

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Česká inspekce životního prostředí

IČ: 416 93 205

se sídlem: Na Břehu 267/1a, Praha 9 – Vysočany, PSČ: 190 00

zastoupená: JUDr. Ing. Petrem Bejčkem, ředitelem

bankovní spojení: 9126101/0710, není plátce DPH

(dále jen „kupující“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

a

FLEA Mráz s.r.o.

IČO: 09743065

se sídlem: Okružní 2023, 347 01 Tachov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 40076

zastoupená: ~~Ing. Petr Mráz, ředitelem~~ jednatelem

bankovní spojení: ~~297600000/0000~~

je plátce DPH

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu:

Preamble

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výzvy a zadávacích podmínek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“, zadávanou kupujícím jako veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 6 a § 31 zákona o č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) pod interním evidenčním číslem 34-22 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka prodávajícího vybrána jako nejvhodnější.

Článek I

Úvodní ustanovení, účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při dodávce kotlů, jejich montáži a souvisejících činnostech prodávajícím kupujícím.

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to výzvy a zadávacích podmínek (dále jen „výzva“) včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy a nabídka prodávajícího k veřejné zakázce.
3. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této smlouvy a že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci veřejné zakázky.
4. Prodávající se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Prodávající prohlašuje, že jím poskytované plnění je prosto práv třetích osob a že plněním této smlouvy neporušuje autorská nebo průmyslová práva třetích osob nebo jiná obdobná práva třetích osob. Pokud by toto prohlášení prodávajícího neodpovídalo skutečnosti, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím náhradu škody, která mu vznikla porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.

Článek II

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) demontáž stávajících kotlů;
 - b) prodej a koupě 2 ks (slovy: dvou kusů) nový a nepoužitých plynových kotlů Baxi Luna Duo tec MP Plus 1.50 - ERP 5,0-45 kW o výkonu 45 kW jednoho kotle, včetně všech součástí, příslušenství a doplňků (dále jen „kotle“ nebo „předmět koupě“);
 - c) montáž kotlů, včetně veškerých souvisejících zařízení (dále jen „související zařízení“), provedení všech souvisejících prací (dále jen „související práce“), zejména tepelných izolací, oprav omítky, oprav podlahy, nátěrů a ekologické likvidace odpadu v této souvislosti vzniklého;
 - d) zpracování dokumentace montáže a skutečného zapojení kotlů;
 - e) předvedení funkčnosti předmětu koupě;
 - f) provedení všech zkoušek vyžadovaných obecně závaznými předpisy a předložení příslušných revizních zpráv;
 - g) zaškolení obsluhy předmětu koupě;příčemž podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 a 2 této smlouvy a položkový výčet souvisejících zařízení a souvisejících prací je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě (tj. zavazuje se kupujícími předmět koupě odevzdat a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu) za podmínek níže uvedených.
3. Kupující touto smlouvou předmět koupě od prodávajícího kupuje a zavazuje se předmět koupě bez vad od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem níže uvedeným.

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Závazný návrh smlouvy

4. Místem plnění podle této smlouvy je sídlo Oblastního inspektorátu ČiŽP Plzeň na adrese: Klatovská tř. 591/48, Plzeň, PSČ: 301 22 (dále jen „OI Plzeň“). Konkrétní umístění plynové kotelny je specifikováno v plánu obsaženém v příloze č. 2 této smlouvy (STUDIE: REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ PLYNOVÉ KOTELNY V OBJEKTU OBLASTNÍHO INSPEKTORÁTU ČESKÉ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V PLZNI, KLATOVSKÁ tř. 591/48, 301 22 PLZEŇ ze dne 29. září 2021, vypracovanou autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika,

Článek III

Termín a podmínky dodání

1. Prodávající se zavazuje poskytnout plnění podle této smlouvy nejpozději do 4 (slovy: čtyř) týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Poskytnutím plnění se rozumí protokolární předání kotlů kupujícímu, resp. jím pověřené osobě uvedené v článku IX. této smlouvy, v místě plnění a to po jejich montáži (včetně souvisejících zařízení a provedení souvisejících prací), předání dokumentace montáže a skutečného zapojení kotlů předvedení jejich funkčnosti, provedení všech zkoušek vyžadovaných obecně závaznými předpisy, předložení příslušných revizních zpráv, zaškolení obsluhy a jejich převzetí kupujícím bez výhrad ve smyslu odstavce 8 tohoto článku smlouvy. Dodání je potvrzeno podpisem předávacího protokolu (dále též „dodání předmětu koupě“) pověřenou osobou.
3. Nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupujícího dnem jeho převzetí bez výhrad v místě plnění pověřenou osobou kupujícího.
4. Prodávající je povinen dodat kupujícímu spolu s předmětem koupě schéma a popis jeho technického řešení s veškerými doklady a průvodní dokumentací výrobce, které jsou potřebné k převzetí, užívání a údržbě předmětu koupě, a to v českém jazyce.
5. Předávací protokol potvrzující převzetí předmětu koupě (dále jen „předávací protokol“), kupujícím musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - a) označení smluvních stran;
 - b) datum a místo předání;
 - c) označení výrobku (zejména název, typ a výrobní číslo);
 - d) seznam předávané dokumentace (zejména dokumentace montáže a skutečného zapojení kotlů, revizních zpráv, návodu k použití, provozní dokumentace, atp.);
 - e) počet a specifikace všech součástí, příslušenství a doplňků;
 - f) poznámku, že byla nebo nebyla předvedena funkčnost předmět koupě a zda prodávající zaškolil nebo nezaškolil obsluhu předmětu koupě;
 - g) poznámku, že se předmět koupě přebírá bez výhrad, případně výhrady kupujícího k předmětu koupě a termín pro jejich odstranění;
 - h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Předávací protokol bude vždy podepisován oprávněnými zástupci smluvních stran, tj. osobami uvedenými v článku IX této smlouvy (dále jen „pověřené osoby“).

¹Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

6. Shledá-li kupující v dodávaném předmětu koupě vady, není povinen předmět koupě převzít. V takovém případě kupující do předávacího protokolu uvede soupis vad se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po dohodě s prodávajícím (přičemž platí, že maximální lhůta k odstranění vad bude činit 5 (slovy: pěti) dní od podpisu předávacího protokolu) a následně oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Po odstranění všech vad provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. Odmítne-li prodávající předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad kupujícím a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí předmětu koupě pro vady anebo v případě, že prodávající odmítne podepsat předávací protokol, je prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě ode dne následujícího po uplynutí lhůty stanovené v článku III odst. 1. této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených vad.
7. Kupující není povinen převzít předmět koupě zejména v následujících případech:
 - a) předmět koupě neodpovídá specifikaci definované touto smlouvou;
 - b) předmět koupě vykazuje zjevné známky poškození nebo je dodán v rozporu s touto smlouvou;
 - c) prodávající spolu s předmětem koupě nepředal kupujícímu veškeré doklady, průvodní dokumentaci a součásti, příslušenství a doplňky podle článku III odst. 5. této smlouvy.
8. Neshledá-li kupující na předmětu koupě žádné vady, předmět koupě převezme bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.

