

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „OZ“ či „občanský zákoník“)

---

Číslo smlouvy o dílo Objednatele: 4123052411

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Statutární město Brno**  
sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka  
ve smluvních věcech: vedoucí OÚPR MMB  
ve věcech technických je oprávněn jednat: vedoucí Oddělení územní a hospodářské koncepce OÚPR MMB  
vedoucí referátu pořizování ÚPD OÚPR MMB  
vedoucí referátu digitálního zpracování ÚPD OÚPR MMB

IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4  
číslo účtu: 111 246 222 / 0800  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **Ing.arch. Štěpán Kočiš**  
sídlo: Marie Majerové 3, 638 00 Brno  
zastoupený:  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing.arch.Štěpán Kočiš  
Ing.arch. Helena Kočišová  
IČO: 65309901  
DIČ: CZ7203053814  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 27-9596640287/0100  
Dále jen („Zhotovitel“)

## 1. Účel smlouvy

1.1. Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena za účelem zpracování Díla skládajícího se z následujících dílčích plnění na zpracování:

1.1.1. „Návrh změny ÚPmB – B345\_p429\_22“ (dále jen „Návrh změny ÚPmB“),

1.1.2. poskytnutí dalších návazných činností s tím souvisejících, a to dle specifikace uvedené níže. ZMB spolu se schválením Obsahu rozhodlo o pořízení změny. Pro pokračování v procesu pořizování je nezbytné zpracovat výše uvedený Návrh změny ÚPmB, přičemž tento bude reflektovat potřeby rozvoje města a vytvářet i nadále územní podmínky pro další rozvoj dotčené lokality. Účelem Smlouvy je zajištění zpracování Návrhu změny ÚPmB v dále definovaných lhůtách a v právně řádné podobě, jakož i poskytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele pro účely naplnění potřeb rozvoje území prostřednictvím schválení a vydání Změny ÚPmB B345\_p429\_22 tj. prostřednictvím vydání opatření obecné povahy.

## 2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele dílo, jakož i poskytovat další dílčí plnění definovaná Smlouvou.

2.2. Předmět plnění je rozdělen na dílčí etapy plnění, jejichž potřeba dle předpokladu Objednatele k datu uzavření této Smlouvy nastane a budou poskytnuta Zhotovitelem za celkovou cenu; tato část předmětu plnění je popsána v čl. 2.3. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout tuto část plnění za cenu uvedenou v čl. 6.2. této Smlouvy. Dílčí části předmětu plnění budou Zhotovitelem poskytována v závislosti na vnějších okolnostech; Zhotovitel se zavazuje poskytnout toto plnění dle jednotlivých požadavků Objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout toto plnění dle jednotlivých požadavků Objednatele (vyvstanou-li) a bude hrazeno na základě hodinové sazby podle čl. 6.2 (řádek 2).

2.3. Zpracování Díla zahrnuje:

2.3.1. zpracování Návrhu změny ÚPmB dle příloh této Smlouvy včetně spolupráce se zpracovatelem Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

2.3.2. účast na veřejném projednání a případném Opakovaném veřejném projednání – odborný výklad Zpracovatele Návrhu změny ÚPmB včetně účasti,

2.3.3. spolupráci při vyhodnocování námitek, připomínek a stanovisek po veřejném projednání a následná úprava Návrhu změny ÚPmB,

2.3.4. zpracování řádného návrhu opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna ÚPmB, jehož zpracování bude v souladu s ust. § 43 odst. 4 a 6 SZ, s ust. § 68 odst. 3 a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Vyhláška“) a dle příloh této Smlouvy.

