

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)  
uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. Nezapisuje se do obchodního rejstříku.

(dále také jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **IN AD, spol. s r.o.**  
Adresa kanceláře: Rybkova 4, 602 00 Brno  
Sídlo: Postranní 2a, 616 00 Brno  
IČ: 440 12 888  
DIČ: CZ 440 12 888  
Zastoupen: Ing. arch. Martin Mikšík - jednatel  
Zápis v obchodním rejstříku: firma zapsána v Obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl C, vložka 2858  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 372527823/0300  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále také jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „**Smluvní strany**“)

### I. Předmět plnění

#### Název akce: „Odborná technická pomoc – předběžné posouzení využití areálu Fakultní nemocnice Brno – Porodnice Obilní trh, pro potřeby Masarykovy univerzity“

Předmětem plnění je Odborná technická pomoc – „Předběžné posouzení využití areálu Fakultní nemocnice Brno – Porodnice Obilní trh pro potřeby Masarykovy univerzity“ (dále také jen „Dílo“).

1.1. Dílo se blíže specifikuje v rozsahu těchto prací, výkonů a činností:

- Orientační popis stávajícího stavu areálu Fakultní nemocnice Brno – Porodnice Obilní trh.
- Předběžný popis možností využití pro potřeby Masarykovy univerzity, popis nutných oprav.
- Rozčlenění stávajících funkčních ploch (schematická situace).
- Odhad nákladů na rekonstrukci.

- 1.2. Součástí Díla jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto smlouvou neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení Díla.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v souladu se svojí nabídkou ze dne 4.5.2023 na veřejnou zakázku, která je nedílnou součástí této smlouvy, zejména v souladu s výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu v kategorii projekční práce, učiněnou Objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této smlouvy, je malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a Objednatel na základě jemu náležitěho dispozičního oprávnění podle § 31 zákona tuto zakázku nezadal podle zákona, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6/1,2 zákona. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou Objednateli dostupné, a ostatní informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení předmětu plnění.
- 1.4. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem dotčeného předmětem této smlouvy, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné pro řádné splnění předmětu této smlouvy (tj. zhotovení Díla) a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

## II. Doba, místo a způsob plnění

Termíny plnění:

- 2.1. Zahájení projekčních prací: k datu účinnosti smlouvy.
- 2.2. Termín předání Díla do **15.6.2023**.

Místo plnění:

- 2.3. Předání Díla: sídlo Objednatele.

Způsob plnění:

- 2.4. Zhotovitel realizuje Dílo postupně v částech dle požadavků Objednatele, upřesněných na pracovních schůzkách, které bude svolávány na žádost Zhotovitele či Objednatele podle aktuální potřeby.
- 2.5. Předmět Díla se vyhotovuje v podobě písemné pro potřeby Objednatele:
  - o Papírové pare – 3x,
  - o na CD/USB
    - ve verzi pdf,
    - grafika (obrázky) též jako samostatné soubory
    - VV v editovatelném provedení (xlsx)

## III. Cena předmětu plnění a platební podmínky

### 3.1. Cena předmětu plnění

- 3.1.1. Cena Díla dle smlouvy činí:

**78 000,- Kč**

bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

- 3.1.2. DPH se účtuje v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu násl. odst. 3.2 tohoto článku.
- 3.1.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

### 3.2. Platební podmínky

- 3.2.1. Cenu předmětu plnění vyúčtuje Zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí
- a) úspěšné protokolární předání a převzetí Díla;
- 3.2.2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- 3.2.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí následujícím odstavcem této smlouvy; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 3.2.4. Náležitosti daňového dokladu (faktury)
- a) náležitosti obchodní listiny;
  - b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
  - c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
  - d) předmět plnění;
  - e) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí Díla Objednatelem;
- 3.2.5. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. V. smlouvy.
- 3.2.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. V. této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. V. smlouvy.
- 3.2.7. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu předchozího odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- 3.2.8. V případě, že:
- a) úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo
  - b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

#### **IV. Spolupůsobení Objednatele**

- 4.1. Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění předmětu plnění s Objednatelem na poradách organizovaných Zhotovitelem (dle potřeby), Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z porad vyhotoví Zhotovitel a zašle jej Objednateli do dvou (2) pracovních dnů e-mailem. Pokud Objednatel nezašle do dvou (2) pracovních dnů po obdržení záznamu připomínky k záznamu, považuje

se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní porady měla znamenat změnu předmětu plnění oproti specifikaci uvedené v článku I. této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vypracovat dodatek k této smlouvě.