Článek IV

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě (dále jen „kupní cena“) činí celkem 976 237 Kč (slovy: devět set sedmdesát šest tisíc dvě stě třicet sedm korun českých) bez DPH s tím, že rozpis jednotlivých položek předmětu smlouvy je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Součástí kupní ceny předmětu koupě je veškeré plnění specifikované v čl. II odst. 1 písm. a), c), d), e), f) a g) této smlouvy. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním závazků podle této smlouvy, a to včetně dopravy do místa plnění, vybalení předmětu koupě, montáž, likvidace obalového materiálu a předvedení funkčnosti. Sjednáním kupní ceny nezískává žádná ze smluvních stran nepřiměřený hospodářský prospěch.
3. Proávající ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.

Článek V

Platební podmínky

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

1. Kupní cenu uhradí kupující na základě daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit po řádném dodání předmětu koupě ve smyslu článku III odst. 2. této smlouvy.
2. Daňový doklad – faktura prodávajícího musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Daňový doklad – faktura prodávajícího musí kromě těchto podstatných náležitostí obsahovat evidenční číslo smlouvy kupujícího, číslo účtu prodávajícího a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Lhůta splatnosti kupní ceny vyúčtované řádnou fakturou prodávajícího činí 21 (slovy: dvacet jedna), resp. v případě faktury vystavené v prosinci kalendářního roku 60 (slovy: šedesát) kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu do datové schránky, doporučenou listovní zásilkou nebo osobně do podatelny na adresu sídla kupujícího.
4. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje kupní cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti opravené faktury začíná v takovém případě znovu běžet ode dne jejího doručení kupujícímu.
5. Kupní cena vyúčtovaná fakturou prodávajícího se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

Článek VI

Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za to, že předmět koupě bude mít obvyklé technické vlastnosti odpovídající technickým údajům výrobce a požadavkům uvedeným v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy a že nebude zatížen právními nároky třetích osob. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za kvalitu a jakost montážních prací.
2. Záruku podle předchozího odstavce poskytuje prodávající kupujícímu po dobu 2 (slovy: dvou) let (dále jen „záruční doba“) od řádného dodání celého předmětu koupě kupujícímu bez výhrad ve smyslu článku III odst. 2. této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje zajistit kupujícímu dodávky nepoužitých náhradních dílů k předmětu koupě po dobu 5 (slovy: pěti) let od skončení záruky podle věty první tohoto odstavce.
3. Prodávající se zavazuje, že po dobu záruční doby na vlastní náklady odstraní všechny závady, které se na předmětu koupě vyskytnou. Tento závazek zahrnuje dopravu vadné (části) předmětu koupě z místa plnění do místa opravy a zpět (bude-li to vyžadovat charakter závady), lokalizaci závady, výměnu vadných součástí, popř. výměnu předmětu koupě (resp. jeho části) a kontrolu po provedené opravě. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou byl předmět koupě v záruční opravě.

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

4. Kontaktní adresa prodávajícího pro nahlášení závady předmětu koupě v České republice je: Okružní 2023, 347 01 Tachov; e-mail: @flea.cz; tel.: +420 
5. Nesjednají-li strany této smlouvy jinak, prodávající se zavazuje opravit závadu na předmětu koupě do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od jejího nahlášení a v této lhůtě opravený předmět koupě dodat kupujícímu do místa plnění.

Článek VII

Sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě ve lhůtě stanovené v článku III odst. 1. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím a prodávající je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s opravou a dodáním opraveného předmětu koupě do místa plnění podle článku VI odst. 5. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím a prodávající je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení jakékoli jiné povinnosti prodávajícího podle této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím a prodávající je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. Za porušení povinnosti podle článku VIII odst. 1. písm. b), VIII odst. 1. písm. c) nebo podle článku VIII odst. 3. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím a prodávající je povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nemá prodávající sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednaným limitem pojistného plnění.
4. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti.
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok kupujícího na náhradu případně způsobené škody, kterou je kupující oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Kupující je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za prodávajícím z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce prodávajícího za kupujícím.
7. V případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

Článek VIII

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje:

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

- a) poskytnout kupujícímu plnění podle této smlouvy řádně a včas a v souladu s podmínkami této smlouvy a s příslušnými právními předpisy;
 - b) udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po dobu trvání záruční doby podle článku VII této smlouvy, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých);
 - c) zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl anebo které kupující označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu;
 - d) dodat kupujícímu předmět koupě, který splňuje podmínky pro uvedení na trh podle českých obecně závazných právních předpisů.
2. Kupující se zavazuje:
- a) poskytovat po celou dobu trvání této smlouvy prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost potřebnou ke splnění předmětu smlouvy;
 - b) převzít od prodávajícího bez zbytečného odkladu řádné plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Prodávající je oprávněn zajistit plnění této smlouvy anebo jejích dílčích částí prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace, včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 4 této smlouvy.

Článek IX Pověřené osoby

Za účelem řádné realizace závazků podle této smlouvy jmenují smluvní strany tyto pověřené osoby ve věcech technických a administrativních:

Kupující: 
e-mail: @cizp.cz
tel: +420 
mobil: +420 

Prodávající: 
e-mail: @seznam.cz
mobil: +420 

Článek X Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za porušení svých povinností z této smlouvy vyplývajících, bylo-li způsobeno vyšší mocí.

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

2. Za vyšší moc se považuje okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat. Povinná strana se nemůže dovolat vyšší moci, pokud na její účinky druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu neupozornila.

Článek XI

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky od počátku v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na předmět koupě podle této smlouvy.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností prodávajícím s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů po termínu dodání stanoveném v článku III odst. 1. této smlouvy a porušení povinností stanovených v článku VIII. odst. 3. této smlouvy.
3. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delším než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy nebo předčasného ukončení smlouvy na základě písemné dohody smluvních stran se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k zamezení vzniku škody.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vzájemná práva a povinnosti z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
2. Proávající souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy a všech údajů souvisejících s plněním veřejné zakázky (s výjimkou údajů, které prodávající ve své nabídce k veřejné zakázce označil jako neveřejitelné) v souladu s povinnostmi kupujícího podle zákona o veřejných zakázkách, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů, zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

4. Prodávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se prodávající podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
5. Prodávající se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu smlouvy, a které budou přítomny v místech plnění, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, s nimiž byl prodávající kupujícím seznámen před zahájením přítomnosti v místech plnění.
6. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany, a to prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty, nebo doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle kupujícího, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
7. Veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou smluvní strany prioritně řešit dohodou.
8. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit kupujícímu veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména změny svého majetkoprávního postavení, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
10. Jednacím jazykem mezi prodávajícím a kupujícím bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český nebo slovenský, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
11. Prodávající není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Veškerá ujednání smluvních stran v jakékoli formě neobsažená v textu smlouvy jsou zcela nahrazena ujednáními této smlouvy.
13. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti oznámením o ukončení topné sezóny 2022 / 2023 odeslaným pověřenou osobou kupujícího na e-mail pověřené osoby prodávajícího (viz čl. IX. této smlouvy).