2.4. Plnění zahrnuje další činnosti a konzultace Zpracovatelů díla související s projednáním a úpravami Díla a dalšími souvisejícími činnostmi směřujícími k vydání opatření obecné povahy, není-li takové plnění součástí závazného plnění dle čl. 2.3. této Smlouvy. Toto plnění zahrnuje zejména:

2.4.1. předběžné projednání Díla s městskou částí, bude-li Zpracovatel Pořizovatelem písemně vyzván,

2.4.2. účast na projednávání Díla v Komisi územního plánování Rady města Brna, Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna, bude-li Zpracovatel Pořizovatelem písemně vyzván,

2.4.3. úprava Díla po předložení Zastupitelstvu města Brna k projednání,

2.5. Návrh změny ÚPmB bude zpracován v následujícím rozsahu a dle požadavků:

- 2.5.1. stavebního zákona ve znění účinném v době zpracování Díla,
- 2.5.2. prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.5.3. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ust. § 68 odst. 3 a části šesté),
- 2.5.4. skladby grafické části ÚPmB a s ohledem na strukturu textové části ÚPmB dle požadavků uvedených v příloze smlouvy,

2.6. Zpracování Díla dále bude splňovat i požadavky na:

- 2.6.1. konkrétnost a věcnost odůvodnění realizovaných změn,
- 2.6.2. srozumitelnost odůvodnění.

2.7. Zpracovatel se zavazuje, že Návrh změny ÚPmB bude zpracován specialisty s odbornou způsobilostí dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obory:

- 2.7.1. Územní plánování (nebo Autorizace se všeobecnou působností nebo Autorizace pro obor architektura, pokud byla vydána po 1. 7. 2008),
- 2.7.2. Dopravní stavby

Textová i grafická část Návrhu změny ÚPmB bude opatřena jejich autorizačními razítky.

2.8. Objednatel tímto vyslovuje souhlas s tím, aby Zhotovitel za účelem zpracování Díla využil v dílčích aspektech služeb poddodavatelů, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

2.9. Návrh bude zpracován v tištěné a v digitální podobě. Digitální podoba zpracování znamená, že textová část Návrhu bude zpracována ve formátu Microsoft Word, RTF, tabulková část Návrhu ve formátu Microsoft Excel. Grafická část Návrhu změny ÚPmB bude zpracována dle podrobných požadavků na digitální zpracování, které jsou uvedeny v příloze smlouvy.

2.10. Zpracované Dílo bude odevzdáno ve 2 kompletních vyhotoveních tištěné podoby s originálním podpisem/razítkem a v digitální podobě (grafická část v rastrové i vektorové podobě) na 1 kuse technických nosičů dat (CD, DVD, flash disk).

### 3. Podklady

3.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli podklady vyplývající z přílohy této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy.

### 4. Lhůty plnění a její změny

4.1. Zhotovitel se zavazuje plnění provést, řádně a včas předat Objednateli, aby mohlo být převzato Objednatelům dle čl. 5.3. v následujících lhůtách:

- 4.1.1. Zpracování Díla dle požadavků uvedených v této Smlouvě jako řádně zpracovaného ve lhůtě **14 týdnů od převzetí podkladů** dle čl. 3.1.
- 4.1.2. Po převzetí Návrhu dle odst. 4.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli Doporučení zpracovatele Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB na životní prostředí. Tato Doporučení Zhotovitel ve spolupráci se zpracovatelem Doporučení zpracuje do Návrhu do **4 týdnů** ode dne předání Objednatelům.

- 4.1.3. Do **8 týdnů** ode dne předání pokynů Objednatele pro úpravu Díla po veřejném projednání Zhotovitel předá Objednateli upravenou dokumentaci Díla po veřejném projednání.
  - 4.1.4. Do **2 týdnů** ode dne schválení konečné podoby Díla Objednatelem, vyzve Objednatel Zhotovitele k vyhotovení opatření obecné povahy, kterým se vydává změna územního plánu, jehož zpracování bude v souladu s ust. § 43 odst. 4 a 6 a SZ, s ust. § 68 odst. 3 a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky a dle příloh této Smlouvy.
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje, že dílčí termíny pro spolupráci při veřejném projednání (jakož i případně spolupráci při opakovaném veřejném projednání) a dílčí termíny pro spolupráci při vyhodnocení výsledků veřejného projednání (jakož i případně opakovaného veřejného projednání) určí Objednatel po dohodě se Zhotovitelem operativně, přičemž termíny pro zahájení spolupráce nebudou kratší 7 dní. V případě projednání Díla v samosprávných orgánech Objednatele mohou být lhůty Objednatelem přiměřeně zkráceny.
  - 4.3. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech pozastavit činnosti Zhotovitele na plnění a opětovně dát pokyn k zahájení těchto prací ze závažných důvodů nebo z důvodu koordinace činností na své straně. Po dobu přerušeni neběží lhůta pro plnění. V případě, že bude pozastavení trvat déle než 6 měsíců, má Zhotovitel právo na úhradu části ceny odpovídající příslušnému stupni pokročilosti zpracování a stavu rozpracování; v takovém případě má Objednatel právo požadovat rozpis již realizovaných činností a jejich doložení (je-li to objektivně možné).

