pavel	Jeseník	r.č. 56
Rapčanová Alena	Jeseník	r.č. 58
Smital Martin	Jeseník	r.č. 72
Šopíková Milada	Jeseník	r.č. 49
Tomas Drahomír	Jeseník	r.č. 57
SJM Tomšů Kamil a Tomšů Sofie	Mikulovice Jeseník	r.č. 74 r.č. 78
SJM Zelinka Petr a Zelinková Jana	Jeseník	r.č. 62 r.č. 64

(dále jen „účastníci na straně darující“)

a

OBDAROVANÝ:

Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník

IČO: 003 02 724

DIČ:

zastoupen: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“),
tuto

darovací smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I
Prohlášení smluvních stran

1. Účastníci na straně darující prohlašují, že v podílovém spoluvlastnictví společně vlastní:
 - a) pozemek parc. č. 2113/1, o výměře 2740 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, v katastrálním území Jeseník, obci Jeseník, který je evidován na LV č. 3003, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Jeseník, pro k. ú. Jeseník, obec Jeseník (dále jen „Darovaný pozemek“), na němž je umístěna část níže specifikované stavby SO 01 Komunikace (viz. čl. I. odst. 1 písm. b) Smlouvy),
 - b) stavbu SO 01 Komunikace, která je účelovou pozemní komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v účinném znění, umístěnou na Darovaném pozemku a na pozemku parc. č. 2271/39, v katastrálním území Jeseník, obci Jeseník, vybudovanou v rámci výstavby „Obytná zástavba Čapka“, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jeseník, odborem dopravy a silničního hospodářství, pod č.j. MJ/15052/2020/MK (dále jen „účelová pozemní komunikace SO 01“),
 - c) stavbu SO 07 Veřejné osvětlení, která je inženýrskou sítí ve smyslu OZ, vybudovanou a umístěnou na pozemcích parc. č. 2113/19, parc. č. 2113/1, parc. č. 2113/65, parc. č. 2271/1 a parc. č. 2271/22, v katastrálním území Jeseník, obci Jeseník, v rámci výstavby „Obytná zástavba Čapka“, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic pod č.j. MJ/67006/2018/OSUUP/Km (dále jen „inženýrská síť veřejného osvětlení SO 07“).
2. Účastníci na straně dárce prohlašují, že Darovaný pozemek, účelovou pozemní komunikaci SO 01 a inženýrskou síť veřejného osvětlení SO 07 darují společně a nerozdílně.
3. Účastníci na straně darující souhlasně prohlašují:
 - že žádná další osoba, než účastníci na straně dárce, není podílovým spoluvlastníkem Darovaného pozemku, účelové pozemní komunikace SO 01 a inženýrské sítě veřejného osvětlení SO 07,
 - že se jako podíloví spoluvlastníci jednomyslně dohodli na bezplatném převodu vlastnického práva k Darovanému pozemku, účelové pozemní komunikaci SO 01 a k inženýrské síti veřejného osvětlení SO 07, na obdarovaného,
 - při tomto právním jednání jednájí v jednomyslné shodě, a proto ve smyslu ust. § 1116 OZ se všichni účastníci na straně darující považují za jedinou osobu vzhledem k Darovanému pozemku, účelové pozemní komunikaci SO 01 a inženýrské síti veřejného osvětlení SO 07, jako celku,
 - všichni účastníci na straně darující při tomto právním jednání nakládají s Darovaným pozemkem, s účelovou pozemní komunikací SO 01 a s inženýrskou sítí veřejného osvětlení SO 07, jako jediná osoba ve smyslu ust. § 1116 OZ,
 - že vyjadřují jednomyslnou vůli na základě této Smlouvy darovat obdarovanému Darovaný pozemek, účelovou pozemní komunikaci SO 01 a inženýrskou síť veřejného osvětlení SO 07, jako celek, včetně všech jejich součástí a příslušenství.
4. Smluvní strany prohlašují, že ještě před uzavřením této Smlouvy byly obdarovanému protokolárně odevzdány (viz Příloha č. 6) a) Darovaný pozemek, b) účelová pozemní komunikace SO 01 a c) inženýrská síť veřejného osvětlení SO 07, včetně dokumentace skutečného provedení těchto staveb.
5. Obdarovaný prohlašuje, že si Darovaný pozemek, účelovou pozemní komunikaci SO 01 a inženýrskou síť veřejného osvětlení SO 07 s náležitou péčí prohlédl, seznámil se s jejich faktickým a právním stavem a přebírá je do svého vlastnictví, které nabývá způsobem sjednaným v čl. V. Smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Na základě této Smlouvy účastníci na straně darující společně a nerozdílně, bezplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k Darovanému pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1 pod písm. a) Smlouvy a obdarovaný na základě této Smlouvy bezplatně nabývá od účastníků na straně darující vlastnické právo k Darovanému pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1 pod písm. a) Smlouvy.
2. Na základě této Smlouvy účastníci na straně darující společně a nerozdílně, bezplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k účelové pozemní komunikaci SO 01 specifikované v čl. I. odst. 1 pod písm. b) Smlouvy a obdarovaný na základě této Smlouvy bezplatně nabývá od účastníků na straně darující vlastnické právo k účelové pozemní komunikaci SO 01 specifikované v čl. I. odst. 1 pod písm. b) Smlouvy.
3. Na základě této Smlouvy účastníci na straně darující společně a nerozdílně, bezplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k inženýrské síti veřejného osvětlení SO 07 specifikované v čl. I. odst. 1 pod písm. c) Smlouvy a obdarovaný na základě této Smlouvy bezplatně nabývá od účastníků na straně darující vlastnické právo k inženýrské síti veřejného osvětlení SO 07 specifikované v čl. I. odst. 1 pod písm. c) Smlouvy.