¹Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění (příloha č. 1 výzvy);
- Příloha č. 2 – Studie plynové kotelny (příloha č. 8 výzvy);
- Příloha č. 3 – Cenová tabulka (příloha č. 2 výzvy);
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů (příloha č. 6 výzvy).

16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne

 Podepsal: JUDr., Ing.
Petr Bejček
Česká inspekce
životního prostředí
Dne: 17.05.2023 14:53

.....
Česká inspekce životního prostředí
JUDr. Ing. Petr Bejček
ředitel

V Tachově dne



¹Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 1 Podrobná specifikace předmětu plnění:

REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ PLYNOVÉ KOTELNY III. KATEGORIE V OBJEKTU

OBLASTNÍHO INSPEKTORÁTU ČESKÉ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V PLZNI, KLATOVSKÁ tř.

591/48, 301 22 PLZEŇ

Zhotovitel provede, ve spolupráci a s podporou odpovědných pracovníků objednatele v OI ČIŽP Plzeň, rekonstrukci stávající plynové kotelny, včetně rozvodů zemního plynu a stavebních úprav, MaR a napojení na stávající rozvod TV, PWC, PWH a PWHC dle předložené studie a zpracuje a předá dokumentaci skutečného provedení díla. Rekonstrukce plynové kotelny bude důsledně respektovat technické řešení uvedené na stranách č. 5 a č. 6 Studie.

Součástí předání a převzetí díla budou i veškeré zprávy a protokoly z kontrol a revizí, dle aktuálně platné legislativy.

Věcnou cenovou nabídku uchazeč zpracuje na základě předložené studie rekonstrukce, včetně cenových kalkulací pro SoD rekonstrukce plynové kotelny a samostatně na smlouvu na záruční a pozáruční servis.

Dílo bude provedeno v době odstávky vytápění.

Plynovod bude proveden dle ČSN 1775.

Provedení kotelny musí dále odpovídat :

ČSN 0707 03, ČSN 1775, TPG 908 02, TD 938 01

Plynovod bude zkoušen na pevnost a těsnost vzduchem, případně inertním plynem o zkušebním přetlaku dle TPG 704 01. Plynovod musí splňovat též ustanovení dle ČSN EN 12327.

Po ukončení montáže plynovodů a uvedených zkoušek (pevnost, těsnost) a funkční zkoušky plynovodu bude vypracována výchozí revize celého plynového zařízení dle vyhlášky ČÚBP 85/1978 sb. Resp. Zákona č. 250/2021 Sb. V platném znění.

Při tlakování je nutné zajistit odloučení kondenzované vlhkosti z dodávaného vzduchu, proto budou užity kompresory s odlučovačem vlhkosti. Kontrola přetlaku se provádí deformačním tlakoměrem s rozsahem přibližně 1,5 násobek zkušebního přetlaku, s třídou přesnosti alespoň 1 a s průměrem pouzdra nejméně 160 mm.

Technologický postup tlakové zkoušky vyhotoví dodavatel.

Armatury, měřicí přístroje apod., které nejsou na zkušební přetlak konstruovány se před zkouškami odpojí.

Součástí vlastní realizace bude i zaregulování systému MaR ve spolupráci s dodavatelem technologie, individuální vyzkoušení, komplexní zkoušky, revize, zkušební provoz a zaškolení obsluhy.

Je nutné dodržovat zejména následující ČSN, TPG, TD a ustanovení:

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a*Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“***Závazný návrh smlouvy**

ČSN 07 0703	Kotelny se zařízeními na plynná paliva
ČSN EN 1775	Zásobování plynem - Plynovody v budovách - Nejvyšší provozní tlak do 5 bar - Provozní požadavky
TPG 704 01	Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách
ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
ČSN EN 12327	Zařízení pro zásobování plynem - Tlakové zkoušky, postupy při uvádění do provozu a odstavování z provozu - Funkční požadavky
ČSN EN 50110-1 ed. 2	Obsluha a práce na elektrických zařízeních
Zákon č.458/2000 Sb.	Energetický zákon, ve znění doplňujících předpisů
TPG 908 02	Větrání prostorů se spotřebiči na plynná paliva s celkovým výkonem větším než 100 kW
TD 938 01	Detekční systémy pro zajištění provozu před nebezpečím úniku hořlavých plynů

Při obsluze a údržbě zařízení MaR je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a kvalifikace osob přicházející do styku s el. zařízením NN ve smyslu vyhlášky č. 50 ČÚBP. Resp. Zákona č. 250/2021 Sb. V platném znění.

Zejména :

ČSN EN 60445 Ed.4	Základní bezpečnostní zásady...
ČSN 331500	Revize elektrických zařízení
ČSN 332000-4-41 Ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 332180	Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů
ČSN 332000-5-51 Ed.3	Výběr a stavba elektrických zařízení, všeobecné předpisy
ČSN 332000-5-52 Ed.2	Výběr a stavba elektrických zařízení, elektrická vedení
ČSN 332312 Ed.2	Elektrické zařízení v hořlavých látkách a na nich
ČSN EN 62305-4 ed.2	Ochrana před bleskem, Elektrické a elektronické systémy
ČSN EN 50110-2 Ed.2	Obsluha a práce na elektrickém zařízení
ČSN EN 61439-1 Ed.2	Rozváděče nízkého napětí

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

Povinné vybavení nízkotlaké kotelny III. kategorie,
termíny revizí a odborných prohlídek - dodá zhotovitel

1. povinná výbava je specifikována v ČSN 070703 – hasicí přístroj, pěnотvorným prostředek nebo vhodný detektor, lékárnička, bateriová svítidla, detektor na CO.

2. revize a prohlídky kotelny:

- z hlediska plynových zařízení platí vyhl. ČÚBP 85/1978 a ČSN 38 6405

1 x za rok kontrola plynového zařízení,

1 x za 3 roky revize plynového zařízení.