## 5. Předání a převzetí plnění

- 5.1. Místem předání plnění, resp. dílčí etapy plnění, je Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 602 00 Brno či jiné místo na území města Brna písemně určené Objednatelem.
- 5.2. Plnění, resp. dílčí etapy plnění, je Zhotovitel povinen realizovat ve lhůtách stanovených v čl. 4.1 a doručit Objednateli ke kontrole na sjednané místo plnění, nedohodnou-li se strany jinak;
  - 5.2.1. Datem doručení plnění, resp. dílčí etapy plnění nedochází automaticky k předání a převzetí díla,
  - 5.2.2. Pro účely kontroly je plnění předáno pouze v 1 paré,
  - 5.2.3. Po dobu kontroly není Objednatel ani Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků,
  - 5.2.4. Bude-li dílo vykazovat vady či nedodělky, vrátí je Objednatel Zhotoviteli s písemně vytknutými vadami a nedodělky a stanovením lhůty pro dopracování (lhůtu je možno po dohodě smluvních stran operativně prodloužit). Zhotovitel se zavazuje, že vady a nedodělky odstraní a dopracované dílo řádně doručí Objednateli ve stanovené lhůtě k opětovné kontrole.
- 5.3. Datem předání a převzetí díla je ve smyslu § 2632 OZ datum podpisu protokolu o převzetí řádně zpracovaného/dopracovaného díla. Po odsouhlasení zkontrolované části plnění, tj. po úplném odstranění všech vytknutých vad a nedodělků, bude stranami podepsán protokol o převzetí řádně zpracovaného/dopracovaného díla; protokolární převzetí části plnění Objednatelem je podmínkou pro vystavení faktury a předání části plnění v počtu dle požadavků této smlouvy.
- 5.4. Okamžikem převzetí (i jen rozpracovaného díla v případě ukončení Smlouvy před jejím řádným naplněním) nabyvá Objednatel za cenu zahrnutou v ceně dle čl. 6.2. (ve spojitosti s čl. 7.2.) právo řádně užívat poskytnuté plnění k účelu, k němuž je vytvořeno, jakož i do něj dle vlastního uvážení zasahovat a měnit jej, a to případně i s pomocí třetí osoby. K tomuto dává Zhotovitel souhlas.

## 6. Cena plnění

6.1. Cena plnění je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Smluvní cena činí:

	<b>Cena</b>	<b>v Kč bez DPH</b>	<b>Sazba DPH 21%</b>	<b>v Kč s DPH</b>
<b>1.</b>	<b>Celková cena za plnění ve vztahu k Návrhům</b>	<b>197 000,-</b>	<b>41 370,-</b>	<b>238 370,-</b>
<b>2.</b>	<b>Hodinová sazba za plnění</b>	<b>1 000,-</b>	<b>210,-</b>	<b>1 210,-</b>

6.3. Cena za plnění dle čl. 6.2. je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou lze změnit pouze v případě změny zákonné úpravy DPH. Do činnosti Zhotovitele nelze zahrnovat činnost fyzických osob vykonávajících administrativní či neodborné činnosti, které jsou poskytovány jako součást plnění.

6.4. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na kvalitní zhotovení celého plnění, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, konzultace, zapracování připomínek či jakékoliv další výdaje spojené s realizací plnění dle této smlouvy.

6.5. Změny a doplňky díla, které vznikly prokazatelně vadným plněním nebo opomenutím Zhotovitele, budou zpracovány Zhotovitelem bezplatně v termínech stanovených Objednatelem, zaručujících v maximální míře řádné plnění této Smlouvy.

