**DODATEK č. 21**

**k Nájemní smlouvě č. 70N08/74**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad** SPU 182735/2023/104/HEJ

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov UID: spuess8c14ed74 IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská, a.s.**

sídlo: Maňovice 21, Nepomuk, PSČ 335 01

IČO: 252 27 432

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 755

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Pavel Raška – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 70N08/74, ze dne 12.9.2008, ve znění dodatku č. 1-20 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **16.1.2023** došlo k převodu pozemku p.č. 107 v **k.ú. Polánka** na třetí osobu na základě zápisu o změně příslušnosti hospodaření s majetkem státu č. 1001H22/74.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12.014 Kč (slovy: dvanácttisícčtrnáct korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 12.045 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřicetpět korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 7010874**.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 22.5.2023

………………………………….. ……………………………………

Ing. Petr Trombik Ing. Pavel Raška

vedoucí oddělení správy majetku státu předseda představenstva

Krajského pozemkového úřadu pro

Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl – Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne …………….. ………………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*