- z hlediska tlakových zařízení vyhl. ČÚBP 18/1979 a ČSN 69 0012

1 x za rok revize TNS je-li v kotelně např. expanzní nádoba

- z hlediska topení vyhl. ČÚBP 91/1993

1 x za rok odborná prohlídka kotelny

- z hlediska elektro revize el. zařízení

1 x za rok

- spalínové cesty (komíny) Vyhláška č. 34/2016 Sb.

1 x za rok – revizní zpráva

- seřízení kotlů (není-li součástí prohlídky PZ)

1 x za rok – odborný servis

- měření účinnosti spalování

1 x za rok

- kontroly

1 x za rok – kalibrace čidel úniku plynu

- popř. prohlídka BDS, PHP + ostatních tech. zařízení dle NV378/2001,

3. kdo musí kotelnu III. kategorie navštěvovat,

za účelem revizí je to revizní technik (plyn, elektro...), obsluha. Předpisy viz výše.

4. doklady k dispozici.

Provozní řád, je-li instalován průmyslový plynovod tak revizní knihu, event. revizní knihy kotlů (nad 50 kW), projektovou dokumentaci ke kotelně, návody na instalovaná zařízení atd. dle vyhl. 21/1979.

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

STUDIE :

REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ PLYNOVÉ KOTELNY V OBJEKTU OBLASTNÍHO INSPEKTORÁTU ČESKÉ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V PLZNI, KLATOVSKÁ tř. 591/48, 301 22 PLZEŇ



Obsah

STROJNĚ-TECHNOLOGICKÁ ČÁST	3
Úvod	3
Stávající stav	3
Tepelná bilance	3
Demontáže	4
Stavební úpravy	4
Technické řešení	5
Schéma zapojení kotelny	7
PLYNOINSTALACE	8
1. Úvod	8
2. Rozsah dokumentace	8
3. Použité podklady	8
4. Parametry zemního plynu	8
5. Účel a využití zemního plynu	8
6. Druh a tlak plynového media, provozní tlak média, bilance spotřeby plynu	9
7. Popis technického řešení, materiál a vedení plynovodu	9
8. Zkoušky	10
9. Měření	11
10. Bezpečnost práce	11
MĚŘENÍ A REGULACE	12
Úvod	12
Stanovení vnějších vlivů	12
Ochrana před nebezpečným dotykem	12
Ochrana krytím	12
Napěťová soustava	12
Technický popis	13
Závěr	14

STROJNĚ-TECHNOLOGICKÁ ČÁST :

ÚVOD:

Předkládaný studie řeší rekonstrukci stávající kotelny na zemní plyn v objektu Oblastního inspektorátu České inspekce životního prostředí v Plzni včetně stanovení realizačních nákladů.

STÁVAJÍCÍ STAV:

Jedná se pětipodlažní objekt – suterén a 4 NP.

V současné době slouží pro vytápění objektu stávající kotelna na ZP, umístěná v suterénním prostoru objektu. Zde jsou osazeny 2 kusy stávajících stacionárních kotlů zn. Junkers o výkonu 2x 74 kW. Kotle mají společný odtah spalin zaústěn do stávajícího montovaného komínového tělesa, umístěného uvnitř budovy. Komín má vnitřní dimenzi DN 250 a výšku 23,5 m.

Z rozdělovače a sběrače kotelny jsou vedeny čtyři samostatné topné větve. Tlakovou dispozici každé z nich zajišťuje oběhové teplovodní čerpadlo.

Pro vlastní vytápění slouží ocelová desková tělesa.

Pojištění celého topného systému je provedeno 2 kusy expanzních nádob o celkovém obsahu 290 l a pojistnými ventily.

Pro ohřev teplé užitkové vody slouží 1 kus ohříváče TUV o obsahu 300 l. Ohřev TUV je v mimo topné sezóně zajištěn elektrickými topnými patronami (letní provoz).

Objekt je nezateplen, do budoucna je uvažováno se zateplením střechy objektu.

TEPELNÁ BILANCE:

Současný instalovaný výkon kotelny je 148 kW. Dle stáří kotlů při orientační účinnosti 87 % je tedy skutečný výkon cca 128 kW.

Jako další ukazatel pro stanovení tepelné bilance sloužil údaj o spotřebě tepla za nejbližší minulé topné sezóny – ten činí v průměru 164 MW hod, což odpovídá výkonu cca 80 kW.

Pro rekonstruovanou plynovou kotelnu budou tedy osazeny 2 kusy plynových kondenzačních kotlů závěsných o výkonu 2x 60 kW. Celkový instalovaný výkon je tedy cca 120 kW.

Ve smyslu ČSN 07 0703 se tedy jedná o plynovou kotelnu III. Kategorie.

DEMONTÁŽE :

V rámci rekonstrukce dojde k demontáži strojně - technologického zařízení v prostoru stávající kotelny – plynové kotle, armatury, čerpadla, tlakové pojištění, kouřovody, ohřívače TUV. Potrubí od nového zařízení bude napojeno do stávajících rozvodů vytápění přímo v kotelně a ve vedlejší oddělené místnosti.

STAVEBNÍ ÚPRAVY :

Po demontáži stávajícího zařízení budou v dotčeném prostoru opraveny omítky, podlahy a prostor bude nově vymalován.

PŮDORYS - SUTERÉN



¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Nově osazené kotle – rekonstruovaná plynová kotelná – bude umístěna ve stávajícím prostoru v suterénu objektu.

Pro vytápění objektu budou sloužit 2 kusy závěsných plynových kondenzačních kotlů o celkovém instalovaném výkonu 120 kW.

Ve smyslu ČSN 07 0703 se tedy jedná o plynovou kotelnu III. Kategorie.

Pro ovládání kotelny bude zřízen vlastní systém měření a regulace:

Kotelna bude vybavena centrálním regulačním systémem se zajištěním těchto funkcí:

- kaskádové řazení provozu kotlů
- konstantní teplota kotlového okruhu max. 80/60°C
- ovládání oběhových čerpadel kotlů
- regulace teploty topné vody /třícestné ventily/
- přednostní ohřev TUV

Zajištění havarijní a poruchové signalizace:

- přehřátí topné vody
- zaplavení kotelny
- nedostatek vody v systému – pokles tlaku
- teplota prostoru + 40°C
- detekce úniku plynu

Uvedené havarijní stavy, odstavení kotlů, budou zároveň opticky i akusticky signalizovány (s možností přenosu poruchové signalizace do místnosti s trvalou obsluhou).

Kotelna bude osazena STOP tlačítkem, kterým se odstavuje z provozu veškeré zařízení kotelny.

Systém měření a regulace – viz samostatná část.

Společné potrubí od kotlů bude přes hydraulický vyrovnávač tlaků zaústěn do nového rozdělovače a sběrače, odkud budou v souladu se stávajícím stavem vedeny 4 topné větve.