## 7. Platební podmínky

7.1. Platby ceny závazného plnění uvedeného v čl. 2.3. této Smlouvy budou Objednatelem prováděny po skončení jednotlivých etap stanovených v čl. 4.1. této Smlouvy, tj. po jejich protokolárním převzetí. Jednotlivá dílčí plnění uvedená v čl. 4.1. této Smlouvy, jež představují ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty samostatná zdanitelná plnění, se považují za uskutečněná dnem jejich protokolárního převzetí Objednatelem. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na jednotlivá dílčí plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude příslušný předávací protokol podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

7.2. Po protokolárním převzetí dílčího plnění:

7.2.1. uvedeného v čl. 4.1.1. této Smlouvy bude Zhotoviteli zaplacená cena tohoto dílčího plnění odpovídající částce 90 % z částky uvedené v čl. 6.2.

7.2.2. dle čl. 4.1.3. a 4.1.4. této Smlouvy bude Zhotoviteli vždy zaplacená cena konkrétního dílčího plnění odpovídající částce 5 % z částky uvedené v čl. 6.2.

7.2.3. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- datum uskutečněného zdanitelného plnění,

- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla/plnění,
- fakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu a výši DPH a včetně DPH.

7.3. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 30 dní od doručení faktury. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, požaduje statutární město Brno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky či na e-mail [krejci.jana@brno.cz](mailto:krejci.jana@brno.cz). Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana vystaví fakturu adresovanou na Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno. Fakturu včetně příloh zašle na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno.

7.4. Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí, nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této Smlouvě, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 7.2.3.

## 8. Práva a povinnosti Objednatele

8.1. Objednavatel poskytne v mezích svých možností a v nezbytném rozsahu Zhotoviteli spolupráci a podklady dle čl. 3.1. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání o věcné a formální stránce rozpracovaného díla a při jednání s orgány státní správy, správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a právníckými a fyzickými osobami. Všechny podklady předané Objednatelem budou předány Zhotoviteli na základě předávacího protokolu.

8.2. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se plnění, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací.

8.3. Objednatel se zavazuje na písemnou žádost Zhotovitele vyjádřit se k rozpracovaným částem plnění, které budou Objednateli předloženy.

8.4. Za Objednatele se bude jednání týkajících se Předmětu plnění Smlouvy účastnit vždy

8.4.1. vedoucí oddělení územní a hospodářské koncepce OÚPR,

8.5. a dále alespoň 1 zástupce z uvedených:

8.5.1. vedoucí OÚPR,

8.5.2. vedoucí oddělení pořizování ÚPD OÚPR či jeho zástupce,

kteří jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli závazné pokyny pro provádění díla; v případě rozporu je závazný pokyn vedoucího OÚPR. Objednatel je oprávněn kdykoliv tyto osoby změnit a oznámit takovou skutečnost Zhotoviteli.

## 9. Práva a povinnosti Zhotovitele

9.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Smlouvy s odbornou péčí, včetně plnění povinností dle ust. § 159 odst.1 SZ.

9.2. Zhotovitel je zejména povinen:

9.2.1. průběžně informovat Objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat jednání týkající se předmětu plnění, tzv. výrobní výbory, nad aktuálně rozpracovanou částí díla. Takto je povinen činit dle jeho potřeby nebo na žádost Objednatele, a to i s ohledem na termín dílčího plnění dle odst. 4.1.1.

9.2.2. Před každým výrobním výborem dodat Objednateli elektronickou verzi díla v rastrovém formátu alespoň 2 pracovní dny předem,

9.2.3. Z jednání vyhotovit zápis, který po potvrzení zúčastněných stran obdrží každá smluvní strana, nebo záznam. V zápise mohou být též sjednány dílčí termíny plnění, které je Zhotovitel povinen dodržet; případně uvedeny pokyny a připomínky k rozpracované části díla.

Nedodržení povinností dle čl. 9.2.1. a 9.2.3. zakládá právo Objednatele účtovat Zhotoviteli sankci 0,5 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení a v případě opakovaného porušení od Smlouvy odstoupit.