III.

Účetní hodnota bezplatně převáděných věcí

1. Účetní hodnota Darovaného pozemku činí částku 1.370.000,-Kč (500,-Kč/m² x 2740 m²).
2. Účetní hodnota účelové pozemní komunikace SO 01 činí částku 1.550.000,-Kč (viz. Příloha č. 2).
3. Účetní hodnota inženýrské sítě veřejného osvětlení SO 07 činí částku 275.000,-Kč (viz Příloha č. 3).

IV.

Záruční doba

Účastníci na straně darující v souladu s čl. III. *Pravidel města Jeseník pro výstavbu a přijetí nově budované a stávající infrastruktury a souvisejících pozemků do vlastnictví města*, ze dne 01. 07. 2019, touto Smlouvou sjednávají záruční dobu na převáděnou účelovou pozemní komunikaci SO 01 specifikovanou v čl. I. odst. 1 pod písm. b) Smlouvy a na převáděnou inženýrskou síť veřejného osvětlení SO 07 specifikovanou v čl. I. odst. 1 pod písm. c) Smlouvy, v délce 60 měsíců od uzavření této Smlouvy.

Během trvání této záruční doby odpovídá dárce za vady, které obdarovaný zjistí a které dárce včas reklamuje. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při reklamování zjištěné vady:

- a) Obdarovaný vadu písemně oznámí zplnomocněnci dárce, kterým je na základě plné moci ze dne 22.1.2018 (viz příloha č. 7) Ing. Pavel Perutka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Obdarovaný uvede své požadavky, jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit.
- b) Dárce je povinen havarijní stavy (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení; ostatní vady je povinen odstranit nejpozději do 21 pracovních dnů od jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný nabývá vlastnické právo k Darovanému pozemku jeho vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva k Darovanému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu, ve prospěch obdarovaného.
2. Smluvní strany sjednaly, že obdarovaný nabývá vlastnické právo k účelové pozemní komunikaci SO 01 a k inženýrské síti veřejného osvětlení SO 07 již okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Obdarovaný přijímá Darovaný pozemek, účelovou pozemní komunikaci SO 01 a inženýrskou síť veřejného osvětlení SO 07 do svého vlastnictví ke dni jeho protokolárního převzetí ze strany obdarovaného.

4. Smluvní strany se zavazují doručit katastrálnímu pracovišti v Jeseníku společný návrh na vklad vlastnického práva k Darovanému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. Jestliže by byl rozhodnutím katastrálního úřadu tento návrh zamítnut, popř. by ze strany katastrálního úřadu došlo k přerušení či zastavení řízení o tomto návrhu, zavazují se smluvní strany neprodleně odstranit nedostatky návrhu vytčené katastrálním úřadem, popř. neprodleně sepsat a uzavřít novou smlouvu či dodatek k této smlouvě tak, aby byly splněny veškeré zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch obdarovaného podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, vkladem vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí a dalších podkladů spojených s touto smlouvou uhradí účastníci na straně darující.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost ostatních ujednání této smlouvy, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží katastrální úřad v souvislosti s návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015, o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Nedílnou obsahovou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Výpis z listu vlastnictví č. 3003 kat. úz. Jeseník (příloha č. 1)
 - Výpočet ceny komunikace (příloha č. 2)
 - Výpočet ceny V.O. (příloha č. 3)
 - Průvodní zpráva, situace a zaměření skutečného provedení komunikace (příloha č. 4)
 - Zaměření skutečného provedení V.O. (příloha č. 5)
 - Předávací protokol (příloha č. 6)
 - Plná moc (příloha č. 7)

Čl. VII.

Doložka platnosti právního jednání

Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Zastupitelstva města Jeseníku pod číslem usnesení UZ-52-2/23 na jeho 2/23 zasedání, které se konalo dne 13.4.2022.

OBDAROVANÝ

V Jeseníku dne 28.4.2023

Město Jeseník
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka

ÚČASTNÍCI NA STRANĚ DARUJÍCÍ

V Jeseníku dne 28.4.2023

Bečkovský Luboš

SJM Dvořák Karel a

Dvořáková Soňa

Jirsa Petr

Kočí Pavel

Kolda Jaroslav

Krátký Petr

Lukáš Igor

Lukášová Renata

SJM Novotný Jaroslav a

Novotná Lenka

Pelc Jiří

Perutka Pavel

Rapčanová Alena

Smital Martin

Šopíková Milada

Tomas Drahomír

SJM Tomšů Kamil a

Tomšů Sofie

SJM Zelinka Petr a

Zelinková Jana