- větev 1 – vnitřní část + WC + sklad – ekvitermně regulováno
- větev 2 – venkovní část – ekvitermně regulováno
- větev 3 – vzduchotechnika – konstantní teplota
- větev 4 – ohřev TUV – konstantní teplota

Na každé z topné větve bude osazen trojcestný směšovací ventil, zajišťující ekvitermní regulaci topné vody. Tlakovou dispozici všech větví budou zajišťovat elektronicky řízená oběhová čerpadla.

Společný odtah spalin bude zaústěn do nově vyvložkovaného stávajícího komínového tělesa. Větrání kotelny budou zajišťovat větrací otvory (přívod a odvod vzduchu) do venkovního prostoru.

¹Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

Tlakové pojištění celého topného systému bude provedeno tlakovou expanzní nádobou a pojistnými ventily.

Doplňování upravené vody do systému bude přes blokovou úpravnu vody automaticky pomocí solenoidového ventilu.

Napojení kotlů na kanalizaci bude provedeno do stávající kanalizační jímky, umístěné v podlaze kotelny.

Kotle budou připojeny na stávající rozvod plynu v kotelně, který bude upraven na nové podmínky – viz samostatná část.

Ohřev teplé užitkové vody bude řešen v nepřímotopném zásobníku s trubkovým výměníkem o obsahu 500 l. Přívod topné vody do ohřívače bude napojen na vlastní hrdlo na R+S, řízen bude nabíjecím čerpadlem dle momentální potřeby - zajistí osazená regulace jako přednostní. Na výstupu teplé užitkové vody bude osazen termostatický směšovací ventil, zajišťující konstantní výstupní teplotu TUV i při překročení teploty vody v zásobníku. To zároveň umožňuje nahřátím na vyšší teplotu zvýšit připravenost TUV k odběru.

Potrubí TV, SV a i cirkulace se napojí na stávající rozvody v místnosti kotelny.

Veškeré potrubí, vedené v kotelně, bude tepelně izolováno. Rovněž bude izolováno veškeré zařízení v kotelně.

Doplňková konstrukce z profilového materiálu, rozdělovač a sběrač a potrubí se opatří nátěrem syntetickým základním včetně syntetického jednonásobného nátěru.

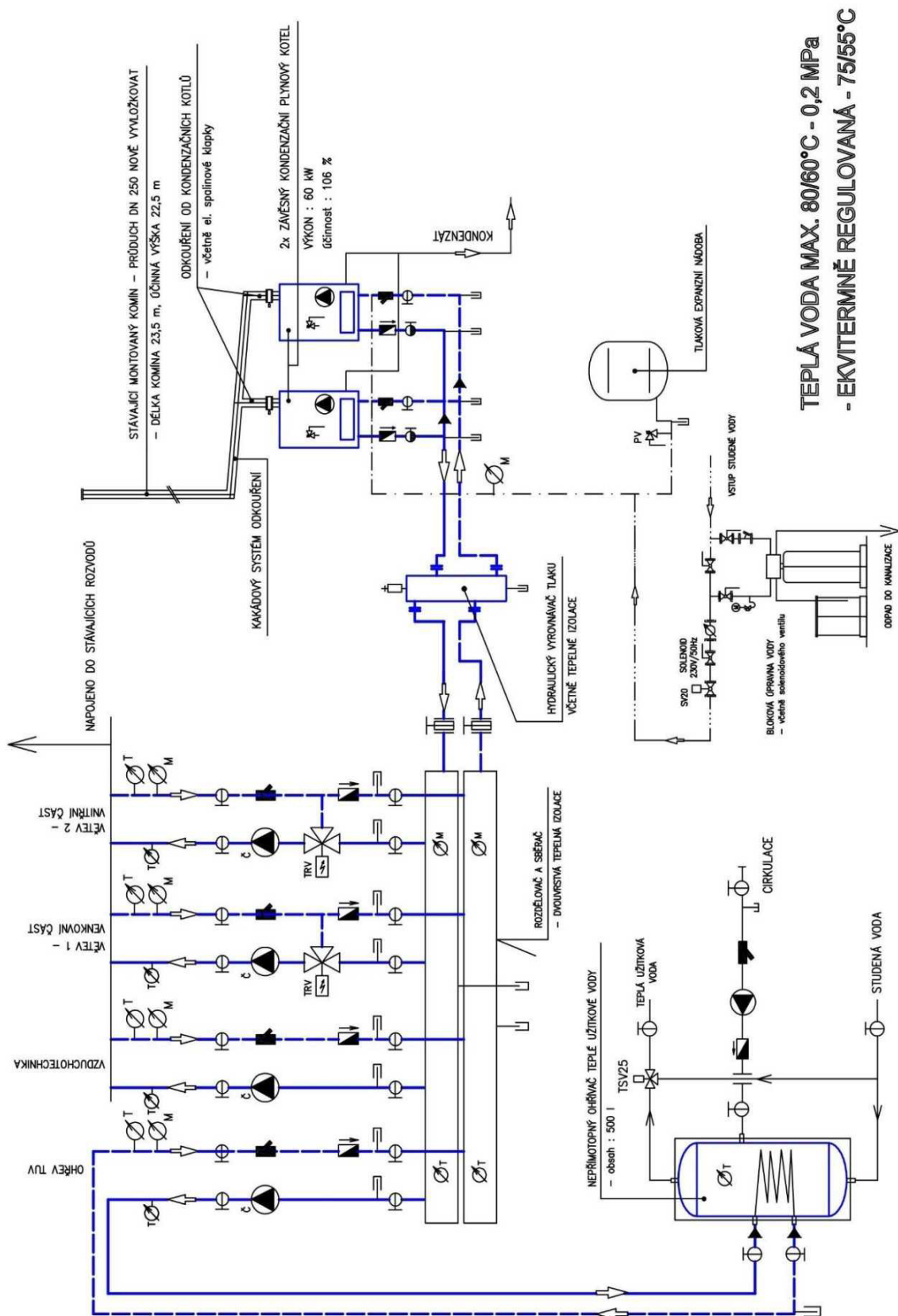
¹Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

Schéma zapojení kotelny



¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

PLYNOINSTALACE:

1. Úvod

Obsahem studie je rekonstrukce plynové kotelny v objektu České inspekce životního prostředí, Klatovská třída 591/48, Plzeň 3 - Jižní Předměstí.

Studie nové plynové kotelny vychází z dispozice stávající kotelny. Plynová kotelna zůstane umístěna ve stávající samostatné místnosti v 1. P.P..

2. Rozsah dokumentace

Tato dokumentace je zpracována ve stupni studie. Stupeň PD byl vypracován v rozsahu stanoveném objednatel.