- 9.3. Za Zhotovitele se bude veškerých jednání týkajících se předmětu Smlouvy účastnit (vždy alespoň 1 zástupce) vedoucí realizačního týmu nebo jeho zástupce a s ohledem na jednotlivé projednávané části vždy i příslušný specialista.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění stanovené touto Smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Pokud vzniknou v průběhu plnění mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracování zakázky, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Objednatele na nevhodnost pokynů upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval.
- 9.5. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatel, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

## **10. Záruka a odpovědnost za vady**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. OZ. Zhotovitel se zavazuje, že všechny části Předmětu plnění budou bez vad a budou mít náležitosti předpokládané touto Smlouvou a jejími Přílohami, a dále Obsahem změny ÚPmB, popřípadě vlastnosti obvyklé a Předmět plnění bude způsobilý k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru Předmětu plnění, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy. Záruční doba se sjednává na dobu 36 měsíců a začíná běžet konečným převzetím příslušného plnění, tj. potvrzením předávacího protokolu Objednatel obsahujícího projev vůle Objednatele plnění jako celek převzít (tj. jeho finální část ve vazbě na Návrh). Záruka v délce 36 měsíců se vztahuje na veškeré poskytnuté plnění, a to od předání a převzetí takového plnění.
- 10.3. Dílo vykazuje vadu či nedodělek, pokud nesplňuje požadavky definované touto smlouvou (ust. § 2615 odst. 1 občanského zákoníku). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za řádně provedené a objednateli a zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (ust. § 2617 občanského zákoníku).
- 10.4. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vady a nedodělky díla bez zbytečného odkladu po provedení kontroly a současně doloží jejich existenci.
- 10.5. Předání díla s vadami a nedodělky není splněním Zhotovitelova závazku. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena.
- 10.6. Zhotovitel je povinen vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad a provádění oprav je povinen zahájit bezodkladně.
- 10.7. Zhotovitel nebude v průběhu záruční doby odpovědný:
- 10.7.1. za vady a škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost nebo neaktuálnost těchto podkladů zjistit, nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel přesto na jejich použití písemnou formou trval,

- 10.7.2. za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl Zhotovitel zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat, za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 10.8. Dílo zpracované Zhotovitelem není vadné a Zhotovitel nenes odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující podmínky, jejichž řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele. Tomu však musí předcházet jednání Zhotovitele a Objednatele.
- 10.9. Pokud Objednatel požaduje změny věcného řešení po předání a převzetí díla nebo jeho části, aniž byly Objednatelem požadovány nebo projednány v průběhu zpracování díla, nejsou takové požadované změny vadou díla.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržím kterékoli ze lhůt plnění dle čl. 4.1.1. – 4., lhůty stanovené pro odstranění vad a nedodělků či jiné přiměřené lhůty stanovené Objednatelem či stranami dohodnuté, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení;
- 11.2. V případě, že jednotlivá plnění dle čl. 4.1.1 – 4 nebudou Zhotovitelem Objednateli doručena v řádné kvalitě definované touto smlouvou; je Objednatel v důsledku nemožnosti dílo řádně užívat oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.
- 11.3. V případě, že Zhotovitelem dopracované dílo dále vykazuje vady a nedodělky, ať už dříve vytknuté či nově vzniklé, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla.
- 11.4. V případě prodlení s úhradou faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve smyslu ustanovení § 1802 OZ, ve smluvené výši 0,1 % z úhrady částky, s jejímž placením je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním Objednatelem reklamovaných vad (čl. 10), v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, popřípadě stanoveném Objednatelem, nedojde-li k dohodě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 11.6. V případě ukončení Smlouvy Objednatelem z důvodu dle čl. 12.2. je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.
- 11.7. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle čl. 13.3., je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení.
- 11.8. Objednatel má právo započíst vyúčtovanou smluvní pokutu na účtované plnění Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 11.9. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody; sjednané smluvní pokuty je povinná strana zavázána uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Případně vzniklou škodu je poškozená strana oprávněna vymáhat po druhé smluvní straně samostatně.
- 11.10. V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností vyplývajících z práva ochrany osobních údajů dle odst. 13.7 až 13.13 Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každé jednotlivé porušení.