- 4.2. Předání hotového Díla proběhne na adrese Objednatele. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím předmětu plnění (jeho části) se rozumí předání a převzetí předmětu plnění (jeho části) Objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

## V. Smluvní pokuty

- 5.1. V případě, že Zhotovitel je v prodlení
- s řádným dokončením části Díla a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením Díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě;
  - s odstraněním reklamované vady týkající se Díla v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odst. 3.2.5. čl. III. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. 3.2.5. čl. III. této smlouvy.
- 5.3. Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. 3.2.6. čl. III. této smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5.000,- Kč).
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. III. smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. III., a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3.000,- Kč).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobil k započtení.

## VI. Záruka za jakost provedeného Díla

### 6.1. Vady a chyby

- 6.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo vypracuje úplně a správně, nese trvalou odpovědnost za jakýkoli její event. nedostatek či chybu v ní.

### 6.2. Reklamace

- 6.2.1. Reklamace (oznámení) vady Díla musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Smluvní strany se dohodnou na lhůtě k odstranění vady Díla. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamace se k reklamaci písemně vyjádřit a své stanovisko odůvodnit.
- 6.2.2. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.

## VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování Díla pracovní výbory za účasti Objednatele a. Před konečným předáním Díla provede Objednatel závěrečné odsouhlasení. O těchto jednáních se pořizují písemné záznamy.
- 7.2. Veškeré informace získané některou ze Smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jeho část) jiné osobě než Objednateli.
- 7.4. Vlastnictví k Dílu (jeho části) přechází na Objednatele dnem jeho úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele.
- 7.5. Dílo požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění:
- k výkonu práva Dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“);
  - upravit či jinak změnit (modifikovat) dokumentaci z hlediska dispozičních a uživatelských potřeb Objednatele nebo Uživatele s ohledem na následně předpokládané zpracování dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby); uvedené platí i při spojení dokumentace s jiným dílem včetně projektové dokumentace pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby);
  - k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu;
  - k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence),
- to vše s tím, že Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
- je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci Díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
  - není v likvidaci;
  - není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
  - není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k předmětu plnění včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění předmětu plnění ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů Objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- Prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení celého Díla, vadné Dílo (nebo jeho část) anebo vadné provádění prací v průběhu realizace Díla;
  - Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě, které je uzavřena tato smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele podle odst. 7.6. čl. VII. této smlouvy.
  - Po uzavření smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH.

- 8.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 8.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.4. Případné spory řeší Smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud se na sporu strany nedohodnou, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
- 8.6. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí:
- Dnem 01. 07. 2016 nabyt účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků smlouvy;
  - Vzhledem k tomu, že právo ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma Smluvním stranám, Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejích dodatků) Objednatel.

V Brně dne 18.05.2023

**za Objednatele**

V Brně dne 15.05.2023

**za Zhotovitele**

**Masarykova univerzita**

Mgr. Marta Valešová, MBA

kvestorka

*podepsáno elektronicky*

Ing. Arch. Martin Mikšík

jednatel

*podepsáno elektronicky*

Příloha: Nabídka na vypracování odborné pomoci



i n t e r i é r y , a r c h i t e k t u r a , d e s i g n

**Masarykova univerzita  
Žerotínovo nám. 9  
601 77 Brno**

**Brno, 4.5.2023**

**Nabídka na zpracování odborné pomoci - předběžného posouzení využití areálu Fakultní nemocnice Brno – Porodnice Obilní trh pro potřeby Masarykovy univerzity**

**1. Identifikace uchazeče**

- obchodní jméno uchazeče:	IN AD, spol. s r.o.
- adresa kanceláře:	Rybkova 4, 602 00 Brno
- sídlo:	Postranní 2a, 616 00 Brno
- statutární zástupce:	Ing. arch. Martin Mikšík – jednatel
- odpovědný zástupce:	XXXXXXXXXX
- telefon:	XXXXXXXXXX
- e-mailová adresa:	XXXXXXXXXX

**2. Rozsah:**

- orientační popis stávajícího stavu
- předběžný popis možnosti využití pro potřeby univerzity, popis nutných úprav
- rozčlenění stávajících funkčních ploch (schematická situace)
- odhad nákladů na rekonstrukci

**3. Nabídková cena**

- 78 000,- Kč

K ceně bude připočteno DPH ve výši platné k datu fakturace.

Nabídková cena je platná do 4.6.2023

**4. Objednatel zajistí**

- Přístup do budovy a na pozemek po dobu prací dle této nabídky
- Dokumentaci stávajícího stavu

**5. Lhůta plnění**

Do 2 měsíců od data závazné objednávky

S pozdravem

Ing. arch. Martin Mikšík