3. Použité podklady

- a) Výkresová dokumentace
- b) Požadavky navazujících profesí (vytápění)
- c) Podklady spotřebičů zemního plynu
- d) Platné normy ČSN a technické předpisy TPG, TD
- e) Zaměření skutečného stavu
- f) Údaje a požadavky investora

4. Parametry zemního plynu

Zemní plyn je bezbarvý hořlavý lehčí než vzduch, se kterým vytváří výbušné směsi schopné iniciace otevřeným ohněm, elektrickou jiskrou nebo obdobnými zdroji. Jeho vlastnosti jsou ovlivněny tím, že 85 % jeho objemu tvoří metan.

- tlak plynu v rozvodu plynu –	2 kPa
- hustota plynu při 0°C a tlaku 0,1 MPa	0,78 – 0,82 kg/m ³
- hustota plynu proti vzduchu (vzduch = 1)	0,60 – 0,632
- bod vznícení	600 – 670°C
- výhřevnost	34,042 MJ/m ³ (9,2 – 10,0 kWh/m ³)
- mez zápalnosti (výbušnosti) se vzduchem v obj. % plynu	6 – 16 %
- spalovací rychlost se vzduchem	43 cm /s
- potřeba vzduchu na spálení 1 m ³ plynu	8,76 – 10,43 m ³
- objem všech spalín vlhkých z 1 m ³ plynu	9,8 – 11,51 m ³
- CO ₂ max. (obj. %)	11,88 – 12,24
- vhodná hasební látka	voda, CO ₂ –prášek
- toxicita	není, pouze při nedokonalém spalování může vzniknout CO

5. Účel a využití zemního plynu

Zemní plyn bude jako doposud využíván pro vytápění a ohřev TV v plynové kotelně (III. kategorie). Stávající potrubí plynovodu o uvedených dimenzích vyhovuje požadovaným max. hodinovým průtokům zemního plynu.

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

6. Druh a tlak plynového média, provozní tlak média, bilance spotřeby plynu

Druh plynového média	zemní plyn odorizovaný
Provozní tlak média (NTL plynovod)	2 kPa

PLYNOVÉ SPOTŘEBIČE – NOVÝ STAV		
druh spotřebiče	počet kusů	jednotkový výkon kW/1 ks (uvedeno na spotřebiči)
Kondenzační kotel	2	60
Celkem		120 kW 12 m3/h (ZP)

Bilance spotřeby plynu		
Max. hodinový odběr	12,0	m3/h
Min. hodinový odběr	2,0	m3/h

7. Popis technického řešení, materiál a vedení plynovodu

Stávající ntl. plynovodní přípojka DN50 zůstane zachována. V místnosti s HUP (hlavní uzávěr plynu - hlavní uzávěr kotelny) je též umístěno obchodní měření spotřeby zemního plynu, které též zůstane zachováno. Je osazen membránový plynoměr BK- G16.

Součástí prováděcí dokumentace bude i souhlas provozovatele distribuční sítě s osazeným stávajícím obchodním měřením.

Za plynoměrem bude nově osazen bezpečnostní rychlouzávěr (havarijní uzávěr) zemního plynu DN50, ovládaný pomocí čidel úniku metanu (zemního plynu) a ovládací ústředny (jednostupňová detekce) umístěného v kotelně v souladu s TD 938 01.

Bezpečnostní rychlouzávěr plynu DN50 bude s pozitivní bezpečností (bez proudu uzavřen).

Ntl. plynovod přes místnost vzduchotechniky zůstane zachován. V kotelně budou provedeny úpravy vedení plynovodu v délce cca 10 m dle místa osazení plynových kotlů. Nové kotle budou napojeny pomocí nových armatur. Stávající nevyužitá trasa plynovodu bude demontována. Za samočinným bezpečnostním rychlouzávěrem bude osazen kulový přírubový kohout DN50.

Na novém plynovodu budou též osazeny všechny nové potřebné uzavírací, měřicí a pojistné armatury.

Prostupy plynovodu stavebními konstrukcemi budou uloženy v utěsněných ocelových chráničkách. Plynovod bude provozován v tlakové hladině 2 kPa.

Plynovod bude ocelový celosvařovaný !

Plynovod zemnit !

Pro stavbu plynovodu bude použito potrubí z ocelových trubek bezešvých černých hladkých ČSN 42 5715 a z ocelových trubek bezešvých černých závitových ČSN 42 5710, s úkopy pro V sváry podle ČSN 13 1070, vyzkoušené u výrobce na nepropustnost dle ČSN 42 0250. Materiál trubek je 11 353.1 (se zaručenou svařitelností), doložený hutním atestem podle ČSN EN 10 204.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

Tvarovky jsou z téhož materiálu, vyrobené při montáži. Použité armatury musí odpovídat typu a tlaku média, doložené prohlášením výrobce. Uzavírací armatury (s výjimkou kohoutů) budou vybaveny dokumentací dle ČSN 13 3060-4. Kulové kohouty musí být opatřeny dorazy v rozsahu 90°. Dilatace plynovodu budou řešeny změnou směru potrubí.

K novému spotřebiči bude proveden vždy přívod v dimenzi DN 25. Dopojení kotle bude provedeno dimenzí DN 25 s kulovým kohoutem umístěným před kotlem.

Plynovod bude proveden dle ČSN 1775.

Provedení kotelny musí dále odpovídat :

ČSN 0707 03, ČSN 1775, TPG 908 02, TD 938 01

Odvzdušnění nového plynovodu bude připojeno na stávající odvzdušňovací potrubí.

Montáž plynového zařízení může provádět pouze organizace s příslušným oprávněním na uvedený druh činnosti !!!

Kotelna :

(kotelna III. kategorie - od výkonu 50 kW do 0,5 MW) - ČSN 07

0703 V kotelně bude umístěn 2 x nový kotel o výkonu 60kW

Výkon kotle je 60 kW.

Celkový maximální výkon kotelny bude 120 kW.

Umístění snímačů úniku plynu bude provedeno dle TD 938 01 a bude sladěno s projektem MaR.

Odvod spalín od jednotlivých plynových kotlů musí splňovat podmínky dle ČSN 73 4201.

Montáž plynového zařízení může provádět pouze organizace s příslušným oprávněním na uvedený druh činnosti !!!

Plynovod a odvětrávací potrubí bude zemněno.

Větrání kotelny a přívod spalovacího zůstane zachován.

8. Zkoušky

Plynovod bude zkoušen na pevnost a těsnost vzduchem, případně inertním plynem o zkušebním přetlaku dle TPG 704 01. Plynovod musí splňovat též ustanovení dle ČSN EN 12327.

Po ukončení montáže plynovodů a uvedených zkoušek (pevnost, těsnost) a funkční zkoušky plynovodu bude vypracována výchozí revize celého plynového zařízení dle vyhlášky ČÚBP 85/1978 sb.