## 12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou nebo z důvodů vyplývajících ze zákona. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 12.2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
  - 12.2.1. Prodlení Zhotovitele s doručením řádně zpracovaného/dopracovaného plnění po dobu delší 30 dnů,
  - 12.2.2. neplnění platebních povinností Objednatele po dobu delší 30 dnů,
  - 12.2.3. Nesplnění povinnosti Zhotovitele řádně a včas předat dopracované dílo v opakovaně stanovené lhůtě Objednatelem.
- 12.3. V případě ukončení Smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti dnů. Plnění řádně provedená a dokončená Zhotovitelem do doby skončení Smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této Smlouvě.
- 12.4. Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel v takovém případě povinen předat Objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy v tištěné i digitální formě, a je oprávněn účtovat Objednateli cenu ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 12.5. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit též za předpokladu, že v průběhu plnění Smlouvy se vyskytnou skutečnosti, u kterých lze s přihlédnutím ke všem okolnostem objektivně předvídat, že za těchto skutečností by Objednatel Smlouvu vůbec v uvedeném rozsahu neuzavřel. K odstoupení dle tohoto odstavce může Objednatel přistoupit poté, co možnost takového postupu řádně projedná se Zhotovitelem.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## 13. Ostatní ujednání

- 13.1. Objednatel je oprávněn výstupy plnění Zhotovitele dle této Smlouvy po jejich předání dále využívat a případně i upravovat bez omezení, k čemuž dává Zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob, podílejících se na plnění. To platí i pro rozpracované výstupy, které již byly zpřístupněny Objednateli, pokud nedojde k řádnému dokončení plnění.
- 13.2. V případě zásahu vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem vyšší moci. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit, nejdéle však 90 dnů. Po uplynutí této doby a po dohodě smluvních stran bude dodatkem ukončena platnost Smlouvy a smluvní strany si vyrovnají k termínu ukončení Smlouvy veškeré závazky a pohledávky.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytnout kopie díla či jeho část jinému subjektu, poskytovat informace třetím stranám ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.

- 13.4. Případná požadovaná další vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou Objednatelům objednána samostatně a samostatně budou rovněž uhrazena.
- 13.5. Zhotovitel vydává souhlas Objednateli ke zveřejnění obsahu této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, či jiných dalších právních předpisů.
- 13.6. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději do 30 dnů po konečném předání a převzetí plnění veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této Smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel je správcem a Zhotovitel je zpracovatelem osobních údajů dle čl. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), přičemž obě smluvní strany jsou si vědomy svých právních povinností vyplývajících z GDPR i ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazují se zpracovávat osobní údaje v souladu s těmito povinnostmi, zejména dle čl. 28 GDPR.
- 13.8. Objednatel předává Zhotoviteli osobní údaje navrhovatelů (podatelů připomínek a námitek, žadatelů o změnu) za účelem zhotovení Díla a poskytování dalších dílčích plnění dle odst. 1.1. Smlouvy, zahrnující následující kategorie osobních údajů fyzických osob: jméno a příjmení, datum narození, IČO, DIČ, bydliště, adresa pro doručování, telefonní číslo, e-mailová adresa, podpis a další kategorie (dle uvedení subjektu údajů).
- 13.9. Zhotovitel zpracovává osobní údaje dle této Smlouvy pouze po dobu nezbytně nutnou ke zhotovení Díla. Zhotovitel osobní údaje není oprávněn předávat do třetích zemí mimo Evropskou unii. Po skončení platnosti Smlouvy je Zhotovitel povinen předat (vrátit) veškeré zpracovávané osobní údaje zpět Objednateli dle odst. 13.6 Smlouvy, a je povinen vymazat veškeré předané/zpracovávané osobní údaje a jejich kopie, kterými disponuje.
- 13.10. Osoba oprávněná jednat ve věci ochrany osobních údajů je za Objednatelů vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB, skrze e-mail uvedený na oficiálních stránkách Objednatelů a za Zhotovitelů Ing. arch. Štěpán Kočiš, e-mail: [REDACTED] Smluvní strany jsou povinny spolu komunikovat a oznamovat si skutečnosti významné dle tohoto článku přes výše uvedené emailové adresy. Zhotovitel je povinen oprávněnou osobu informovat zejména o vyřizování žádostí subjektů údajů dle odst. 13.12., o plnění pokynů, které mu takto Objednatel uložil a případně také o protiprávnosti pokynu Objednatelů, pokud by byl v rozporu s GDPR, nebo jiným účinným předpisem upravujícím ochranu osobních údajů.
- 13.11. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích. Tento závazek se sjednává na dobu neurčitou, přičemž ani ukončení účinnosti smlouvy nemá na trvání závazku vliv. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby (podzhotovitelů) podílející se na zpracování byli v souladu s účinnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti dle odst. 13.10 Smlouvy. Zhotovitel je nadále oprávněn předat zpracovávané osobní údaje dalším osobám výhradně na základě písemného souhlasu Objednatelů, přičemž je Zhotovitel povinen zajistit obdobnou úroveň ochrany osobních údajů těmito osobami, jako stanoví tato Smlouva.
- 13.12. Zhotovitel je povinen respektovat práva subjektů údajů a poskytovat Správci požadovanou součinnost při splnění povinností Objednatelů reagovat na žádosti subjektu údajů ve smyslu čl. 12 až 23 GDPR (např. plnit informační povinnost na svých webových stránkách, reagovat na žádosti o přístup ke zpracovávaným osobním údajům, žádosti o opravu nesprávně zpracovávaných osobních údajů, žádosti o výmaz osobních údajů, žádosti o omezení zpracování osobních údajů), stejně jako při jednání s Úřadem pro ochranu osobních údajů nebo s jinými orgány veřejné správy. K zajištění plnění této povinnosti je Zhotovitel povinen aplikovat vhodná organizační a technická opatření, kdykoliv si to Objednatel vyžádá, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od žádosti nebo do termínu stanoveného Objednatelům. O plnění povinností Zhotovitelů a o vyřízení žádosti subjektu údajů je Zhotovitel povinen Objednatelům informovat nejpozději do 5 pracovních dnů od vyřízení žádosti subjektu údajů,

