



MUORP003H19C

-8-

Dodatek č.

ke smlouvě č.

2015/OSMM/S/0275/1
2015/OSMM/S/0275

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 2015/OSMM/S/0275 o nájmu nebytových prostorů v objektu
Mateřské školy Kpt. Jaroše čp. 762, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 14. 5. 2015

**I.
Smluvní strany**

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [redacted]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: Radmila Kulínská
IČ: 881 44 739
Bytem: Zahradní čp. 1553, 735 41 Petřvald
Narozen(a): [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 2 na změně smlouvy č. 2015/OSMM/S/0275 o nájmu nebytových prostorů ze dne 14.5.2015.

**II.
Předmět dodatku**

I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1. smlouvy a s účinností od 1.4.2016 do 30.6.2016 se nahrazuje takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a zálohy na služby:

a) 100,30 m ² x 450,00 Kč/1m ² pronajaté plochy	45.135,00 Kč
b) 56,60 m ² x 250,00 Kč/1m ² pronajaté plochy	14.150,00 Kč
c) teplo	18.000,00 Kč
d) vodné a stočné	2.400,00 Kč
e) srážková voda	2.400,00 Kč
f) el. energie	8.400,00 Kč

B. Měsíční úhrada za nájemné a zálohy na služby:

a) nájem (zaokrouhleno)	3.761,00 Kč
b) nájem (zaokrouhleno)	1.179,00 Kč
c) teplo	1.500,00 Kč
d) vodné a stočné	200,00 Kč
e) srážková voda	200,00 Kč
f) el. energie	700,00 Kč

Celková měsíční úhrada za nájemné a zálohy na služby s účinností od 1.4.2016 do 30.6.2016 činí 7.540,00 Kč.

II. Tímto dodatkem se článek IV., doplňuje o bod 1.1. smlouvy, který zní takto:

1.1. Úhrada za zálohy na služby za období od 1.1.2016 do 31.3.2016 činí 7.800,00 Kč (3 x 2.600,- Kč) a je splatná do 25.3.2016.

III. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1. smlouvy a s účinností od 1.7.2016 se nahrazuje takto:

Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2015 činí koeficient po přepočtu ceny nájmu 1,003. V souladu s článkem IV., bod 5. smlouvy o nájmu nebytových prostorů upravujeme roční nájemné za m² pronajímané plochy.

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné:

a) 100,30 m ² x 451,35 Kč/1m ² pronajaté plochy	45.272,00 Kč
b) 56,60 m ² x 250,75 Kč/1m ² pronajaté plochy	14.192,00 Kč
c) teplo	18.000,00 Kč
d) vodné a stočné	2.400,00 Kč
e) srážková voda	2.400,00 Kč
f) el. energie	8.400,00 Kč

B. Měsíční úhrada za nájemné:

a) nájem (zaokrouhlo)	3.773,00 Kč
b) nájem (zaokrouhlo)	1.183,00 Kč
c) teplo	1.500,00 Kč
d) vodné a stočné	200,00 Kč
e) srážková voda	200,00 Kč
f) el. energie	700,00 Kč

Celková měsíční úhrada za nájemné a zálohy na služby s účinností od 1.7.2016 činí 7.556,00 Kč.

IV. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 2. smlouvy a nahrazuje se takto:

2. Nájemce je povinen hradit zálohy na dodávku energií pronajímateli:

2.1. cenu za dodávané teplo stanoví dodavatel tepla SMO, městská akciová společnost Orlová (dále SMO). Pronajímatel vyúčtuje nájemci konečnou povinnost nedoplatku nebo přeplatku za dodané teplo za kalendářní rok, a to dle spotřeby na instalovaných měřících tepla a množství odebraných GJ. Odečty měřičů tepla budou prováděny pravidelně vždy k 31.12. daného roku dodavatelskou firmou INPO Karviná, a to dle předem dohodnutého termínu.

2.2. cenu za vodné a stočné stanoví dodavatel SmVaK Ostrava a.s. Pronajímatel vyúčtuje nájemci konečnou povinnost nedoplatku nebo přeplatku za dodané vodné a stočné za kalendářní rok, a to dle spotřeby na instalovaných měřících vody. Odečty měřičů vody budou prováděny pravidelně vždy k 31.12. daného roku za přítomnosti pověřené osoby odboru správy majetku města a nájemce, a to dle předem dohodnutého termínu.

2.3.cenu za srážkovou vodu stanoví dodavatel SmVaK Ostrava a.s. Pronajímatel vyúčtuje nájemci konečnou povinnost nedoplatku nebo přeplatku za dodanou srážkovou vodu za kalendářní rok podle doručených faktur, a to ve výši 1/6 skutečné spotřeby.

2.4.cenu za elektrickou energii stanoví dodavatel (město Orlová vyhlašuje výběrové řízení pro nového dodavatele). Pronajímatel vyúčtuje nájemci konečnou povinnost nedoplatku nebo přeplatku za dodané množství elektrické energie za kalendářní rok, a to dle spotřeby na instalovaných měřicích elektrické energie. Odečty měřičů elektrické energie budou prováděny pravidelně vždy k 31.12. daného roku za přítomnosti pověřené osoby odboru správy majetku města a nájemce, a to dle předem dohodnutého termínu.

V. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 3. smlouvy a nahrazuje se takto:

3. Měsíční úhrada je splatná vždy do 25. dne příslušného kalendářního měsíce na účet města Orlová u ČSOB a.s., pobočka Orlová, čís. účtu [redacted] variabilní symbol [redacted]

VI. Tímto dodatkem se ruší v článku V., odst. 2., bod r) smlouvy a nahrazuje se takto:

r) v případě zájmu o využívání venkovního areálu dojednat s ředitelkou Mateřské školy Kpt. Jaroše čp. 762 v Orlové-Lutyni podmínky užívání, údržby a finanční spoluúčasti

VII. Tímto dodatkem se článek V., odst. 2., doplňuje o bod s) smlouvy, který zní takto:

s) zajišťovat úklid přístupového chodníku ze strany od Základní školy čp. 726 v Orlové-Lutyni

III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Pronajímatel podpisem stvrzuje, že nájemci před podpisem nájemní smlouvy předložil Průkaz energetické náročnosti budovy a nájemce podpisem stvrzuje, že byl seznámen s obsahem Průkazu energetické náročnosti budovy a rozumí jeho obsahu.

V Orlové dne: 16. 03. 2016

Pronajímatel:

Ing. Milan Bílý
vedoucí odboru

Nájemce:

Radmila Kulínská