Při tlakování je nutné zajistit odloučení kondenzované vlhkosti z dodávaného vzduchu, proto budou užity kompresory s odlučovačem vlhkosti. Kontrola přetlaku se provádí deformačním tlakoměrem s rozsahem přibližně 1,5 násobek zkušebního přetlaku, s třídou přesnosti alespoň 1 a s průměrem pouzdra nejméně 160 mm.

Technologický postup tlakové zkoušky vyhotoví dodavatel.

Armatury, měřicí přístroje apod., které nejsou na zkušební přetlak konstruovány se před zkouškami odpojí.

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

9. Měření

Měření dodávky zemního plynu je umístěno v suterénu objektu v samostatné místnosti. Na vstupu do objektu je před plynoměrem umístěn HUP. Za plynoměrem BK G-16 (rozteč 280 mm) bude též osazen kulový kohout DN50 .

10. Bezpečnost práce

Je nutné dodržovat zejména následující ČSN, TPG, TD a ustanovení:

ČSN 07 0703	Kotelny se zařízeními na plyná paliva
ČSN EN 1775	Zásobování plynem - Plynovody v budovách - Nejvyšší provozní tlak do 5 bar - Provozní požadavky
TPG 704 01	Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plyná paliva v budovách
ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
ČSN EN 12327	Zařízení pro zásobování plynem - Tlakové zkoušky, postupy při uvádění do provozu a odstavování z provozu - Funkční požadavky
ČSN EN 50110-1 ed. 2	Obsluha a práce na elektrických zařízeních
Zákon č.458/2000 Sb.	Energetický zákon, ve znění doplňujících předpisů
TPG 908 02	Větrání prostorů se spotřebiči na plyná paliva s celkovým výkonem větším než 100 kW

MĚŘENÍ A REGULACE :**Úvod**

Tato studie řeší systém měření a regulace pro rekonstrukci plynové kotelny v objektu ČIŽP Klatovská ulice v Plzni.

Pro regulaci kotlů bude použit firemní regulační systém (řídící jednotka kotlů), který zajistí veškeré potřebné regulační funkce. Regulační systém bude součástí dodávky kotlů včetně montáže a oživení. Regulační systém bude dodán včetně čidel a propojovacích kabelů.

Dodávka MaR podle této studie bude zajištění poruchovou signalizace kotelny, napájení kotlů, automatiky kotlů a úpravny vody.

Stanovení vnějších vlivů

Dle ČSN 332000-1 Ed.2 a 332000-5-51 Ed.3, prostory normální bez zvláštních opatření.

(AA5, AB5, AB7, A*1, BA1, BC1, BD1, BE1, CA1, CB1)

Nejnižší stupeň krytí el. předmětů z hlediska prostředí a přístupnosti osob: rozvaděč
- IP20 el. inst. přístroje - IP20

Zajištění dodávky el. energie dle ČSN 341610 - III. kategorie.

Ochrana před nebezpečným dotykem

Z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem dle ČSN 332000.4.41 ed.2 čl. 411.4 pro síť TN, základní ochrana automatickým odpojením od zdroje, zvýšená ochrana pospojením. Pospojit všechny vodivé neživé části přístrojů vodičem Cu 6mm², popřípadě páskem FeZn a uzemnit.

Ochrana před dotykem neživých částí je navržena (ČSN 332000-4-41 ed.2)

- dle čl. 411.3.1.1 ochranným uzemněním
- dle čl. 411.3.1.2 ochranným pospojováním
- dle čl. 411.3.2 automatickým odpojením od zdroje
- dle čl. 411.3.3 doplňková ochrana
- dle odstavce 414 malým napětím SELV pro některé obvody MaR

Ochrana krytím

Ochrana před dotykem živých částí před vniknutím cizích předmětů, před vniknutím vody, před mechanickým poškozením a pod. je dána konstrukčním provedením elektrických zařízení a je řešena některou z těchto ochrany:

- krytím
- izolací

Napěťová soustava

3NPE ~50Hz 230/400V /TN-S/.

Provedení rozvodů

Elektrické rozvody budou provedeny kabely CYKY (instalační, ovládací a napájecí okruhy), kabely JYTY (měřicí a regulační okruhy). Kabely budou uloženy v kabelových žlabech, jednotlivé kabely na příchýtkách nebo v lištách. Přívody k přístrojům do výšky 1,5m nad podlahou budou chráněny pancéřovými trubkami.

Montáž kabelových rozvodů bude provedena podle ČSN 332000-5-52 Ed.2 (souběhy kabelů). Po skončení montáže provést výchozí revizi zařízení MaR.

Technický popis

Regulace kotlů bude zajištěna firemním řídicím systémem, který bude součástí dodávky kotlů. Zajištěno bude kaskádové řízení chodu kotlů a jejich výkonu na tzv. zvýšený ekviterm výstupní vody s prostřídáním pořadí spínání kotlů, ekvitermní regulace dvou topných větví s možností nastavení plného a útlumového režimu vytápění v týdenním časovém programu pro každou větev zvlášť, napájení a ovládání čerpadel větve ÚT a větve pro vzduchotechniku a řízení přípravy TUV včetně napájení a ovládání nabíjecího a cirkulačního čerpadla. Dodavatel kotlů zajistí vše včetně montáže a uvedení do provozu. Venkovní čidlo pro regulaci kotlů a ekvitermní regulaci bude osazeno na severní fasádě objektu. Dodávku kabelu a jeho montáž zajistí dodavatel MaR. Místo osazení čidla určí dodavatel kotlů. Doplnování vody do systému bude automatickou doplňovací soupravou.

V kotelně bude zajištěna základní poruchová signalizace požadovaná příslušnými normami (ČSN 060310 a ČSN 060830/Z2...).

Poruchy budou zpracovány v přístroji poruchové signalizace 24/230V s osmi vstupy a releovými výstupy.

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

Bude se jednat o hlídání následujících poruchových stavů:

1) teplota vody z kotlů	+90°C	termostat
porucha kotlů	-	automatika kotlů
2) teplota TUV na vstupu do systému	+65°C	termostat
3) teplota prostoru kotelny	+40°C	termostat
4) min. tlak v systému	-	při montáži, manostat 1
max. tlak v systému	-	při montáži, manostat 2
dlouhá doba dopouštění	5min.	signál ze solen. dopouštění
5) zaplavení prostoru kotelny	-	elektroda zaplavení
6) výskyt plynu v prostoru kotelny	20%	QAH1 hardwarově HUP
	-	zajištěno mimo poruchovou signalizaci
7) výskyt CO v prostoru kotelny		130ppm
8) ruční havarijní STOP		STOP tlačítko

Při výskytu jakékoliv výše uvedené poruchy bude zajištěna světelná a zvuková signalizace a kotelná odstavena z provozu odpojením napájení kotlů. Při výskytu poruchy 10% koncentrace plynu nebo 65ppm CO bude zajištěna pouze světelná signalizace na panelu rozvaděče a zaslána zpráva SMS.