přičemž Objednatel je oprávněn plnění všech povinností Zhotovitele dle tohoto článku č. 13 ověřit pomocí kontroly či auditu.

- 13.13. Zhotovitel je povinen zajišťovat náležitě zabezpečení zpracovávaných osobních údajů a poskytovat Správci nezbytnou součinnost k plnění jeho povinností ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů ve smyslu čl. 33 GDPR a oznamování případů porušení zabezpečení osobních údajů subjektům údajů ve smyslu čl. 34 GDPR. Zhotovitel je za tímto účelem zejména povinen oznámit Správci bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění, porušení zabezpečení zpracovávaných osobních údajů včetně známého počtu dotčených subjektů údajů, dotčených záznamů a pravděpodobných důsledků.

#### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.
- 14.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy o dílo.
- 14.3. Ustanovení této Smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 14.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 14.5. **Příloha č. 1** – Obsah změny ÚPmB – B345\_p429\_22
  - 14.6. **Příloha č. 2** – Podrobná struktura Návrhu změny ÚPmB
  - 14.7. **Příloha č. 3** – Podrobné požadavky na digitální zpracování grafické části změn ÚPmB a podklady
- 14.8. Smluvní strany se v případě změny této Smlouvy zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 14.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž 3 stejnopisy obdrží Zhotovitel a 1 stejnopis obdrží Objednatel.
- 14.10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

#### Doložka

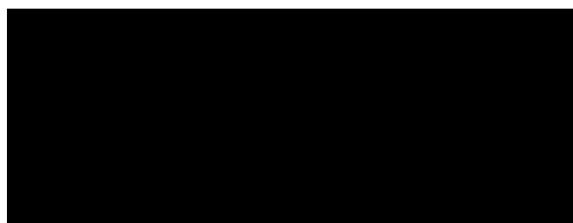
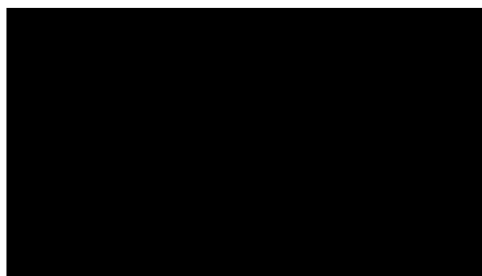
Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/028 dne 19. dubna 2023.

V Brně dne 2. 5. 2023

V Brně dne 11. 5. 2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



.....

.....

2.3.