Zpětné uvedení kotelny do provozu bude možné pouze pomocí resetovacího tlačítka. Vzhledem k tomu, že nebude možné zajistit místnost s trvalým pobytem osob pro umístění skříňky poruchové signalizace, bude zajištěn navíc přenos signálu poruchy GSM komunikátorem v podobě SMS zpráv na mobilní telefony předem určených odpovědných osob (všeobecná porucha, výpadek napětí, výskyt plynu 10 a CO 65ppm, výskyt plynu 20% a CO 130ppm – společné poruchy zemního plynu a CO).

Při výskytu zemního plynu o koncentraci 20% bude zajištěno i uzavření havarijního uzávěru plynu. Pro obnovení chodu kotelny bude tudíž nutné otevřít ručně HUP a stisknout tlačítko SB2. Toto bude nutné provést i při výpadku elektrické energie. Výpadek elektrické energie bude rovněž signalizován přes GSM komunikátor jako porucha.

Zařízení bude připraveno pro připojení havarijního uzávěru plynu 230V 50Hz bez napětí uzavřen, otevření jen ručním zásahem – uzávěr plynu bude součástí dodávky plynové přípojky.

Kotelnu bude možné rovněž odstavit havarijním tlačítkem od vstupních dveří. STOP tlačítko bude zapojeno do obvodu poruchové signalizace a zásah STOP bude hlášen jako porucha – používat jen v případě nebezpečí. Normální odstavení zajistit ovladačem regulace.

Poznámka:

Pokud bude automatikou kotlů zajišťována funkce „Legionella“, musí být rovněž zajištěno, v době zvýšené teploty TUV, zkratování svorek pro termostat přetopení TUV, a to z automatiky kotlů.

Zařízení MaR bude umístěno v rozvaděči MR-K, který bude osazen v prostoru kotelny. Napájení rozvaděče bude zajištěno ze stávajícího nejbližšího rozvaděče NN.

¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

Před vstupem do kotelny bude osazeno STOP tlačítko, světelná a zvukové signalizace poruchy a světelná tabulka s varováním na výskyt plynu resp. CO.

Součástí zařízení MaR bude i silnoproudé připojení kotlů, elektroniky regulace a automatické doplňovací soustavy.

Závěr

Součástí vlastní realizace bude i zaregulování systému MaR ve spolupráci s dodavatelem technologie, individuální vyzkoušení, komplexní zkoušky, revize, zkušební provoz a zaškolení obsluhy.

ČSN EN 60445 Ed.4 Základní bezpečnostní zásady...

ČSN 331500 Revize elektrických zařízení

ČSN 332000-4-41 Ed.2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 332180 Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů

ČSN 332000-5-51 Ed.3 Výběr a stavba elektrických zařízení, všeobecné předpisy

ČSN 332000-5-52 Ed.2 Výběr a stavba elektrických zařízení, elektrická vedení

ČSN 332312 Ed.2 Elektrické zařízení v hořlavých látkách a na nich

ČSN EN 62305-4 ed.2 Ochrana před bleskem, Elektrické a elektronické systémy

ČSN EN 50110-2 Ed.2 Obsluha a práce na elektrickém zařízení

ČSN EN 61439-1 Ed.2 Rozváděče nízkého napětí

Při obsluze a údržbě zařízení MaR je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a kvalifikace osob přicházející do styku s el. zařízením NN ve smyslu vyhlášky č. 50 ČÚBP.

Studii vypracoval : 29.09.2021 v Plzni

Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb.

Specializace vytápění a vzduchotechnika.



Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy**Příloha č. 3 – Cenová tabulka**

Příloha č. 2a k Výzvě a zadávacím podmínkám
Cenová tabulka předmětu plnění veřejné zakázky

Kupní smlouva

Pos.	Popis díla	Cena za jednotku	Jednotka	Počet jednotek za 2 roky	Celková cena bez DPH	Celková cena včetně DPH
1.	Demontáže	xxx	xxx	xxx	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
2.	Kotle, kouřovody, komín, anuloid	xxx	xxx	xxx	251 315,00 Kč	304 091,15 Kč
3.	Tlakové pojištění, úprava topné vody	xxx	xxx	xxx	56 000,00 Kč	67 760,00 Kč
4.	Rozdělovač, armatury, čerpadla	xxx	xxx	xxx	230 000,00 Kč	278 300,00 Kč
5.	Ohřev PWH (dříve TUV)	xxx	xxx	xxx	83 000,00 Kč	100 430,00 Kč
6.	Potrubí, nátěry, doplňkové konstrukce, tepelné izolace	xxx	xxx	xxx	23 400,00 Kč	28 314,00 Kč
7.	Montážní práce	xxx	xxx	xxx	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
8.	Topná a tlaková zkouška	0,00 Kč	1 revize	1	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
9.	Pomocné stavební práce	xxx	xxx	xxx	21 000,00 Kč	25 410,00 Kč
10.	Regulační systém	xxx	xxx	xxx	58 900,00 Kč	71 269,00 Kč
11.	Měření a regulace	xxx	xxx	xxx	63 000,00 Kč	76 230,00 Kč
12.	Plynoinstalace	xxx	xxx	xxx	27 000,00 Kč	32 670,00 Kč
13.	Zpracování projektu skutečného provedení	0,00 Kč	1	1	69 972,00 Kč	84 666,12 Kč
14.	Dodávka povinného vybavení a dokumentace kotelny III. Kategorie	0,00 Kč	komplet	1	27 000,00 Kč	32 670,00 Kč
15.	Zaškolení obsluhy	0,00 Kč	komplet	1	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
16.	Vedlejší rozpočtové náklady	xxx	xxx	xxx	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
17.	Zákonné revize a odborné prohlídky po dobu dvouleté záruky	xxx	xxx	xxx	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
18.	Hodinová sazba mimozáručních oprav	650,00 Kč	1Hod	1	650,00 Kč	650,00 Kč
	Cena celkem				976 237,00 Kč	1 181 110,27 Kč



¹ Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.

Příloha č. 3 a

Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň“

Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů



Příloha č. 6 k Výzvě a zadávacím podmínkám

Čestně prohlašuji, že jsem:	
Účastník:	
Název:	
Sídlo:	
IČO:	

Já, níže podepsaný, jako osoba oprávněná jednat jménem účastníka viz výše, prohlašuji, že v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Rekonstrukce plynové kotelny OI Plzeň

nemám v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky žádnému poddodavateli.

V Tachově



¹Uchazeč vyplní žlutě označená pole a text uvedený kurzívou vymaže.